

Årsredovisning

för

Stortorget i Vetlanda Fastighets AB

559228-7477

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stortorget i Vetlanda Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vetlanda den 30 juni 2023



Tomas Carlström

Årsredovisning

för

Stortorget i Vetlanda Fastighets AB

559228-7477

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Stortorget i Vetlanda Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheten Brogårde 4, belägen centralt i Vetlanda.

Företaget har sitt säte i Vetlanda kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (2 mån)
Nettoomsättning	1 913	1 870	1 514	0
Resultat efter finansiella poster	-1 264	37	899	0
Soliditet (%)	0,4	5,0	4,8	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	530 570	1 945	582 515
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 945	-1 945	0
Årets resultat			-531 102	-531 102
Belopp vid årets utgång	50 000	532 515	-531 102	51 413

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	532 515
årets förlust	-531 102
	1 413
disponeras så att i ny räkning överföres	1 413
	1 413

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-01-01 2021-01-01
 -2022-12-31 -2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 913 418	1 870 461
Övriga rörelseintäkter		2 951	1 928
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 916 369	1 872 389

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-2 413 599	-1 267 904
Personalkostnader	2	-244 843	-189 324
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 189	-184 317
Summa rörelsekostnader		-2 850 631	-1 641 545
Rörelseresultat		-934 262	230 844

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-329 893	-194 084
Summa finansiella poster		-329 862	-194 084
Resultat efter finansiella poster		-1 264 124	36 760

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		475 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		224 000	0
Förändring av överavskrivningar		34 022	-34 022
Summa bokslutsdispositioner		733 022	-34 022
Resultat före skatt		-531 102	2 738

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-793
Årets resultat		-531 102	1 945

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 332 714

9 472 604

Inventarier, verktyg och installationer

4

164 770

217 069

Summa materiella anläggningstillgångar

9 497 484

9 689 673

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4 576 840

5 071 840

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 576 840

5 071 840

Summa anläggningstillgångar

14 074 324

14 761 513

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

87 606

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 237

0

Summa kortfristiga fordringar

110 843

0

Kassa och bank

Kassa och bank

230 180

830 592

Summa kassa och bank

230 180

830 592

Summa omsättningstillgångar

341 023

830 592

SUMMA TILLGÅNGAR

14 415 347

15 592 105

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		532 515	530 570
Årets resultat		-531 102	1 945
Summa fritt eget kapital		1 413	532 515
Summa eget kapital		51 413	582 515
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	224 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	34 022
Summa obeskattade reserver		0	258 022
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 480 000	13 852 000
Summa långfristiga skulder		13 480 000	13 852 000
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		372 000	372 000
Leverantörsskulder		119 915	55 665
Skatteskulder		0	80 926
Övriga skulder		50 562	44 742
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		341 457	346 235
Summa kortfristiga skulder		883 934	899 568
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 415 347	15 592 105

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 730 215	9 730 215
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 730 215	9 730 215
Ingående avskrivningar	-257 611	-117 721
Årets avskrivningar	-139 890	-139 890
Utgående ackumulerade avskrivningar	-397 501	-257 611
Utgående redovisat värde	9 332 714	9 472 604

2023072507691

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	261 496	
Inköp		261 496
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	261 496	261 496
Ingående avskrivningar	-44 427	
Årets avskrivningar	-52 299	-44 427
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 726	-44 427
Utgående redovisat värde	164 770	217 069

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 992 000	12 364 000
	11 992 000	12 364 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 852 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

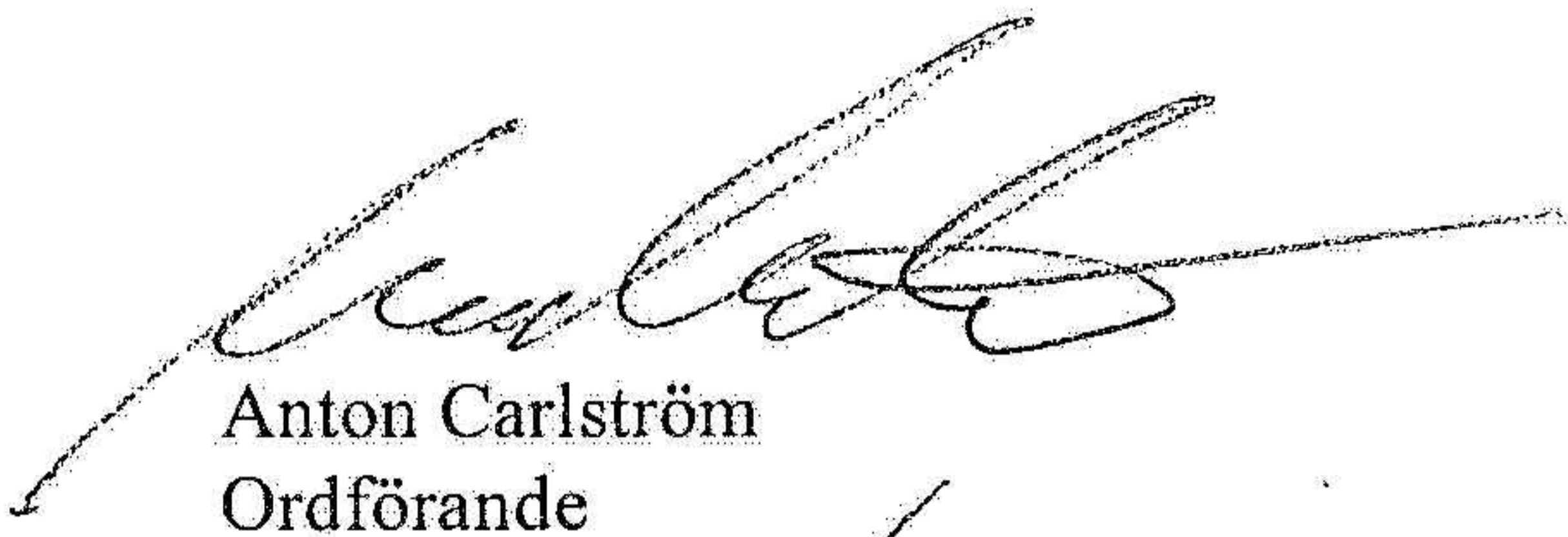
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 480 000	13 852 000
	13 480 000	13 852 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	372 000	372 000
	372 000	372 000

2023072507692

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Samtliga aktier i bolaget ägs av Dekundus AB (556508-6286) med säte i Vetlanda.

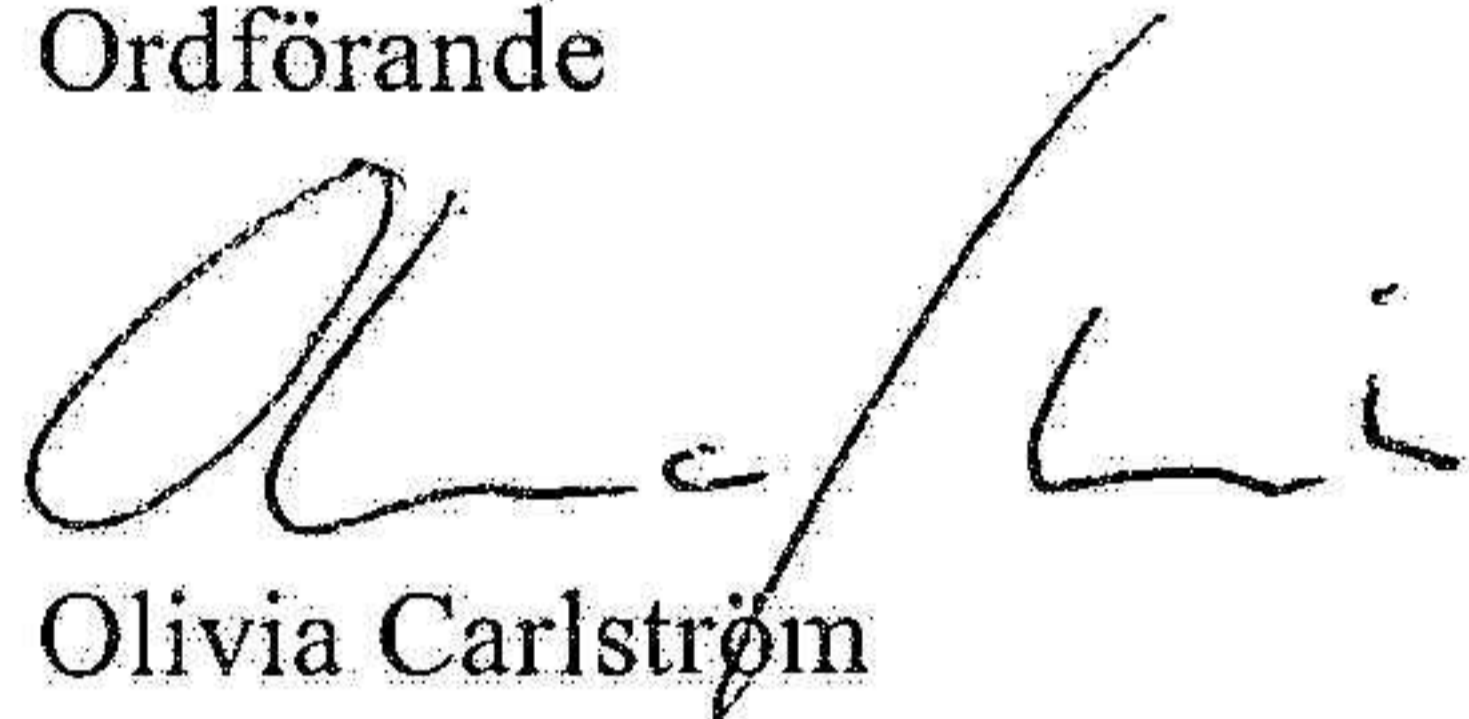
Vetlanda den 30 juni 2023



Anton Carlström
Ordförande



Tomas Carlström



Olivia Carlström