

Årsredovisning
för
Dansören 3 AB

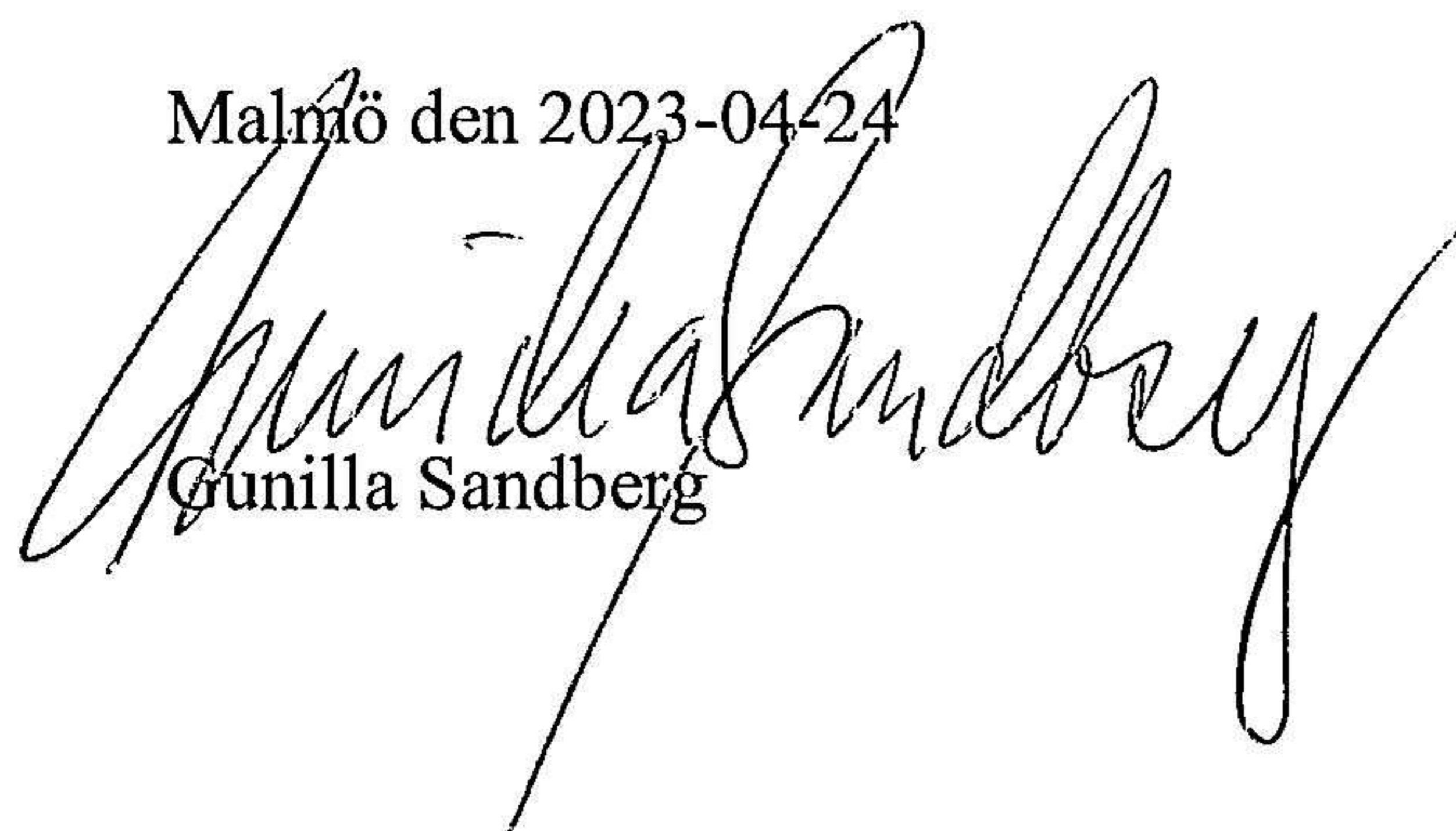
556786-8137

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-04-12. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 2023-04-24


Gunilla Sandberg

Årsredovisning

för

Dansören 3 AB

(556786-8137)

Räkenskapsåret

230101 - 231231

Styrelsen och verkställande direktören för Dansören 3 AB, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 230101 - 231231.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Dansören 1 i Hyllie, Malmö, med en kontorsyta på 2000 kvm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pegubijo Invest AB, org. nr 556226-0512, med säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt, kkr	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 315	2 807	2 645	2 883
Resultat efter finansiella poster	143	-513	-258	189
Soliditet (%)	17	11	10	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	113 879	20 346
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		20 346	-20 346
Årets resultat			642 106
Belopp vid årets utgång	100 000	134 225	642 106

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	134 225
årets resultat	642 106
Totalt	776 331

Disponeras för

överföring till balanserat resultat	776 331
Totalt	776 331

RESULTATRÄKNING	Not	230101-231231	220101-221231
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 314 513	2 807 391
Övriga rörelseintäkter		151 719	88 244
Summa rörelseintäkter		3 466 232	2 895 635
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 869 905	-2 297 985
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-775 300	-780 300
Summa rörelsekostnader		-2 645 205	-3 078 285
Rörelseresultat		821 027	-182 650
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 938	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-681 314	-330 258
Summa finansiella poster		-678 376	-330 258
Resultat efter finansiella poster		142 651	-512 908
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		666 000	700 000
Förändring av överavskrivning		0	-161 357
Summa bokslutsdispositioner		666 000	538 643
Resultat före skatt		808 651	25 735
Skatter			
Skatt på årets resultat		-166 545	-5 389
Årets resultat		642 106	20 346

BALANSRÄKNING	Not	231231	221231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad med tomträtt	4	9 982 105	10 263 337
Inventarier	5	2 870 845	3 364 913
Summa materiella anläggningstillgångar		12 852 950	13 628 250
Summa anläggningstillgångar		12 852 950	13 628 250
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		708 555	656 908
Övriga fordringar		238	60
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 382	100 533
Summa kortfristiga fordringar		810 175	757 501
Kassa och bank			
Kassa och bank		364 161	300 128
Summa kassa och bank		364 161	300 128
Summa omsättningstillgångar		1 174 336	1 057 629
SUMMA TILLGÅNGAR		14 027 286	14 685 879

BALANSRÄKNING	Not	231231	221231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		134 225	113 879
Årets resultat		642 106	20 346
Summa fritt eget kapital		776 331	134 225
Summa eget kapital		876 331	234 225
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		1 823 921	1 823 921
Summa obeskattade reserver		1 823 921	1 823 921
Långfristiga skulder			
Skulder till moderbolag	6	9 918 992	11 303 678
Summa långfristiga skulder		9 918 992	11 303 678
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		86 453	260 300
Skulder till koncernföretag		118 755	112 465
Skatteskulder		164 103	3 516
Övriga skulder		118 450	51 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		920 281	896 003
Summa kortfristiga skulder		1 408 042	1 324 055
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 027 286	14 685 879

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	50 år
Inventarier	5-10 år

Not 2 Inköp och försäljning inom koncern	230101	220101
	- 231231	- 221231
Inköp	604 276	602 541
Försäljning	0	0
Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter	230101	220101
	- 231231	- 221231
Räntekostnader till moderbolaget	681 314	329 835
Räntekostnader övriga	0	423
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	681 314	330 258
Not 4 Byggnad med tomträtt	231231	221231
Ingående anskaffningsvärden	13 937 225	13 937 225
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 937 225	13 937 225
Ingående avskrivningar	-3 673 888	-3 392 656
Årets avskrivningar	-281 232	-281 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 955 120	-3 673 888
Redovisat värde	9 982 105	10 263 337

I balansposten ingår markanläggning med 51 850 kr (55 990 kr).

Not 5 Inventarier	231231	221231
Ingående anskaffningsvärden	5 310 306	5 310 306
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 310 306	5 310 306
Ingående avskrivningar	-1 945 393	-1 446 325
Årets avskrivningar	-494 068	-499 068
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 439 461	-1 945 393
Redovisat värde	2 870 845	3 364 913
Not 6 Långfristiga skulder	231231	221231
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	9 918 992	11 303 678
Summa	9 918 992	11 303 678

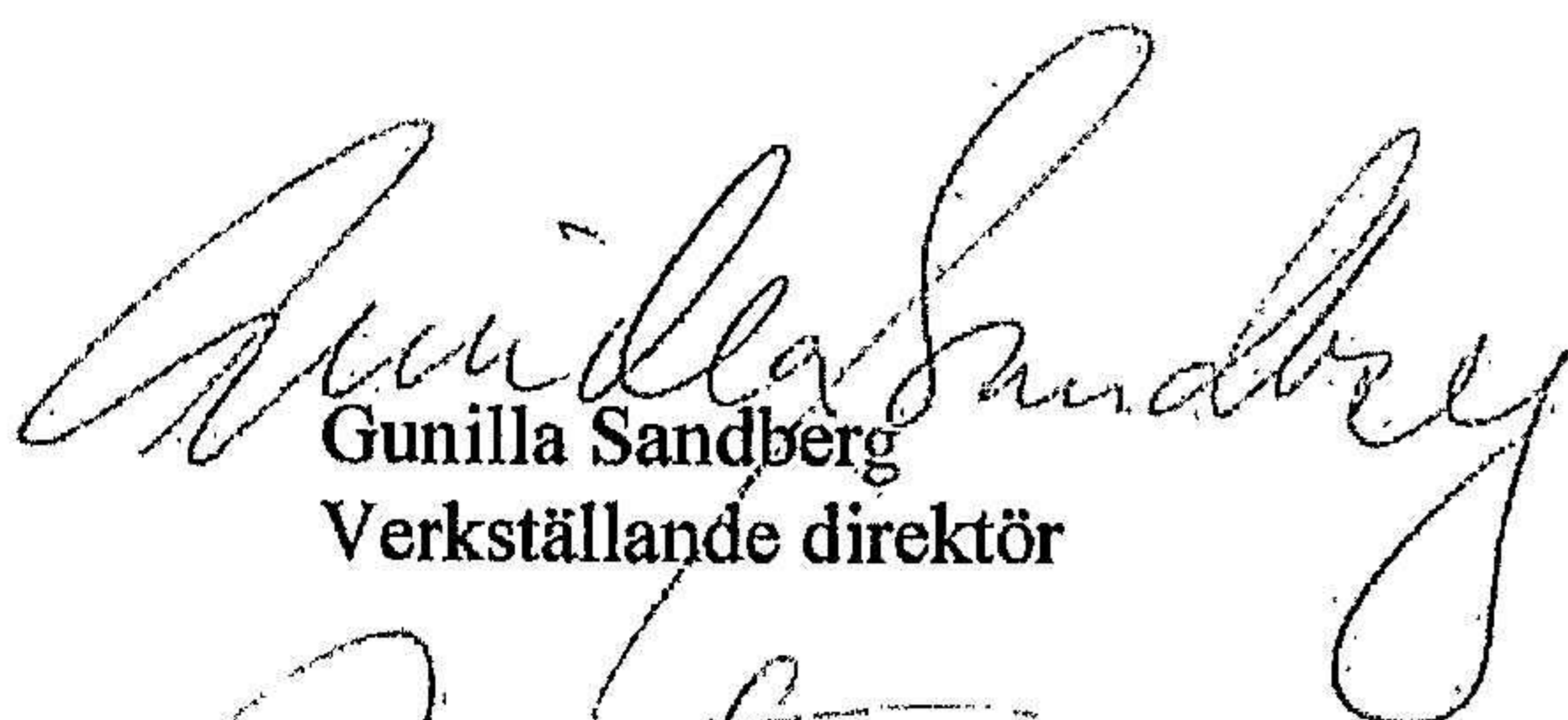
Not 7 Koncernuppgifter

Dansören 3 AB är ett helägt dotterbolag till Pegubijo Invest AB, org.nr 556226-0512 med säte i Malmö. Moderbolaget upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

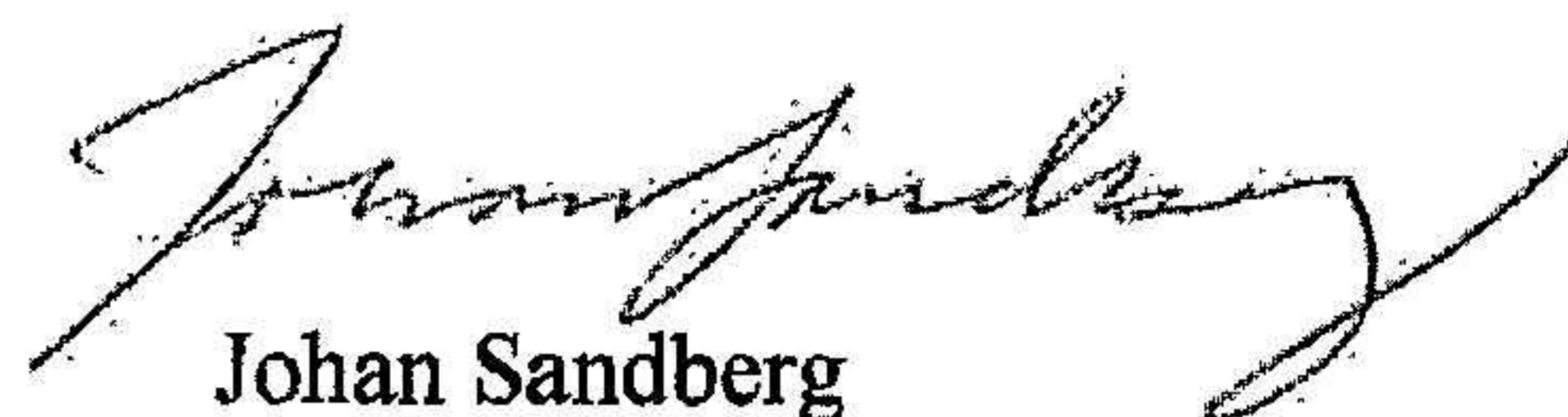
UNDERSKRIFTER

Malmö 2024-04-12

2024042921450



Gunilla Sandberg
Verkställande direktör



Johan Sandberg



Birgitta Stigsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-12
Mazars AB



Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dansören 3 AB
Org. nr 556786-8137

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dansören 3 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dansören 3 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dansören 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dansören 3 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dansören 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2024-04-12

Mazars AB



Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor