

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Tele 3 i Kristianstad AB

556914-2697

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Klemmedsson, Styrelseledamot  
2024-10-31

Styrelsen för Fastigheten Tele 3 i Kristianstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Resultat efter finansiella poster	-15	-14	-14	-6
Soliditet (%)	5	5	5	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	147	74	<b>50 221</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		74	-74	<b>0</b>
Årets resultat			77	<b>77</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>221</b>	<b>77</b>	<b>50 298</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	222
årets vinst	77
	<b>299</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	299
	<b>299</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 360	-14 360
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 360</b>	<b>-14 360</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 360</b>	<b>-14 360</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193	-66
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-193</b>	<b>-66</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 553</b>	<b>-14 426</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		14 700	14 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>14 700</b>	<b>14 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>147</b>	<b>74</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-70	0
<b>Årets resultat</b>		<b>77</b>	<b>74</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 088 630	1 088 630
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 088 630</b>	<b>1 088 630</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 088 630</b>	<b>1 088 630</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13</b>	<b>1</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 560	17 124
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 560</b>	<b>17 124</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 573</b>	<b>17 125</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 091 203</b>	<b>1 105 755</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		222	148
Årets resultat		77	74
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>299</b>	<b>222</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 299</b>	<b>50 222</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		1 028 364	1 043 064
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 028 364</b>	<b>1 043 064</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		12 540	12 469
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 540</b>	<b>12 469</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 091 203</b>	<b>1 105 755</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 088 630	1 088 630
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 088 630</b>	<b>1 088 630</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 088 630</b>	<b>1 088 630</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder till koncernföretag	1 028 364	1 043 064
	<b>1 028 364</b>	<b>1 043 064</b>

Kristianstad 2024-10-31

*Lars Klemmedsson*  
Lars Klemmedsson  
Ordförande

*Ola Klemmedsson*  
Ola Klemmedsson

*Jon Klemmedsson*  
Jon Klemmedsson