

Cluster Fastigheter AB
Org nr 556730-8753

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

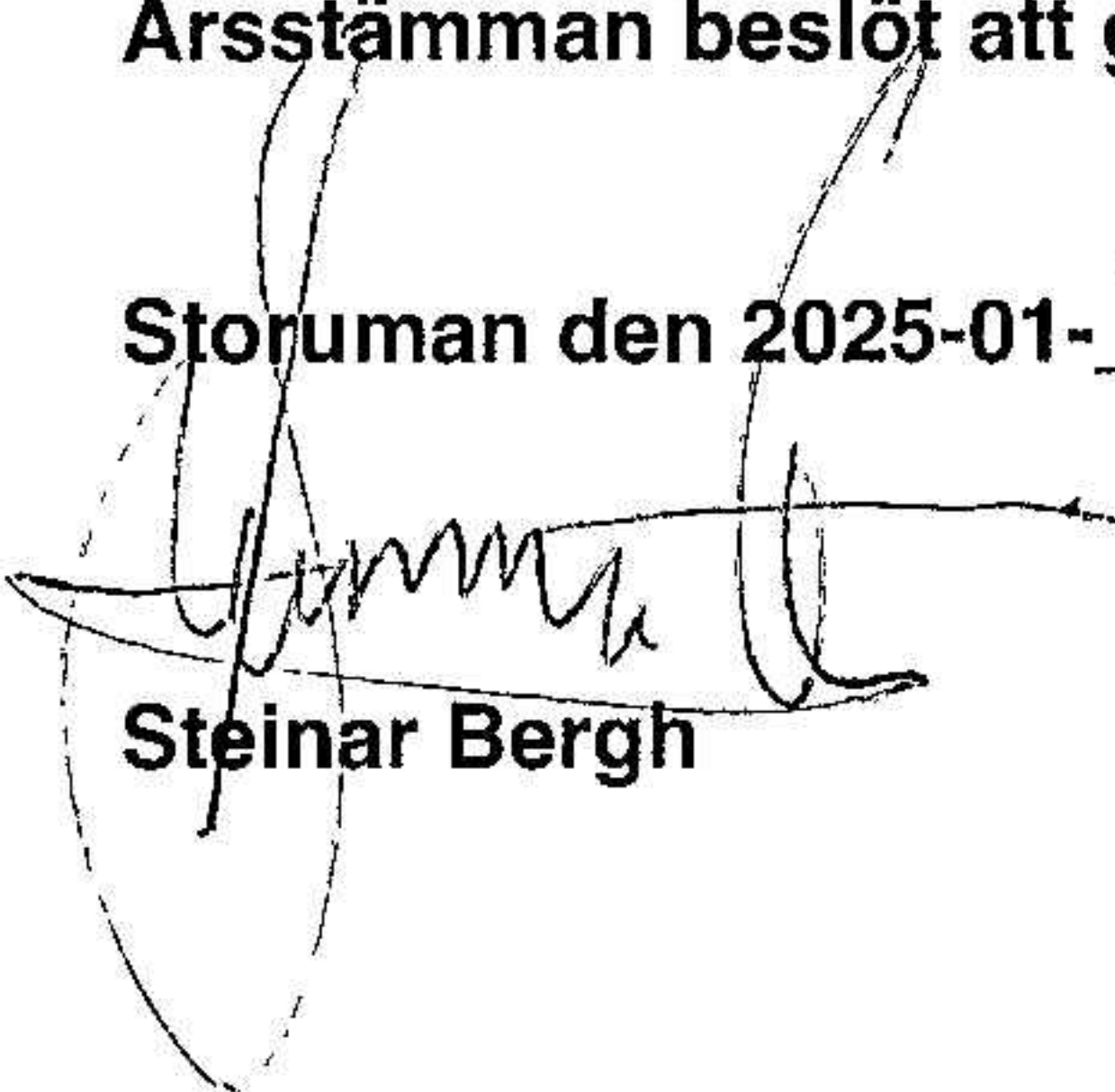
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Cluster Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-12-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Storuman den 2025-01-22


Steinar Bergh

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Storumans kommun, Västerbottens län.

Flerårsöversikt

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-225	-341	-84	-60
Soliditet	%	99,3	99,4	99,5	99,4

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	1 000 000	869 783	-340 884	1 528 899
Resultatdisposition enligt årsstämman		-340 884	340 884	-
Balanseras i ny räkning				
Årets resultat			<u>-225 318</u>	<u>-225 318</u>
Belopp vid årets utgång	<u>1 000 000</u>	<u>528 899</u>	<u>-225 318</u>	<u>1 303 581</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	528 899
Årets resultat	-225 318
Totalt	<u>303 581</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>303 581</u>
Totalt	<u>303 581</u>

Resultaträkning	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-	-
Övriga rörelseintäkter	1 336	7 567
	<u>1 336</u>	<u>7 567</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 336	7 567
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-162 874	-282 624
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-63 040	-63 040
Övriga rörelsekostnader	-745	-2 789
	<u>-226 659</u>	<u>-348 453</u>
Summa rörelsekostnader	-226 659	-348 453
Rörelseresultat	-225 323	-340 886
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	2
	<u>5</u>	<u>2</u>
Summa finansiella poster	5	2
Resultat efter finansiella poster	-225 318	-340 884
Resultat före skatt	-225 318	-340 884
	<u>-225 318</u>	<u>-340 884</u>
Årets resultat	-225 318	-340 884

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	94 560	157 600
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		94 560	157 600
Summa anläggningstillgångar		94 560	157 600
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		9 197	9 197
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 203 316	1 330 986
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 125	1 125
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 204 441	1 332 111
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		4 983	39 296
<i>Summa kassa och bank</i>		4 983	39 296
Summa omsättningstillgångar		1 218 621	1 380 604
Summa tillgångar		1 313 181	1 538 204

2025012301726

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		528 899	869 783
Årets resultat		-225 318	-340 884
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>303 581</u>	<u>528 899</u>
Summa eget kapital		<u>1 303 581</u>	<u>1 528 899</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	62
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 600	9 243
Summa kortfristiga skulder		<u>9 600</u>	<u>9 305</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>1 313 181</u>	<u>1 538 204</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifte på annans fastighet 5 år

Upplýsingar till balansräkningen

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	315 200	315 200
Utgående anskaffningsvärden	315 200	315 200
Ingående avskrivningar	-157 600	-94 560
- Årets avskrivningar	-63 040	-63 040
Utgående avskrivningar	-220 640	-157 600
Redovisat värde	<u>94 560</u>	<u>157 600</u>

Stämman 2024-12-18



Steinar Bergh