

Årsredovisning

för

Sjögårds Fastighets AB

559126-5573

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjögårds Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torup den 13 juni 2024



Fredrik Svensson

Årsredovisning

för

Sjögårds Fastighets AB

559126-5573

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Sjögårds Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Ägda fastigheter är Hylte Torups Prästgård 1:24 och 1:80 och Hylte Torups Djäknebol 2:1 samt Halmstad Kanonen 8.

Företaget har sitt säte i Hylte.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 109	2 038	2 022	1 698
Resultat efter finansiella poster	-38	216	588	371
Soliditet (%)	13,1	13,6	12,4	9,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 575 670	134 593	1 760 263
Disposition enligt beslut av årsstämman:		30 593	-30 593	0
Utdelning			-104 000	-104 000
Årets resultat			41 751	41 751
Belopp vid årets utgång	50 000	1 606 263	41 751	1 698 014

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 606 263
årets vinst	41 751
	1 648 014

disponeras så att till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie) i ny räkning överföres	125 000
	1 523 014
	1 648 014

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 108 765	2 037 514
Övriga rörelseintäkter	56 100	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 164 865	2 037 514

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 197 267	-1 083 288
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-314 981	-322 121
Summa rörelsekostnader	-1 512 248	-1 405 409
Rörelseresultat	652 617	632 105

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	710	220
Räntekostnader och liknande resultatposter	-691 659	-416 174
Summa finansiella poster	-690 949	-415 954
Resultat efter finansiella poster	-38 332	216 151

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	101 000	-34 000
Förändring av överavskrivningar	11 610	4 988
Summa bokslutsdispositioner	112 610	-29 012
Resultat före skatt	74 278	187 139

Skatter

Skatt på årets resultat	-32 527	-52 546
Årets resultat	41 751	134 593

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

15 991 986

16 290 357

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

781

17 391

Summa materiella anläggningstillgångar

15 992 767

16 307 748

Summa anläggningstillgångar

15 992 767

16 307 748

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

28 319

66 273

Fordringar hos koncernföretag

3 489

0

Övriga fordringar

62 111

118 440

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 765

40 451

Summa kortfristiga fordringar

123 684

225 164

Kassa och bank

Kassa och bank

87 342

185 331

Summa kassa och bank

87 342

185 331

Summa omsättningstillgångar

211 026

410 495

SUMMA TILLGÅNGAR

16 203 793

16 718 243

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 606 263

1 575 670

Årets resultat

41 751

134 593

Summa fritt eget kapital

1 648 014

1 710 263

Summa eget kapital

1 698 014

1 760 263

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

538 000

639 000

Akkumulerade överavskrivningar

781

12 391

Summa obeskattade reserver

538 781

651 391

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

13 252 688

13 441 154

Övriga skulder

125 000

131 000

Summa långfristiga skulder

13 377 688

13 572 154

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

280 932

280 932

Skatteskulder

35 116

151 238

Övriga skulder

34 119

36 432

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

239 143

265 833

Summa kortfristiga skulder

589 310

734 435

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 203 793

16 718 243

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 554 112	17 554 112
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 554 112	17 554 112
Ingående avskrivningar	-1 263 755	-965 384
Årets avskrivningar	-298 371	-298 371
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 562 126	-1 263 755
Utgående redovisat värde	15 991 986	16 290 357

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 750	118 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 750	118 750
Ingående avskrivningar	-101 359	-77 609
Årets avskrivningar	-16 610	-23 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 969	-101 359
Utgående redovisat värde	781	17 391

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betala senare än fem år efter balansdagen	12 128 960	12 317 426
	12 128 960	12 317 426

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 533 620kronor (f år 13 722 086kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 252 688	13 441 154
	13 252 688	13 441 154
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	280 932	280 932
	280 932	280 932

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	18 092 400	18 092 400
	18 092 400	18 092 400

Torup den 13 juni 2024



Fredrik Svensson