

ÅRSREDOVISNING

för

HS Fastighetsteknik i Borås AB

Org.nr. 559064-5320

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Andreas Hagberg, Styrelseledamot
2024-05-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	124 897	495 745
Resultat efter finansiella poster	-83 284	-78 120	63 285	550 840
Soliditet (%)	72,42	74,04	73,88	69,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	767 811	-78 120	739 691
Balanseras i ny räkning		-78 120	78 120	0
Årets resultat			-83 284	-83 284
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>689 691</u>	<u>-83 284</u>	<u>656 407</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	689 691
Årets resultat	<u>-83 284</u>
	606 407

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>606 407</u>
	606 407

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 912	-33 635
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-44 131</u>	<u>-44 131</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-83 043</u>	<u>-77 766</u>
Rörelseresultat		-83 043	-77 766
Finansiella poster			
Ränteintäkter		6	1
Räntekostnader		<u>-247</u>	<u>-355</u>
Summa finansiella poster		<u>-241</u>	<u>-354</u>
Resultat efter finansiella poster		-83 284	-78 120
Resultat före skatt		-83 284	-78 120
Årets resultat		<u>-83 284</u>	<u>-78 120</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>885 659</u>	<u>929 790</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		885 659	929 790
Summa anläggningstillgångar		885 659	929 790
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>1 419</u>	<u>237</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 419	237
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>19 298</u>	<u>68 992</u>
Summa kassa och bank		19 298	68 992
Summa omsättningstillgångar		20 717	69 229
SUMMA TILLGÅNGAR		906 376	999 019
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		689 691	767 811
Årets resultat		<u>-83 284</u>	<u>-78 120</u>
Summa fritt eget kapital		606 407	689 691
Summa eget kapital		656 407	739 691

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 682	0
Skatteskulder		6 220	19 261
Övriga skulder		232 067	232 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>8 000</u>	<u>8 000</u>
Summa kortfristiga skulder		249 969	259 328
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		906 376	999 019

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 210 805	1 210 805
	Utgående anskaffningsvärden	1 210 805	1 210 805
	Ingående avskrivningar	-281 015	-236 884
	Årets avskrivningar	-44 131	-44 131
	Utgående avskrivningar	-325 146	-281 015
	Redovisat värde	885 659	929 790

Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	550 000	550 000

HS Fastighetsteknik i Borås AB

Org.nr. 559064-5320

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Andreas Hagberg

Andreas Hagberg

Henrik Julander

Henrik Julander

2024-04-06

2024-04-18