

Årsredovisning

Västäng Fastigheter AB

559245-3806

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Henrik Rask , Verkställande direktör
2025-12-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastighet.
Företaget har sitt säte i Tenhult.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	201	254	390	3 104
Resultat efter finansiella poster	-42	-53	-155	278
Soliditet %	18	20	20	23

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	466 771	-4 301
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-4 301	4 301
- Årets resultat			-35 209
- Belopp vid årets utgång	25 000	462 470	-35 209

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	462 470
<i>Årets resultat</i>	-35 209
<i>Summa</i>	427 261

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	427 261
<i>Summa</i>	427 261

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	201 153	254 036
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	201 153	254 036
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-99 628	-135 028
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 006	-47 006
Summa rörelsekostnader	-146 634	-182 034
Rörelseresultat	54 519	72 002
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	52	132
Räntekostnader och liknande resultatposter	-96 780	-125 435
Summa finansiella poster	-96 728	-125 303
Resultat efter finansiella poster	-42 209	-53 301
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	7 000	49 000
Summa bokslutsdispositioner	7 000	49 000
Resultat före skatt	-35 209	-4 301
Årets resultat	-35 209	-4 301

BALANSRÄKNING

1

	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 428 103	2 475 109
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>2 428 103</i>	<i>2 475 109</i>
Summa anläggningstillgångar	2 428 103	2 475 109
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	3 845	5 174
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 488	12 131
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>18 333</i>	<i>17 305</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	18 347	16 538
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>18 347</i>	<i>16 538</i>
Summa omsättningstillgångar	36 680	33 843
SUMMA TILLGÅNGAR	2 464 783	2 508 952

BALANSRÄKNING

		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		462 470	466 771
Årets resultat		-35 209	-4 301
<i>Summa fritt eget kapital</i>		427 261	462 470
Summa eget kapital		452 261	487 470
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	3	0	7 000
Summa obeskattade reserver		0	7 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 550 000	1 650 000
Summa långfristiga skulder		1 550 000	1 650 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	100 000	100 000
Leverantörsskulder		5 880	16 006
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		238 000	208 000
Övriga skulder		95 001	19 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 641	20 545
Summa kortfristiga skulder		462 522	364 482
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 464 783	2 508 952

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 598 508	2 598 508
Utgående anskaffningsvärden	2 598 508	2 598 508
Ingående avskrivningar	-123 399	-76 393
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-47 006	-47 006
Utgående avskrivningar	-170 405	-123 399
Redovisat värde	2 428 103	2 475 109

Not 3 Periodiseringsfonder

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
Beskattningsår 2022	0	7 000
Redovisat värde	0	7 000

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 1 650 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 550 000	1 650 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
------------------------------------	---------	---------

Not 5 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

Not 6 Ställda säkerheter

Företagsinteckningar	300 000	300 000
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

Not 6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Summa ställda säkerheter	2 300 000	2 300 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-25

UNDERSKRIFTER

Tenhult

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Henrik Rask

Henrik Rask

Verkställande direktör

2025-12-08