

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget M Henriksson AB

Org.nr. 559132-6698

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marcus Henriksson, Styrelseledamot

2025-04-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Karlshamns kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	882 595	842 639	790 765	783 251
Resultat efter finansiella poster	155 581	126 436	95 605	-96 738
Soliditet (%)	8,29	6,38	5,30	4,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	363 719	76 399	490 118
Balanseras i ny räkning		76 399	-76 399	0
Årets resultat			99 255	99 255
Belopp vid årets utgång	50 000	440 118	99 255	589 373

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	440 118
Årets resultat	99 255
	<u>539 373</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	539 373
	<u>539 373</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget M Henriksson AB

Org.nr. 559132-6698

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		882 595	842 639
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>9 250</u>
Summa rörelseintäkter		882 595	851 889
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-408 945	-407 608
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-128 274</u>	<u>-128 274</u>
Summa rörelsekostnader		-537 219	-535 882
Rörelseresultat		345 376	316 007
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		749	959
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-190 544</u>	<u>-190 530</u>
Summa finansiella poster		-189 795	-189 571
Resultat efter finansiella poster		155 581	126 436
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-30 000</u>	<u>-30 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	-30 000
Resultat före skatt		125 581	96 436
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 326	-20 037
Årets resultat		<u>99 255</u>	<u>76 399</u>

Fastighetsbolaget M Henriksson AB

Org.nr. 559132-6698

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>7 508 002</u>	<u>7 636 276</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 508 002	7 636 276
Summa anläggningstillgångar		7 508 002	7 636 276
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 962	10 494
Övriga fordringar		7 151	13 679
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>22 841</u>	<u>19 550</u>
Summa kortfristiga fordringar		37 954	43 723
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>645 915</u>	<u>1 039 989</u>
Summa kassa och bank		645 915	1 039 989
Summa omsättningstillgångar		683 869	1 083 712
SUMMA TILLGÅNGAR		8 191 871	8 719 988

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		440 118	363 719
Årets resultat		99 255	76 399
Summa fritt eget kapital		539 373	440 118
Summa eget kapital		589 373	490 118
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		114 000	84 000
Summa obeskattade reserver		114 000	84 000
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	4 000 000
Övriga skulder		4 500 544	3 180 008
Summa långfristiga skulder		6 500 544	7 180 008
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		78 879	70 765
Leverantörsskulder		31 055	115 020
Övriga skulder		823 862	722 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 158	57 902
Summa kortfristiga skulder		987 954	965 862
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 191 871	8 719 988

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>8 405 920</u>	<u>8 405 920</u>
	Utgående anskaffningsvärden	8 405 920	8 405 920
	Årets avskrivningar	<u>-128 274</u>	<u>-128 274</u>
	Redovisat värde	7 508 002	7 636 276

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	720 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>6 500 544</u>	<u>6 460 008</u>
		6 500 544	7 180 008

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 400 000	6 400 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Karlshamn

Marcus Henriksson

Marcus Henriksson

2025-04-16