

ÅRSREDOVISNING

för

Lagmanshaga Fastighets AB


Org.nr. 556991-2453

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Lagmanshaga Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 6 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ljungsarp 2023-02-06


Hans Lager

ÅRSREDOVISNING

för

Lagmanshaga Fastighets AB

Org.nr. 556991-2453

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Lagmanshaga Fastighets AB

Org.nr. 556991-2453

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.

Företagets säte är Ljungsarp.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 267 401	1 843 201	1 830 000	1 830 000	1 586 100
Res. efter finansiella poster	690 554	1 090 985	908 175	1 176 892	992 925
Res. i % av nettoomsättningen	30,45	59,18	49,62	64,31	62,60
Balansomslutning	20 356 768	11 653 753	11 724 802	12 522 562	13 788 458
Soliditet (%)	16,72	24,53	16,95	16,08	14,48

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 110 093
Årets vinst			521 167
Belopp vid årets utgång	50 000	0	2 631 260

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	2 110 093
årets vinst	521 167
	<u>2 631 260</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>2 631 260</u>
	2 631 260

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lagmanshaga Fastighets AB

Org.nr. 556991-2453

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	2 267 401	1 843 201
Övriga rörelseintäkter		0	443 226
		<u>2 267 401</u>	<u>2 286 427</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-552 019	-564 728
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-399 717	-399 716
		<u>-951 736</u>	<u>-964 444</u>
Rörelseresultat		1 315 665	1 321 983
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-625 117	-230 998
		<u>-625 111</u>	<u>-230 998</u>
Resultat efter finansiella poster		690 554	1 090 985
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-30 000	-275 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	42 000
		<u>-30 000</u>	<u>-233 000</u>
Resultat före skatt		660 554	857 985
Skatt på årets resultat		-139 387	-177 429
Årets resultat		<u>521 167</u>	<u>680 556</u>

2023042001521

Lagmanshaga Fastighets AB

Org.nr. 556991-2453

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

4 221 705

4 399 360

Inventarier, verktyg och installationer

4

217 583

439 645

Summa materiella anläggningstillgångar

4 439 288

4 839 005

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

15 600 000

5 800 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

15 600 000

5 800 000

Summa anläggningstillgångar

20 039 288

10 639 005

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

250 000

194 750

Övriga fordringar

6

180

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 602

0

Summa kortfristiga fordringar

278 608

194 930

Kassa och bank

Kassa och bank

38 872

819 818

Summa kassa och bank

38 872

819 818

Summa omsättningstillgångar

317 480

1 014 748

SUMMA TILLGÅNGAR

20 356 768

11 653 753

2023042001522

Lagmanshaga Fastighets AB

Org.nr. 556991-2453

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 110 093

1 429 537

Årets resultat

521 167

680 556

Summa fritt eget kapital

2 631 260

2 110 093

Summa eget kapital

2 681 260

2 160 093

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

910 000

880 000

Summa obeskattade reserver

910 000

880 000

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

15 414 049

7 016 708

Skulder till koncernföretag

0

692 176

Summa långfristiga skulder

15 414 049

7 708 884

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 166 660

733 328

Leverantörsskulder

0

2 025

Aktuell skatteskuld

31 768

42 573

Övriga skulder

92 742

79 245

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 289

47 605

Summa kortfristiga skulder

1 351 459

904 776

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**20 356 768****11 653 753**

2023042001523

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	2267	1843

Lagmanshaga Fastighets AB

Org.nr: 556991-2453

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 182 968	5 182 968
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 182 968	5 182 968
	Ingående avskrivningar	-783 608	-605 953
	Årets avskrivningar	-177 655	-177 655
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-961 263	-783 608
	Utgående redovisat värde	4 221 705	4 399 360
	Redovisat värde byggnader	3 480 115	3 657 770
	Redovisat värde mark	741 590	741 590
		4 221 705	4 399 360
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	6 768 000	6 768 000
	varav byggnader:	5 529 000	5 529 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 110 305	747 666
	Inköp	0	362 639
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 110 305	1 110 305
	Ingående avskrivningar	-670 660	-448 599
	Årets avskrivningar	-222 062	-222 061
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-892 722	-670 660
	Utgående redovisat värde	217 583	439 645
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 800 000	5 800 000
	Tillkommande	9 800 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 600 000	5 800 000
	Utgående redovisat värde	15 600 000	5 800 000
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering efter 5 år	10 747 409	4 775 572
Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	17 500 000	10 450 000
Not 8	Koncernförhållanden		

Bolaget är helägt dotterbolag till Team Tråd & Galler Holding AB AB, Org.nr. 556659-7513.

Lagmanshaga Fastighets AB

Org.nr. 556991-2453

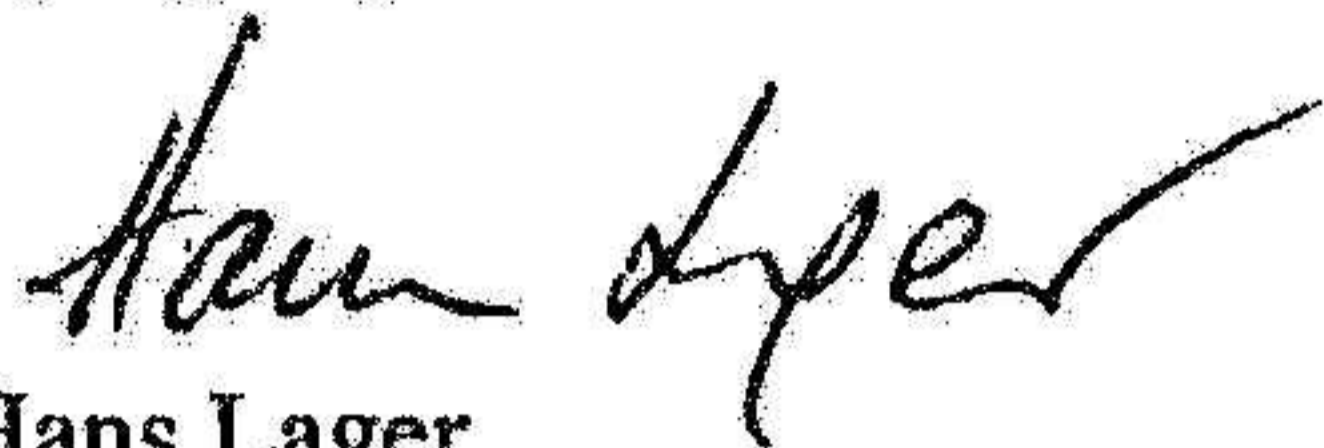
NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ljungsarp 2023-02-06



Hans Lager

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 februari 2023.



Anders Claesson

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Förklaringens överensstämmelse
med originalintygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lagmanshaga Fastighets AB
Org.nr. 556991-2453

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lagmanshaga Fastighets AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lagmanshaga Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lagmanshaga Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

För bolagsstämman överensstämmeles
med bolagsstämman intygas:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

För den årliga överensstämmelse
med styrelsen intygas:

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lagmanshaga Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lagmanshaga Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Förklarad i överensstämmelse
med aktiebolagslagen

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 6 februari 2023



Anders Claesson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

För denna överensstämmelse
med förslaget intygas:

