

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 311 AB

Organisationsnummer: 559086-9573
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger del av fastigheten Älta 19:2, Nacka.

I Älta utvecklar Wallenstam ett helt nytt område med bostäder, butiker och mötesplatser. Totalt byggs sex etapper i centrala Älta. Företaget har ingått avtal om att vara med och utveckla detta område. Projektet bedrivs inom ramen för ett koncerninternt enkelt bolag (konsortium).

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1	-3	-1	0
Soliditet (%)	99,5	99,5	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	72 338	-2 893	119 445
Erhållna aktieägartillskott		1 435		1 435
Balanseras i ny räkning		-2 893	2 893	0
Årets resultat			-1 500	-1 500
Belopp vid årets utgång	50 000	70 880	-1 500	119 380

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	70 880
Årets resultat	-1 500
Medel att disponera	69 380

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	69 380
Summa	69 380

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-2 901
Summa rörelsekostnader		-1 500	-2 901
Rörelseresultat		-1 500	-2 901
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	8
Summa finansiella poster		0	8
Resultat efter finansiella poster		-1 500	-2 893
Resultat före skatt		-1 500	-2 893
Årets resultat		-1 500	-2 893

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	55 331	55 331
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	64 625	64 625
Summa materiella anläggningstillgångar		119 956	119 956
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	65
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	65
Summa anläggningstillgångar		119 956	120 021
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		119 956	120 021

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		70 880	72 338
Årets resultat		-1 500	-2 893
Summa fritt eget kapital		69 380	69 445
Summa eget kapital		119 380	119 445
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		576	576
Summa kortfristiga skulder		576	576
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		119 956	120 021

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteutgifter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	0	8

Not 4. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 331	50 443
Inköp	0	4 888
Utgående anskaffningsvärden	55 331	55 331
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	55 331	55 331

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 625	64 625
Utgående anskaffningsvärden	64 625	64 625
Redovisat värde	64 625	64 625

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65	0
Tillkommande fordringar	0	7 795
Reglerade fordringar	-65	-7 730
Utgående anskaffningsvärden	0	65
Redovisat värde	0	65

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2025-04-28

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-28