

**FASTIGHETSBOLAGET
TANUMSHEDA 2:24AB
559486-3291**

**ÅRSREDOVISNING
240611–241231**

Undertecknad ordförande i Fastighetsbolaget Tanumshede 2:24 AB, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2025.

Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

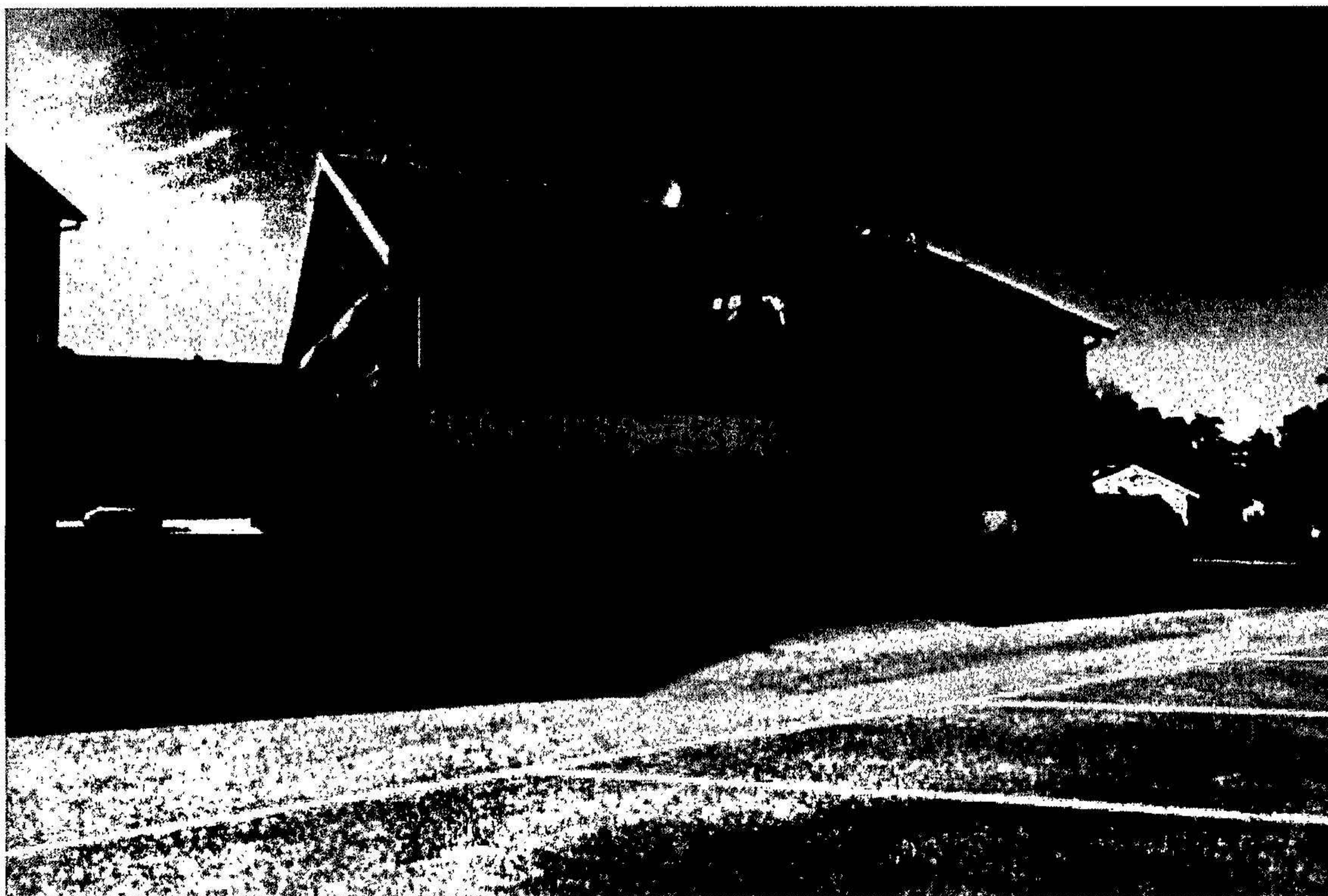
Tanumshede 30/6-2025


Magnus Bengtsson
Ordförande

ÅRSREDOVISNING

2024-06-11 - 2024-12-31

Fastighetsbolaget Tanumshede 2:24 AB
559486-3291



Innehåll

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning..... | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6-7 |
| Styrelse och revisorer..... | 8 |

Fastighetsbolaget Tanumshede 2:24 AB
Organisationsnummer 559486-3291

Styrelsen för Fastighetsbolaget Tanumshede 2:24 AB får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-06-11 - 2024-12-31 vilket är verksamhetens första verksamhetsår. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om annat inte särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr)

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Fastighetsbolaget Tanumshede 2:24 AB med organisationsnummer 559486-3291 är helägt kommunalt dotterbolag med säte i Tanumshede som ägs av Tanums Bostäder AB 556513-6263.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbolaget registrerades 2024-06-11. I slutet av året (2024-12-02) överläts samtliga aktier i bolaget, från bolaget Curt Bohlin's Fastighetsförvaltning AB till Tanums Bostäder AB.

| | 2024-06-11- 2024-12-31 |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Flerårsöversikt | |
| Nettoomsättning | 105 232 |
| Resultat efter finansiella poster | 76 673 |
| Soliditet (%) | 5,4 |

Förändring av eget kapital

Årets förändring av eget kapital utgörs av aktiekapital 25 tkr och årets vinst på 61 tkr.

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------|---------------------|----------------|---------------|
| Belopp vid bildande | 25 000 | 0 | 0 | 25 000 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 60 878 | 60 878 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 0 | 60 878 | 85 878 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|---------------|
| Balanserad vinst | 0 |
| Årets vinst | 60 878 |
| Totalt | 60 878 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 60 878 |
| Totalt | 60 878 |

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-06-11 - 2024-12-31 |
|---|-----|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring mm | | |
| Nettoomsättning | | 105 232 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm | | 105 232 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -21 380 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -7 179 |
| Summa rörelsekostnader | | -28 559 |
| Rörelseresultat | | 76 673 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 |
| Summa finansiella poster | | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 76 673 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfond | | 0 |
| Förändring av överavskrivningar | | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 |
| Resultat före skatt | | 76 673 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | | -15 795 |
| ÅRETS RESULTAT | | 60 878 |

BALANSRÄKNING

| TILLGÅNGAR | | 2024-12-31 |
|---|---|-------------------|
| Anläggningstillgångar | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 544 097 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 544 097 |
| | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 544 097 |
| | | |
| Omsättningstillgångar | | |
| | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Fordringar hos koncern | | 23 744 |
| Övriga fordringar | | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 6 500 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 30 244 |
| Kassa och bank | | 2 712 |
| Summa omsättningstillgångar | | 32 956 |
| | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 577 053 |

EGET KAPITAL OCH SKULDER

| Eget kapital | 2024-12-31 |
|--|------------------|
| Bundet eget kapital | |
| Aktiekapital | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | 25 000 |
| Fritt eget kapital | |
| Balanserade resultat | 0 |
| Årets resultat | 60 878 |
| Summa fritt eget kapital | 60 878 |
| Summa eget kapital | 85 878 |
| Obeskattade reserver | |
| Summa obeskattade reserver | 0 |
| Avsättningar | 0 |
| Kortfristiga skulder | |
| Skulder till koncernföretag | 1 468 383 |
| Övriga skulder | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 6 997 |
| Skatteskulder | 15 795 |
| Summa kortfristiga skulder | 1 491 175 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 577 053 |

Notförteckning

kr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

I resultatet belastas bruttoresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på det ursprungliga anskaffningsvärdet och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd. Avskrivningarna påbörjas från den tidpunkt då tillgångarna tas i bruk. Följande avskrivningsprinciper används:

Byggnader och markanläggningar

Avskrivningar på byggnader och markanläggningar görs enligt plan med 2 till 10 procent på anskaffningsvärdet per år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

| | |
|---|-------------------|
| Not 2 Byggnader och Mark | 2024-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 0 |
| Inköp | 1 551 276 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 551 276 |
| | |
| Ingående avskrivningar | 0 |
| Årets uttrangeringar | 0 |
| Årets avskrivningar | -7 179 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -7 179 |
| | |
| Utgående redovisat värde | 1 544 297 |

Styrelse och revisorer

Styrelsen för Fastighetsbolaget Tanumshede 2:24 AB har valts på bolagsstämman.

Tanumshede den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Magnus Bengtsson

Ordförande

Lisbeth Hansson

Vice ordförande

Vivianne Andersson

Styrelseledamot

Glenn Sandsten

Styrelseledamot

Lars-Erik Johansson

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Larsson

Auktoriserad revisor

ank=20250709;2025071054372

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

ank=20250709;2025071054373

Undertecknare



MAGNUS BENGTTSSON
jQeLGnqVEr/mq6j3PL9nCw

2025-06-12 12:12:30Z

Lisbeth Gunilla Birgitta Hansson
MGXyoZMCmJFW2iFdiBB0Yg

2025-06-16 19:29:41Z



VIVIANNE ANDERSSON
aK9CCs358KB0VrBMvCL7Rg

2025-06-16 19:48:48Z

GLENN OVE SANDSTEN
9c3dAXOvFXzzQmtf7Ck5Q

2025-06-17 02:59:55Z



LARS-ERIK JOHANSSON
oD8zV2j2WNyS/zGDQAcDzQ

2025-06-24 08:42:14Z

Sven Daniel Larsson
MSNO9iY3PFEOufGARTKr7g

2025-06-25 14:09:51Z

Dokument i försändelsen

Årsredovisning Fastighetsbolaget Tanumshede 250527 (002).pdf SHA256:
406c704a7647e33e2a81bd1937e07f649ee81333011db9115935d04549297f77



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

Addo Sign ID-nummer: 247a02da-3ddf-4d12-9b5e-a337ba3617d3

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Tanumshede 2:24 AB, org.nr 559486-3291

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Tanumshede 2:24 AB för räkenskapsåret 11 juni 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Tanumshede 2:24 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget Tanumshede 2:24 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Tanumshede 2:24 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Tanumshede 2:24 AB för räkenskapsåret 11 juni 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Tanumshede 2:24 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 14:09:27 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sven Daniel Larsson

Daniel Larsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250709;2025071054378