

ank=20250707;2025070930521

Årsredovisning för  
**FÖRVALTARE HELENA AB**  
556773-6425

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FÖRVALTARE HELENA AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2025-06-30



Ann-Helen Nilsson  
Ordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FÖRVALTARE HELENA AB, 556773-6425, med Styrelsens säte i Skurup får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2009 och förvaltar sedan dess externa fastigheter i centrala Ystad.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	156 094	249 231	596 298	451 465
Resultat efter finansiella poster	-46 506	-181 547	-240 365	-26 684
Soliditet, %	29	34	49	49

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		389 663
Årets resultat			-46 506
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>343 157</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 584.478 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	389 667
årets resultat	-46 506
<b>Totalt</b>	<b>343 161</b>
balanseras i ny räkning	343 161
<b>Summa</b>	<b>343 161</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		156 094	249 231
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>156 094</b>	<b>249 231</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-181 330	-393 861
Personalkostnader	2	-2 036	-1 699
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-183 366</b>	<b>-395 560</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-27 272</b>	<b>-146 329</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 234	360
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 468	-35 578
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-19 234</b>	<b>-35 218</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-46 506</b>	<b>-181 547</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	24 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>24 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-46 506</b>	<b>-157 547</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-46 506</b>	<b>-157 547</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 541 164	1 439 464
Övriga fordringar		1 676	22 914
Summa kortfristiga fordringar		1 542 840	1 462 378
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 065	-
Summa kassa och bank		1 065	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 543 905	1 462 378
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 543 905	1 462 378

ank=20250707;2025070930522



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		389 667	547 214
Årets resultat		-46 506	-157 547
Summa fritt eget kapital		343 161	389 667
<b>Summa eget kapital</b>		<b>443 161</b>	<b>489 667</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		5 217	5 217
Leverantörsskulder		78 928	90 956
Övriga skulder		1 016 599	876 538
Summa kortfristiga skulder		1 100 744	972 711
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 543 905</b>	<b>1 462 378</b>

ank=20250707;2025070930523



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Periodiseringsfonder

2024-12-31

2023-12-31

---



## Underskrifter

Ystad 2025-06-30



Ann-Helen Nilsson  
Styrelseordförande

ank=20250707;2025070930524