

Årsredovisning för

Acconi AB

556793-4228

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Acconi AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm och 2023-06-20


Christer Allskog
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Acconi AB, 556793-4228, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Danderyds kommun registrerades år 2009 och bedriver sedan dess konsultverksamhet, IT-utveckling, uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder samt investeringsverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|---------------------|
| Nettoomsättning | 2 458 | 2 471 | 2 507 | 2 486 |
| Resultat efter finansiella poster | 981 | 2 986 | 1 123 | 854 |
| Soliditet, % | 33 | 29 | 21 | 27 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 3 529 106 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | |
| Utdelning | | -400 000 |
| Årets resultat | | 746 652 |
| Vid årets slut | 100 000 | 3 875 758 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 875 758, disponeras enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 3 129 106 |
| Årets resultat | 746 652 |
| Totalt | 3 875 758 |
| Disponeras för | |
| Utdelning, 1000 * 200 per aktie | 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | 3 675 758 |
| Summa | 3 875 758 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 458 353 | 2 471 263 |
| Övriga rörelseintäkter | | 314 282 | 2 523 656 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 2 772 635 | 4 994 919 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -20 294 | -9 086 |
| Övriga externa kostnader | | -650 281 | -928 615 |
| Personalkostnader | 2 | -777 591 | -669 428 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -113 364 | -141 505 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 561 530 | -1 748 634 |
| Rörelseresultat | | 1 211 105 | 3 246 285 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | -42 289 | -72 766 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -188 246 | -187 836 |
| Summa finansiella poster | | -230 535 | -260 602 |
| Resultat efter finansiella poster | | 980 570 | 2 985 683 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -32 000 | -640 222 |
| Förändring av överavskrivningar | | 22 259 | 101 766 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -9 741 | -538 456 |
| Resultat före skatt | | 970 829 | 2 447 227 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -224 177 | -531 611 |
| Årets resultat | | 746 652 | 1 915 616 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 150 583 | 200 826 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 150 583 | 200 826 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Bostadsrätter | 5 | 13 126 147 | 14 237 147 |
| Andra långfristiga fordringar | | 305 386 | 685 350 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 13 431 533 | 14 922 497 |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 582 116 | 15 123 323 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 563 700 | 241 988 |
| Övriga fordringar | | 53 190 | 57 588 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | - | 213 905 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 8 438 | 14 414 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 625 328 | 527 895 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 1 865 725 | 348 679 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 1 865 725 | 348 679 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 383 958 | 1 558 219 |
| Summa kassa och bank | | 383 958 | 1 558 219 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 875 011 | 2 434 793 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 16 457 127 | 17 558 116 |

2023062224008

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 129 106 | 1 613 490 |
| Årets resultat | | 746 652 | 1 915 616 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 875 758 | 3 529 106 |
| Summa eget kapital | | 3 975 758 | 3 629 106 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 1 875 774 | 1 843 774 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | - | 22 261 |
| Summa obeskattade reserver | | 1 875 774 | 1 866 035 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 9 698 076 | 11 159 669 |
| Summa långfristiga skulder | | 9 698 076 | 11 159 669 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 255 543 | 358 489 |
| Leverantörsskulder | | 31 236 | 40 124 |
| Skatteskulder | | 376 308 | 348 406 |
| Övriga skulder | | 214 431 | 118 887 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 30 001 | 37 400 |
| Summa kortfristiga skulder | | 907 519 | 903 306 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 16 457 127 | 17 558 116 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | År |
|--|----|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Personal

Personal

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |
| Summa | 1 | 1 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | -188 246 | -187 836 |
| Summa | -188 246 | -187 836 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 367 706 | 654 224 |
| -Nyanskaffningar | 63 123 | - |
| -Avyttringar och utrangeringar | - | -286 518 |
| Vid årets slut | 430 829 | 367 706 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -166 880 | -262 750 |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | - | 237 375 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -113 366 | -141 505 |
| Vid årets slut | -280 246 | -166 880 |
| Redovisat värde vid årets slut | 150 583 | 200 826 |

Not 5 Bostadsrätter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 14 237 147 | 8 657 147 |
| -Tillkommande tillgångar | 649 000 | 5 560 000 |
| -Omklassificeringar | - | 20 000 |
| -Avgående tillgångar | -1 760 000 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 13 126 147 | 14 237 147 |

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 9 698 076 | 9 964 160 |
| | 9 698 076 | 9 964 160 |

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | Inga | Inga |

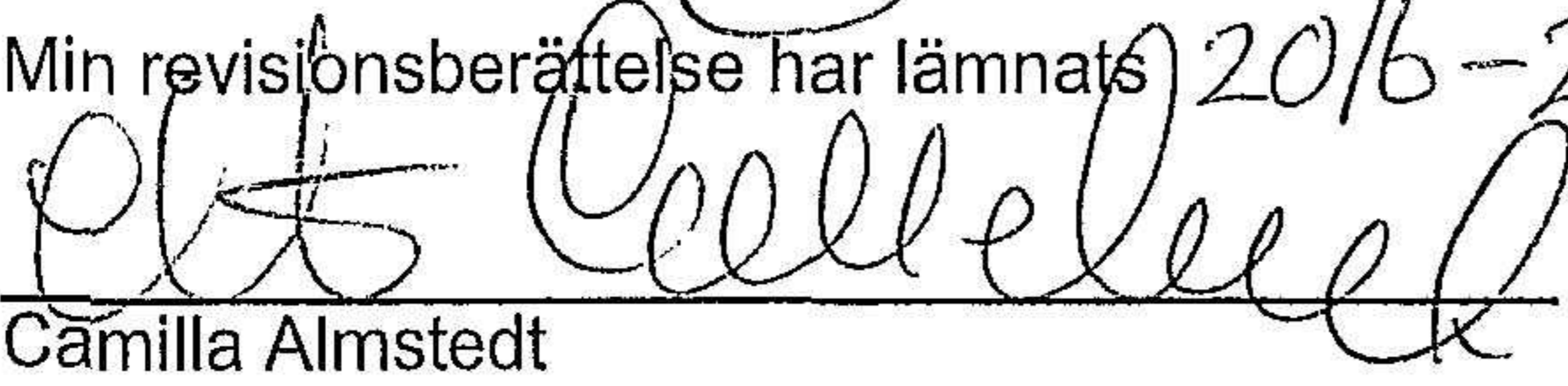
Eventalförpliktelser

| | | |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| Övriga eventalförpliktelser | 12 457 147 | 7 136 840 |
| Summa eventalförpliktelser | 12 457 147 | 7 136 840 |

Underskrifter

Stockholm


2023-06-20
Christer Allskog Datum
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 20/6-2023

Camilla Almstedt
Auktoriserad revisor

2023062224012

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Acconi AB

Org.nr 556793-4228

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Acconi AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Acconi ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Acconi AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Acconi AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Acconi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

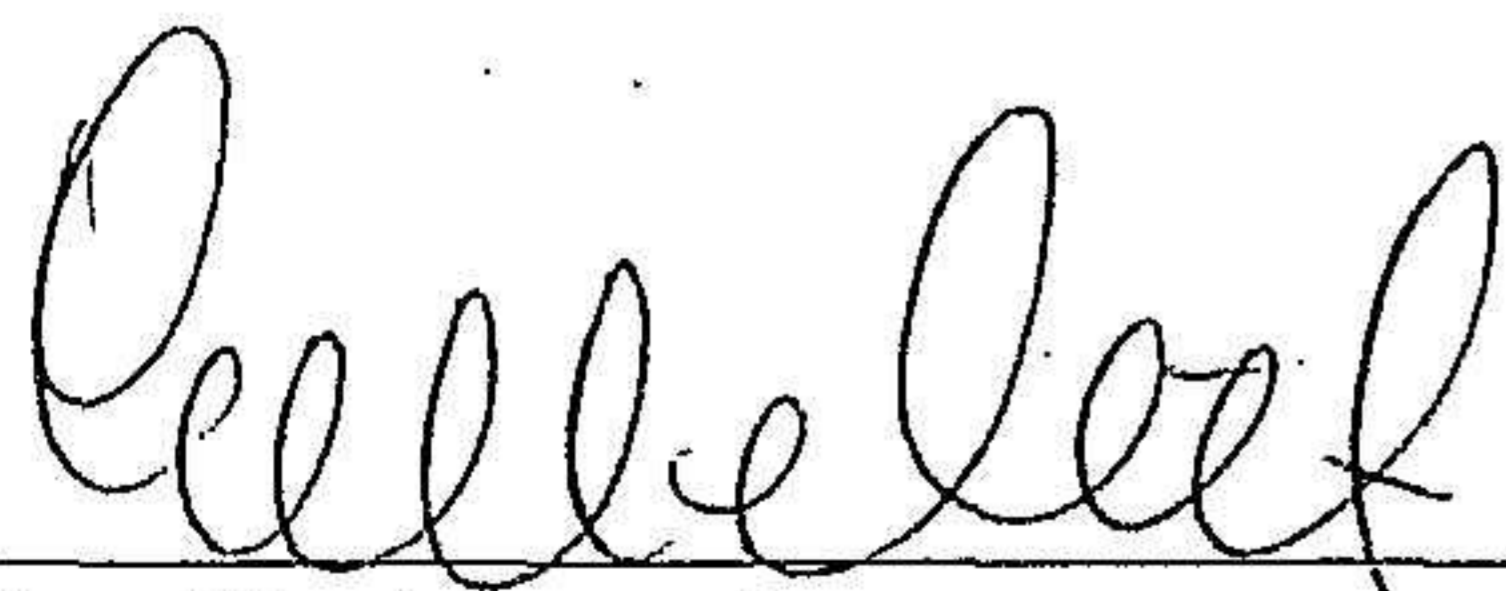
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 juni 2023



Camilla Almstedt
Auktoriserad revisor

Fotokopierad överensstämmelse
med originalet intygas: