

Alcum AB

556808-2910

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Östersund 2023-05-26



Stina Alke, Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Solna.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	4 617 188	4 568 489	4 122 444	3 726 805
Resultat efter finansiella poster	1 474 012	84 342	-125 801	21 593
Soliditet (%)	5	3	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 029 053	2 734	1 081 787
Utdelning		-550 000		-550 000
Balanseras i ny räkning		2 734	-2 734	0
Årets resultat			880 519	880 519
Vid årets utgång	50 000	481 787	880 519	1 412 306

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	481 787
Årets resultat	880 519
Summa	1 362 306

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	850 000
Balanseras i ny räkning	512 306
Summa	1 362 306

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 617 188	4 568 489
Aktiverat arbete för egen räkning		0	197 130
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 617 188	4 765 619
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 949 985	-3 430 884
Personalkostnader	2	-122 803	-197 130
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-546 181	-552 038
Summa rörelsekostnader		-2 618 969	-4 180 052
Rörelseresultat		1 998 219	585 567
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 650	3 575
Räntekostnader och liknande resultatposter		-525 857	-504 800
Summa finansiella poster		-524 207	-501 225
Resultat efter finansiella poster		1 474 012	84 342
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-120 000
Förändring av periodiseringsfonder		-365 000	40 000
Summa bokslutsdispositioner		-365 000	-80 000
Resultat före skatt		1 109 012	4 342
Skatter			
Skatt på årets resultat		-228 493	-1 608
Årets resultat		880 519	2 734

ank=20230601;2023060201133

Penneo dokumentnyckel: BNQD7-TPKGU-TZDSM-2GA3E-4VWOT-X2HKY

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	28 386 383	28 800 617
Inventarier, verktyg och installationer	4	43 593	61 790
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	711 066	376 476
Summa materiella anläggningstillgångar		29 141 042	29 238 883
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	300 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	0
Summa anläggningstillgångar		29 441 042	29 238 883
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		123 828	344 265
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 269	45 008
Summa kortfristiga fordringar		143 097	389 273
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 697 643	1 400 503
Summa kassa och bank		1 697 643	1 400 503
Summa omsättningstillgångar		1 840 740	1 789 776
Summa tillgångar		31 281 782	31 028 659

ank=20230601;2023060201134

Penneo dokumentnyckel: BNQD7-TPKGU-TZDSM-2GA3E-4VWOT-X2HKY

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		481 787	1 029 053
Årets resultat		880 519	2 734
Summa fritt eget kapital		1 362 306	1 031 787
Summa eget kapital		1 412 306	1 081 787
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		365 000	0
Summa obeskattade reserver		365 000	0
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		27 394 950	27 673 774
Övriga skulder		2 986	452 986
Summa långfristiga skulder		27 397 936	28 126 760
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		278 824	278 824
Leverantörsskulder		92 652	407 965
Skatteskulder		116 955	97 404
Övriga skulder		915 739	550 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		702 370	485 919
Summa kortfristiga skulder		2 106 540	1 820 112
Summa eget kapital och skulder		31 281 782	31 028 659

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,5

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	31 670 479
Inköp	113 750
Utgående anskaffningsvärden	31 784 229
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-2 869 862
Årets avskrivningar	-527 984
Utgående avskrivningar	-3 397 846
Redovisat värde	28 386 383

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	90 987
Utgående anskaffningsvärden	90 987
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-29 197
Årets avskrivningar	-18 197
Utgående avskrivningar	-47 394
Redovisat värde	43 593

Not 5 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	376 476
Nedlagda utgifter	334 590
Utgående anskaffningsvärden	711 066
Redovisat värde	711 066

Not 6 - Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Årets lämnade lån	300 000
Utgående anskaffningsvärden	300 000
Redovisat värde	300 000

Not 7 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	26 000 830
--	------------

Not 8 - Ställda säkerheter2022-01-01
- 2022-12-31

Fastighetsinteckning	28 564 000
Summa ställda säkerheter	28 564 000

Underskrifter

Årsredovisning för Alcum AB, 556808-2910
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Östersund

Stina Alke
Styrelseledamot

(datum)

Vår revisionsberättelse har lämnats den _____
FAMREV-Familjeföretagens Revisionsbyrå Aktiebolag

Eva Elisabeth Hansen
Godkänd revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

STINA ALKE

Styrelseledamot

Serienummer: 19860820xxxx

IP: 89.233.xxx.xxx

2023-05-26 08:09:54 UTC



Eva Elisabeth Hansen

Godkänd revisor

Serienummer: 19690215xxxx

IP: 81.25.xxx.xxx

2023-05-26 08:16:18 UTC



ank=20230601;2023060201139

Penneo dokumentnyckel: BNQD7-TPKGU-TZDSM-2GA3E-4VWOT-X2HIY

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alcum AB
Org.nr 556808-2910

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alcum AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alcum ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alcum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alcum AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alcum AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

Famrev-Familjeföretagens Revisionsbyrå AB

Eva Hansen
Godkänd revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Eva Elisabeth Hansen

Godkänd revisor

Serienummer: 19690215xxxx

IP: 81.25.xxx.xxx

2023-05-26 08:16:18 UTC



ank=20230601:2023060201143

Penneo dokumentnyckel: T6LJE-MD2GV-MQ58E-WHVMD-Y20UK-0ZD18

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>