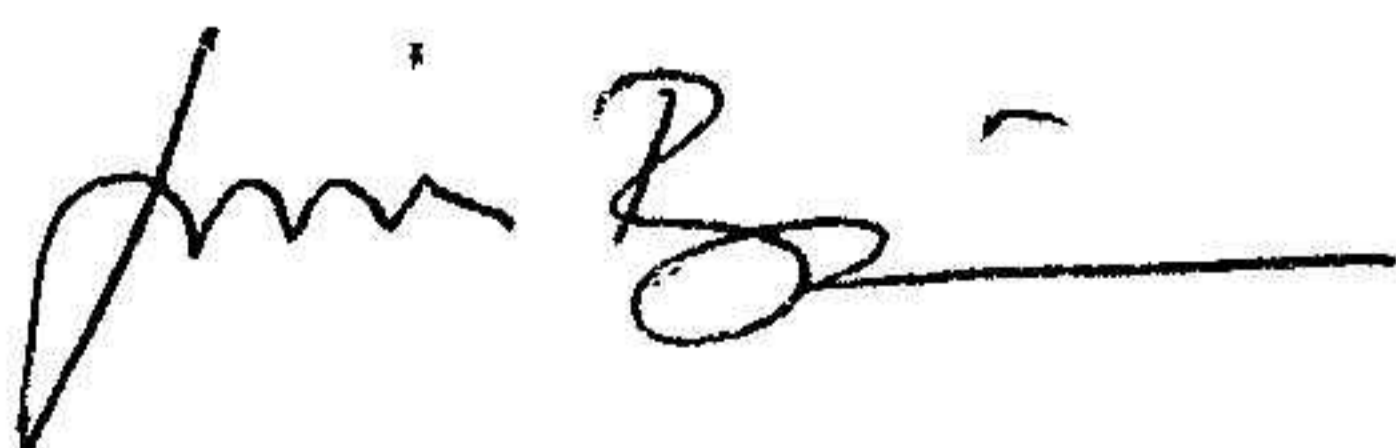


Årsredovisning
för
Lial Property AB
559189-4034
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lial Property AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2026-02-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2026-02-11



Lina Brömer

Årsredovisning
för
Lial Property AB

559189-4034

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen och verkställande direktören för Lial Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver i begränsad omfattning konsultverksamhet. Verksamheten är stabil och anpassad för bolagets långsiktiga förvaltning

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	796	1 837	2 207	1 998
Resultat efter finansiella poster	509	-364	680	526
Soliditet (%)	73,2	59,3	77,0	73,8

Omsättningen har mer än halverats vilket beror på att stor del av verksamheten bedrivs i annat bolag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	432 342	3 974	486 316
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-320 000		-320 000
Balanseras i ny räkning		3 974	-3 974	0
Årets resultat			313 884	313 884
Belopp vid årets utgång	50 000	116 316	313 884	480 200

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	116 316
årets vinst	313 884
	430 200
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	322 400
i ny räkning överföres	107 800
	430 200

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		795 541	1 836 704
Övriga rörelseintäkter		1 157	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		796 698	1 836 704
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-208 955	-1 243 242
Personalkostnader	2	-127 767	-1 012 198
Summa rörelsekostnader		-336 721	-2 255 441
Rörelseresultat		459 977	-418 737
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 280	55 169
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204	-684
Summa finansiella poster		49 077	54 485
Resultat efter finansiella poster		509 053	-364 252
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	380 000
Summa bokslutsdispositioner		-120 000	380 000
Resultat före skatt		389 053	15 748
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 169	-11 774
Årets resultat		313 884	3 974

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

160 188

Övriga fordringar

1 471

54

Summa kortfristiga fordringar

1 471

160 242

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

0

220 901

Summa kortfristiga placeringar

0

220 901

Kassa och bank

Kassa och bank

1 247 708

1 010 743

Summa kassa och bank

1 247 708

1 010 743

Summa omsättningstillgångar

1 249 179

1 391 886

SUMMA TILLGÅNGAR

1 249 179

1 391 886

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

116 316

432 342

Årets resultat

313 884

3 974

Summa fritt eget kapital

430 201

436 316

Summa eget kapital

480 201

486 316

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

547 000

427 000

Summa obeskattade reserver

547 000

427 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 840

175 763

Skatteskulder

42 913

31 562

Övriga skulder

160 226

256 245

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

221 978

478 570

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 249 179

1 391 886

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

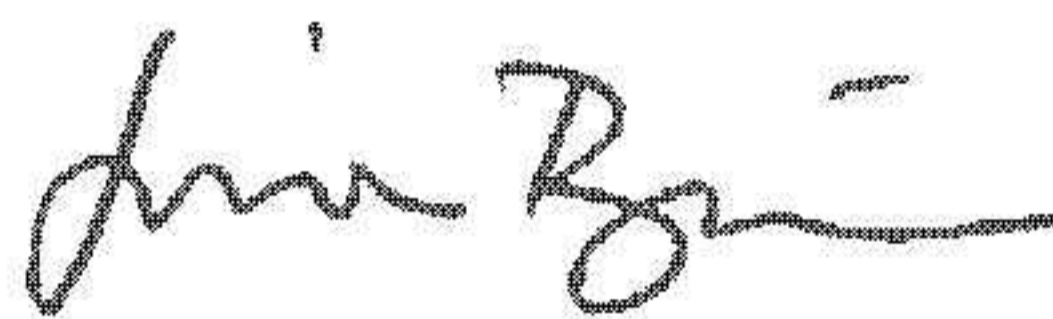
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

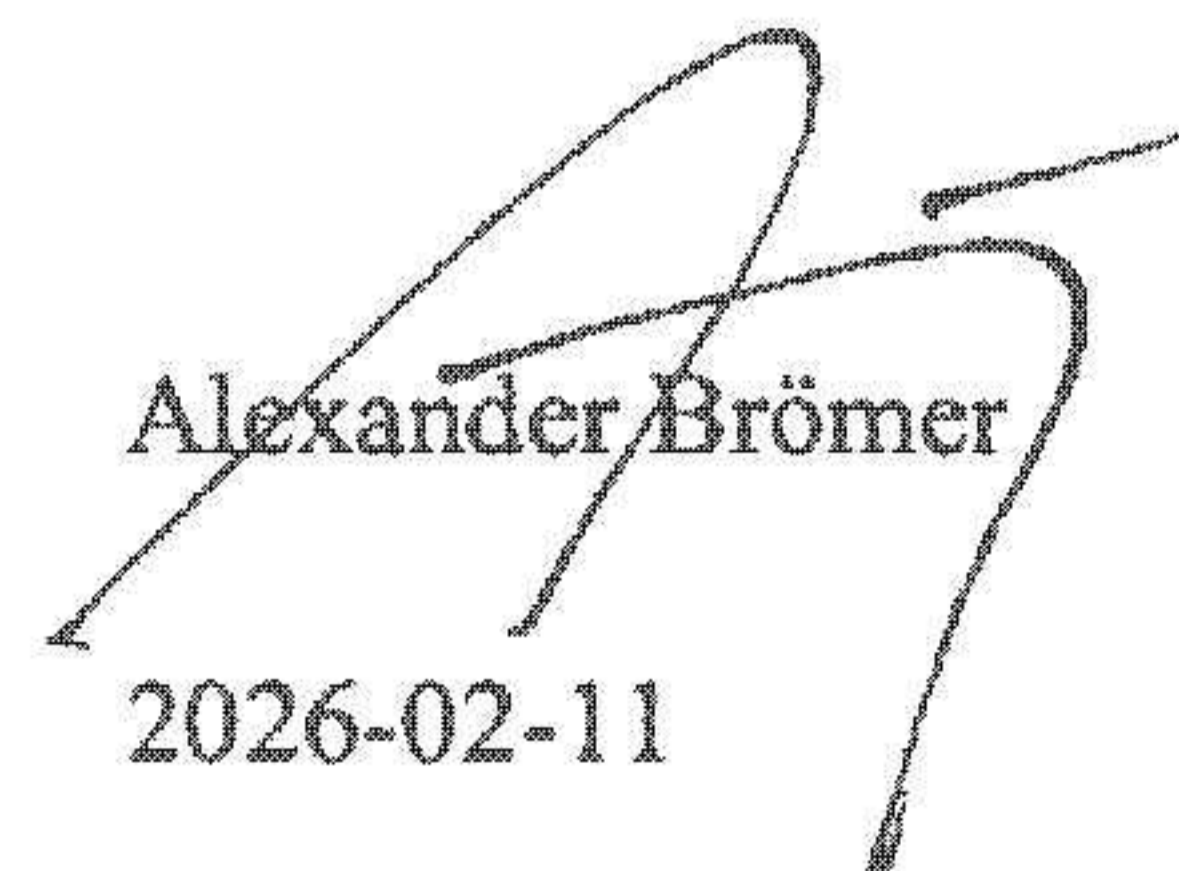
	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Årsredovisningen beslutades 2026-02-11

Malmö



Lina Brömer
Verkställande direktör
2026-02-11



Alexander Brömer
2026-02-11

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

