

# Årsredovisning

för

## Ylipääs bygg/vvs AB

556751-4988

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ylipääs bygg/vvs AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Liviöjärvi 3/7 2023

Martin Ylipää

Martin Ylipää 

Styrelsen och verkställande direktören för Ylipääs bygg/vvs AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Pajala.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	8 580	5 750	5 277	6 348
Resultat efter finansiella poster	593	99	514	983
Soliditet (%)	39	41	88	87

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 071 847	100 243	<b>2 272 090</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		100 243	-100 243	<b>0</b>
Utdelning		-900 000		<b>-900 000</b>
Årets resultat			334 465	<b>334 465</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 272 090</b>	<b>334 465</b>	<b>1 706 555</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 272 090
årets vinst	334 465
	<b>1 606 555</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	1 206 555
	<b>1 606 555</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 579 750	5 749 922
Övriga rörelseintäkter		2 860	102
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 582 610</b>	<b>5 750 024</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 226 634	-3 150 530
Övriga externa kostnader		-694 193	-626 122
Personalkostnader	2	-2 004 266	-2 010 755
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-85 517	-84 835
Övriga rörelsekostnader		-6 866	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 017 476</b>	<b>-5 872 242</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>565 134</b>	<b>-122 218</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 038	221 124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 028	-123
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10</b>	<b>221 001</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>565 144</b>	<b>98 783</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-142 571	0
Förändring av överavskrivningar		0	29 064
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-142 571</b>	<b>29 064</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>422 573</b>	<b>127 847</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-88 108	-27 604
<b>Årets resultat</b>		<b>334 465</b>	<b>100 243</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

470 294

458 213

Inventarier, verktyg och installationer

4

89 298

117 208

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**559 592**

**575 421**

**Summa anläggningstillgångar**

**559 592**

**575 421**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

584 953

518 077

**Summa varulager**

**584 953**

**518 077**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 145 351

938 281

Övriga fordringar

317 826

154 182

Upparbetad men ej fakturerad infäkt

15 686

283 943

Förutbetalda kostnader

56 284

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 535 147**

**1 376 406**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 980 919

3 071 228

**Summa kassa och bank**

**1 980 919**

**3 071 228**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 101 019**

**4 965 711**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 660 611**

**5 541 132**

7

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 272 090

2 071 847

Årets resultat

334 465

100 243

**Summa fritt eget kapital**

**1 606 555**

**2 172 090**

**Summa eget kapital**

**1 706 555**

**2 272 090**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

142 571

0

**Summa obeskattade reserver**

**142 571**

**0**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 816 000

2 012 800

**Summa långfristiga skulder**

**1 816 000**

**2 012 800**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

341 848

231 946

Skatteskulder

33 126

36 122

Övriga skulder

475 758

849 302

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

144 753

138 872

**Summa kortfristiga skulder**

**995 485**

**1 256 242**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 660 611**

**5 541 132**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Bilar och andra transportmedel	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	588 082	588 082
Inköp	37 088	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>625 170</b>	<b>588 082</b>
Ingående avskrivningar	-129 869	-106 346
Årets avskrivningar	-25 007	-23 523
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-154 876</b>	<b>-129 869</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>470 294</b>	<b>458 213</b>

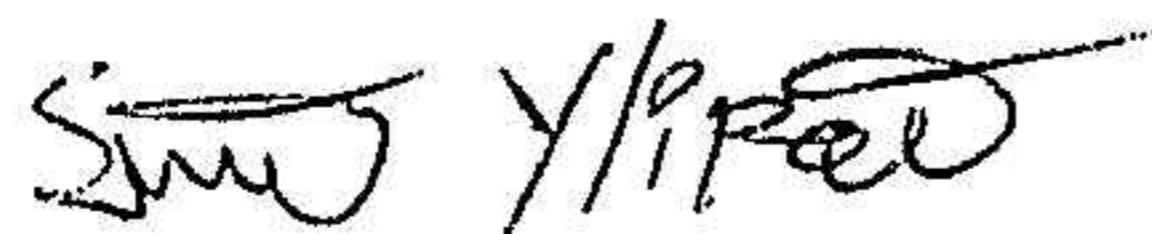
**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	788 397	788 397
Inköp	32 600	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>820 997</b>	<b>788 397</b>
Ingående avskrivningar	-671 189	-609 877
Årets avskrivningar	-60 510	-61 312
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-731 699</b>	<b>-671 189</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 298</b>	<b>117 208</b>

2023071317170

Liviöjärvi **30/6** 2023

Simon Ylipää  
Ordförande



Samuel Ylipää

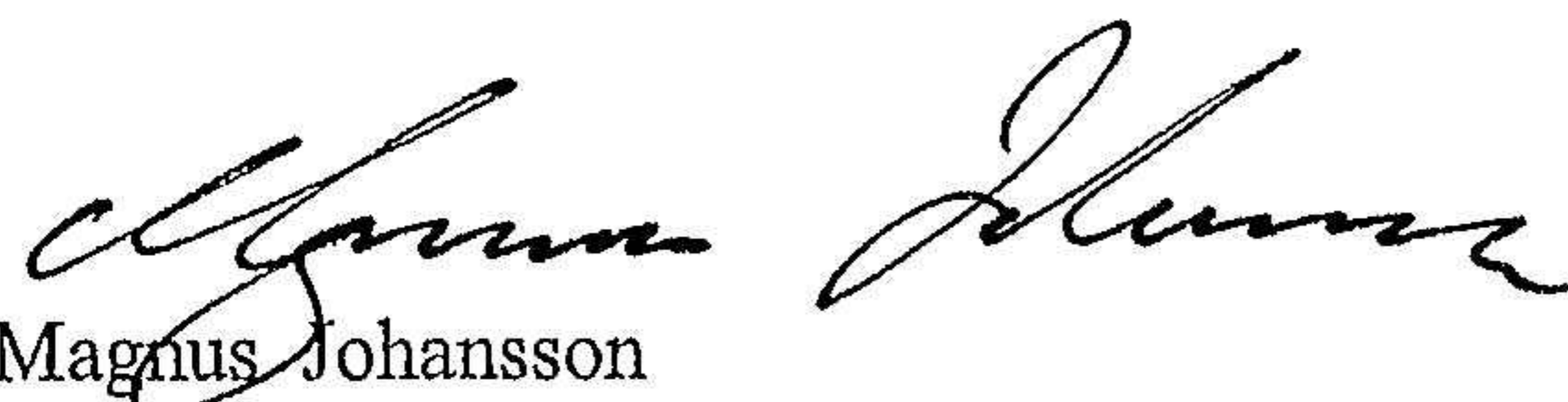


Martin Ylipää  
Verkställande direktör



Min revisionsberättelse har lämnats **30/6** 2023

Magnus Johansson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ylipääs bygg/vvs AB, org.nr 556751-4988

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ylipääs bygg/vvs AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ylipääs bygg/vvs ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ylipääs bygg/vvs AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ylipääs bygg/vvs AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ylipääs bygg/vvs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023071317175

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2023-06-30



Magnus Johansson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

