

# Årsredovisning

för

## Palaggan Fastighetsförädling AB

559292-7833

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ulf Rosén, Styrelseledamot  
2026-04-13

Styrelsen för Palaggan Fastighetsförädling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta aktier i dotter- och intressebolag, förvalta värdepapper och fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvaltat befintligt bestånd och utvärderat ett antal förvävsobjekt, men valt att avstå under rådande osäkerheter på den lokala marknaden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (10 mån)	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	211	223	243	247
Resultat efter finansiella poster	-160	-190	-269	-33
Soliditet (%)	71,8	72,7	73,9	76,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	2 557 031	-189 754	<b>2 392 277</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-189 754	189 754	<b>0</b>
Årets resultat			-160 311	<b>-160 311</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 367 277</b>	<b>-160 311</b>	<b>2 231 966</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 367 277
årets förlust	-160 311
	<b>2 206 966</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 206 966
	<b>2 206 966</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		211 262	223 126
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>211 262</b>	<b>223 126</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 262	0
Övriga externa kostnader		-209 954	-254 895
Personalkostnader	2	-9 580	-500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 717	-117 217
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-341 513</b>	<b>-372 612</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-130 251</b>	<b>-149 486</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84	201
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 144	-40 469
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-30 060</b>	<b>-40 268</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-160 311</b>	<b>-189 754</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-160 311</b>	<b>-189 754</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-160 311</b>	<b>-189 754</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	120 194	162 122
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	833 479	882 268
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>953 673</b>	<b>1 044 390</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 850 000	1 850 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 850 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 803 673</b>	<b>2 894 390</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		21 875	21 875
Övriga fordringar		6 253	9 953
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 500	34 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59 628</b>	<b>66 328</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		247 032	330 311
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>247 032</b>	<b>330 311</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>306 660</b>	<b>396 639</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 110 333</b>	<b>3 291 029</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 367 277	2 557 031
Årets resultat		-160 311	-189 754
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 206 966</b>	<b>2 367 277</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 231 966</b>	<b>2 392 277</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		833 232	849 512
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>833 232</b>	<b>849 512</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 760	0
Leverantörsskulder		27 375	29 570
Övriga skulder		0	19 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>45 135</b>	<b>49 240</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 110 333</b>	<b>3 291 029</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Förbättringsutgifter på fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	342 140	342 140
Inköp	30 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>372 140</b>	<b>342 140</b>
Ingående avskrivningar	-180 019	-111 591
Årets avskrivningar	-71 928	-68 428
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-251 947</b>	<b>-180 019</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>120 193</b>	<b>162 121</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	975 783	975 783
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>975 783</b>	<b>975 783</b>
Ingående avskrivningar	-93 515	-44 726
Årets avskrivningar	-48 789	-48 789
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-142 304</b>	<b>-93 515</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>833 479</b>	<b>882 268</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 850 000	1 850 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 850 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 850 000</b>	<b>1 850 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 850 992 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	833 232	849 512
	<b>833 232</b>	<b>849 512</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 760	17 760
	<b>17 760</b>	<b>17 760</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-10

Uppsala

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Ulf Rosén*  
Ulf Rosén  
Ordförande  
2026-04-13