

Årsredovisning

för

Verkstadstidningen Fastighets AB

556949-8164

Räkenskapsåret

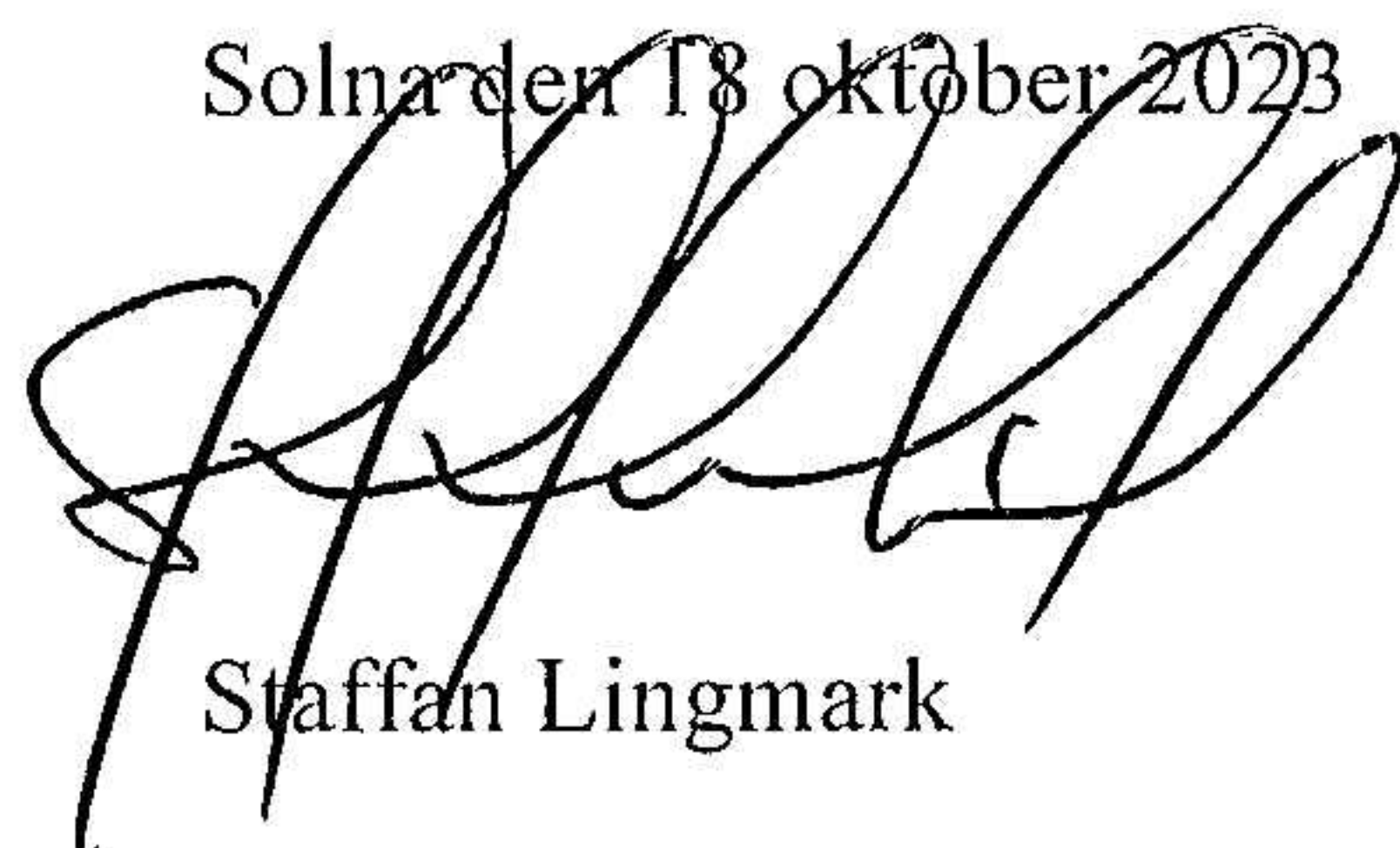
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Verkstadstidningen Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna den 18 oktober 2023



Staffan Lingmark

Årsredovisning
för
Verkstadstidningen Fastighets AB
556949-8164

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Verkstadstidningen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Förlagsaktiebolaget Verkstadstidningen, org. nr. 556158-0431, med säte i Solna.

Företaget har sitt säte i Solna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	120	120	153	194
Resultat efter finansiella poster	-98	-220	2	1
Soliditet (%)	3,1	2,9	2,7	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 383	128	47 745
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		128	-128	0
Årets resultat			1 865	1 865
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 255	1 865	49 610

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 255
årets vinst	1 865
	-390
behandlas så att i ny räkning överföres	-390
	-390

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		119 993	119 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		119 993	119 995
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-175 537	-297 745
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 122	-42 122
Summa rörelsekostnader		-217 659	-339 867
Rörelseresultat		-97 666	-219 872
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Summa finansiella poster		9	0
Resultat efter finansiella poster		-97 657	-219 872
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	220 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	220 000
Resultat före skatt		2 343	128
Skatter			
Skatt på årets resultat		-478	0
Årets resultat		1 865	128

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 449 211	1 485 333
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	12 000	18 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 461 211	1 503 333
Summa anläggningstillgångar		1 461 211	1 503 333
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	9 100
Övriga fordringar		3 935	28 230
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 000	120 000
Summa kortfristiga fordringar		123 935	157 330
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 373	11 336
Summa kassa och bank		33 373	11 336
Summa omsättningstillgångar		157 308	168 666
SUMMA TILLGÅNGAR		1 618 519	1 671 999

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 255

-2 383

Årets resultat

1 865

128

Summa fritt eget kapital

-390

-2 255

Summa eget kapital

49 610

47 745

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 148

5 793

Skulder till koncernföretag

1 560 761

1 610 761

Övriga skulder

0

7 700

Summa kortfristiga skulder

1 568 909

1 624 254

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 618 519

1 671 999

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

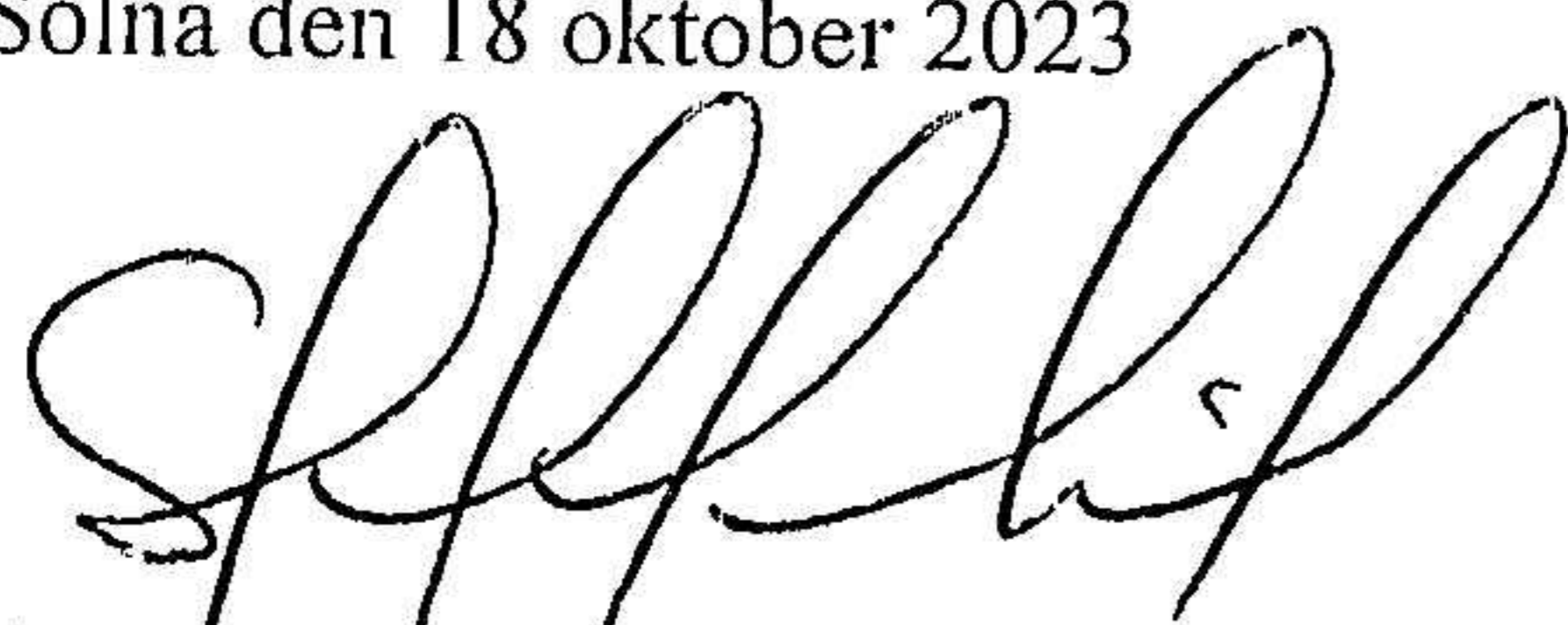
	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 720 125	1 720 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 720 125	1 720 125
Ingående avskrivningar	-234 792	-198 670
Årets avskrivningar	-36 122	-36 122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-270 914	-234 792
Utgående redovisat värde	1 449 211	1 485 333

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Ingående avskrivningar	-12 000	-6 000
Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 000	-12 000
Utgående redovisat värde	12 000	18 000

2023102710237

Solna den 18 oktober 2023

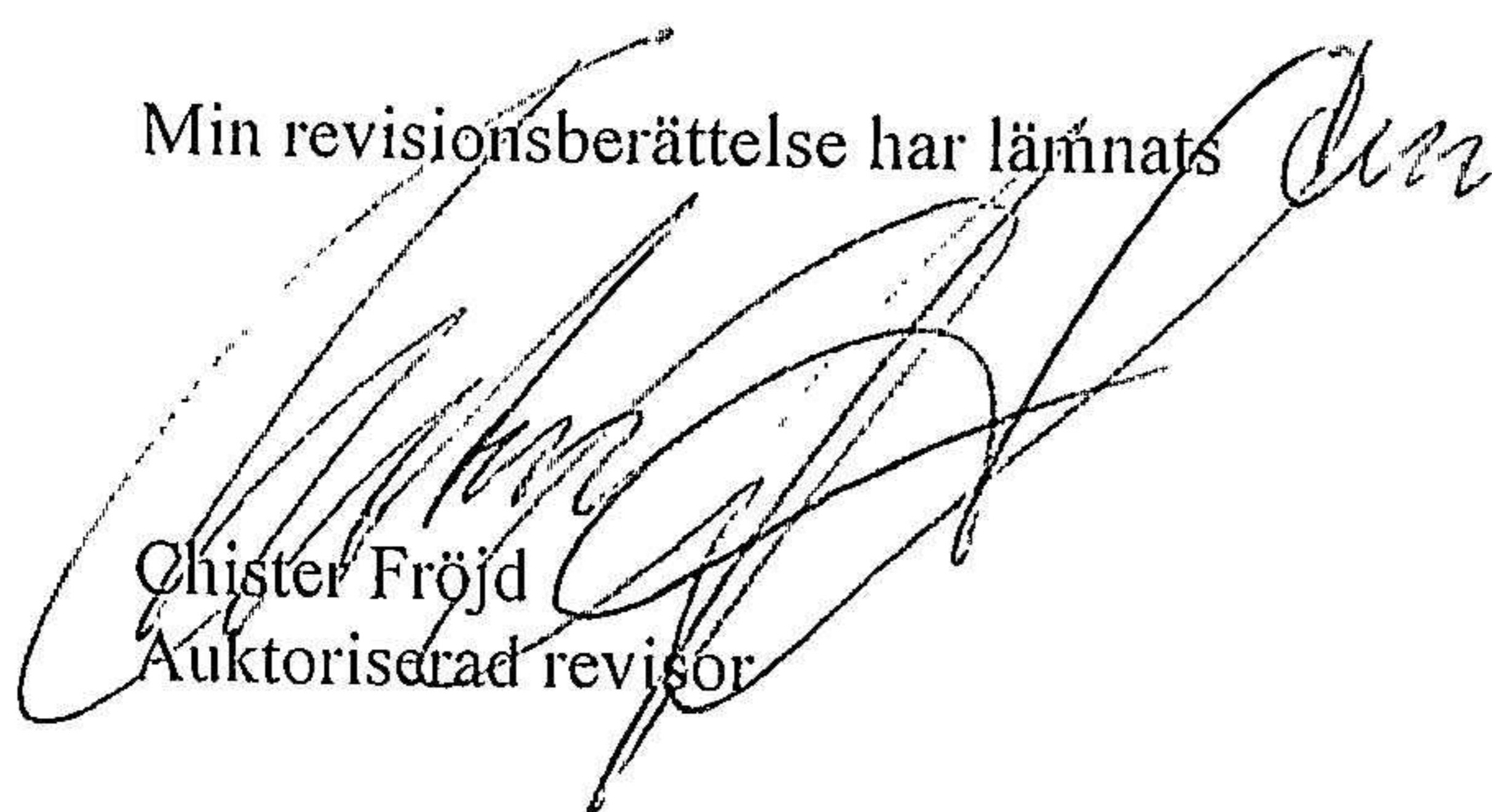


Staffan Lingmark

Min revisionsberättelse har lämnats

Den

18/10 2023



Christer Fröjd
Auktoriserad revisör

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Verkstadstidningen Fastighets AB
Org.nr 556949-8164

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Verkstadstidningen Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Verkstadstidningen Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Verkstadstidningen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Verkstadstidningen Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Verkstadstidningen Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 18/10/2023

Christer Fröjd
Auktoriserad revisor