

Årsredovisning

för

Nysätersvägen 2 Utveckling AB

556947-7903

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nysätersvägen 2 Utveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023 - 05 - 31 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trollhättan 2023 - 05 - 31

Bengt-Olof Olsén

Styrelsen för Nysättersvägen 2 Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Trollhättan.

Bolaget äger fastigheten Gullriset 2 i Trollhättan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har arbete med ändrad detaljplan för planering av bostäder på fastigheten pågått.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	391	388	382	213
Resultat efter finansiella poster	139	75	24	-65
Soliditet (%)	3,5	2,6	1,2	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 521	67 387	119 908
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		67 387	-67 387	0
Årets resultat			102 382	102 382
Belopp vid årets utgång	50 000	69 908	102 382	222 290

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 908
årets vinst	102 382
	172 290
disponeras så att i ny räkning överföres	172 290
	172 290

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

390 700

387 575

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

390 700

387 575

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-91 786

-68 356

Övriga externa kostnader

-54 224

-124 387

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-57 836

-57 836

Summa rörelsekostnader

-203 846

-250 579

Rörelseresultat

186 854

136 996

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

64

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-47 617

-62 452

Summa finansiella poster

-47 553

-62 452

Resultat efter finansiella poster

139 301

74 544

Resultat före skatt

139 301

74 544

Skatter

Skatt på årets resultat

-36 919

-7 158

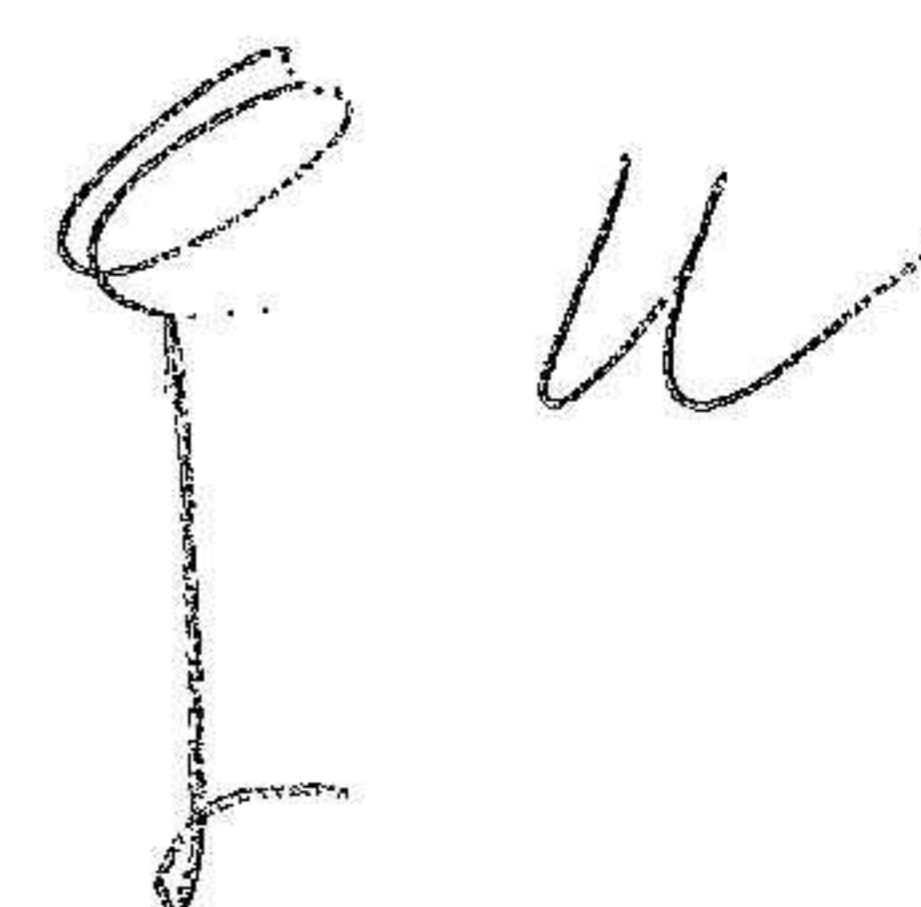
Årets resultat

102 382

67 386

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 201 181	4 259 017
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 066 538	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 267 719	4 259 017
Summa anläggningstillgångar		5 267 719	4 259 017
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		185 751	112 480
Övriga fordringar		130 669	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 530	20 403
Summa kortfristiga fordringar		331 950	132 883
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		801 461	283 612
Summa kassa och bank		801 461	283 612
Summa omsättningstillgångar		1 133 411	416 495
SUMMA TILLGÅNGAR		6 401 130	4 675 512

2023060518058



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

69 908

2 522

Årets resultat

102 382

67 386

Summa fritt eget kapital

172 290

69 908

Summa eget kapital

222 290

119 908

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 645 000

2 686 250

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 885 000

1 585 000

Summa långfristiga skulder

5 530 000

4 271 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

55 000

55 000

Leverantörsskulder

350 394

35 988

Skatteskulder

84 187

49 598

Övriga skulder

0

21 870

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

159 259

121 898

Summa kortfristiga skulder

648 840

284 354

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 401 130

4 675 512

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Koncernredovisning

Moderbolaget Olsen Invest AB 556718-7546 har valt att ej upprätta koncernredovisning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
Ingående avskrivningar	-240 983	-183 147
Årets avskrivningar	-57 836	-57 836
Utgående ackumulerade avskrivningar	-298 819	-240 983
Utgående redovisat värde	4 201 181	4 259 017

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	1 066 538	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 066 538	0
Utgående redovisat värde	1 066 538	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till aktieägare	2 885 000	1 585 000
Övriga skulder till kreditinstitut	2 700 000	2 741 250
-varav kortfristig del	-55 000	-55 000
	5 530 000	4 271 250

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

Trollhättan 2023 - 05-31


Bengt-Olof Olsén
Ordförande


Christer Klint


Niklas Olsén