

Årsredovisning för
Byggnadsaktiebolaget Unitas i Wisby

556005-9775

Räkenskapsåret


2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Björn Junggren
Styrelseledamot

Visby 2025-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggnadsaktiebolaget Unitas i Wisby, 556005-9775, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte på Gotland registrerades 1905-03-06 och har till ändamål att anskaffa och anordna lämpliga lokaler för Odd Fellow-logen No 28 S:t Klemens i Wisby och för sådant ändamål därstädes förvärva och besitta fast egendom samt drifva sådan rörelse, som härmed äger sammanhang.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	502 520	442 125	394 121	336 570
Resultat efter finansiella poster	7 177	-62 259	8 406	77 276
Soliditet %	47,7	52,1	54,5	55

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	220 000	1 000 000	43 000	-76 941
Balanseras i ny räkning				-62 259
Belopp vid årets utgång	220 000	1 000 000	43 000	-139 200
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				-62 259
Balanseras i ny räkning				62 259
Årets resultat				7 177
Belopp vid årets utgång				7 177

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-139 200
Årets resultat	7 177
Summa	-132 023
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-132 023
Summa	-132 023

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		502 520	442 125
Övriga rörelseintäkter		0	10 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		502 520	452 125
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-397 380	-429 759
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 140	-60 062
Summa rörelsekostnader		-468 520	-489 821
Rörelseresultat		34 000	-37 696
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 823	-24 563
Summa finansiella poster		-26 823	-24 563
Resultat efter finansiella poster		7 177	-62 259
Resultat före skatt		7 177	-62 259
Årets resultat		7 177	-62 259

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 778 837	1 808 012
Inventarier, verktyg och installationer	3	135 578	116 103
Summa materiella anläggningstillgångar		1 914 415	1 924 115
Summa anläggningstillgångar		1 914 415	1 924 115
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 950	0
Övriga fordringar		368	33
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 065	20 117
Summa kortfristiga fordringar		35 383	20 150
Kassa och bank			
Kassa och bank		418 941	214 307
Summa kassa och bank		418 941	214 307
Summa omsättningstillgångar		454 324	234 457
SUMMA TILLGÅNGAR		2 368 739	2 158 572

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		220 000	220 000
Uppskrivningsfond	4	1 000 000	1 000 000
Reservfond		43 000	43 000
Summa bundet eget kapital		1 263 000	1 263 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-139 200	-76 942
Årets resultat		7 177	-62 259
Summa fritt eget kapital		-132 023	-139 201
Summa eget kapital		1 130 977	1 123 799
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 063 500	913 500
Summa långfristiga skulder		1 063 500	913 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		39 197	26 769
Skatteskulder		0	11 874
Övriga skulder		4 259	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 806	82 630
Summa kortfristiga skulder		174 262	121 273
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 368 739	2 158 572

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 578 695	2 578 695
Utgående anskaffningsvärden	2 578 695	2 578 695
Ingående avskrivningar	-770 683	-741 508
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 175	-29 175
Utgående avskrivningar	-799 858	-770 683
Redovisat värde	1 778 837	1 808 012

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

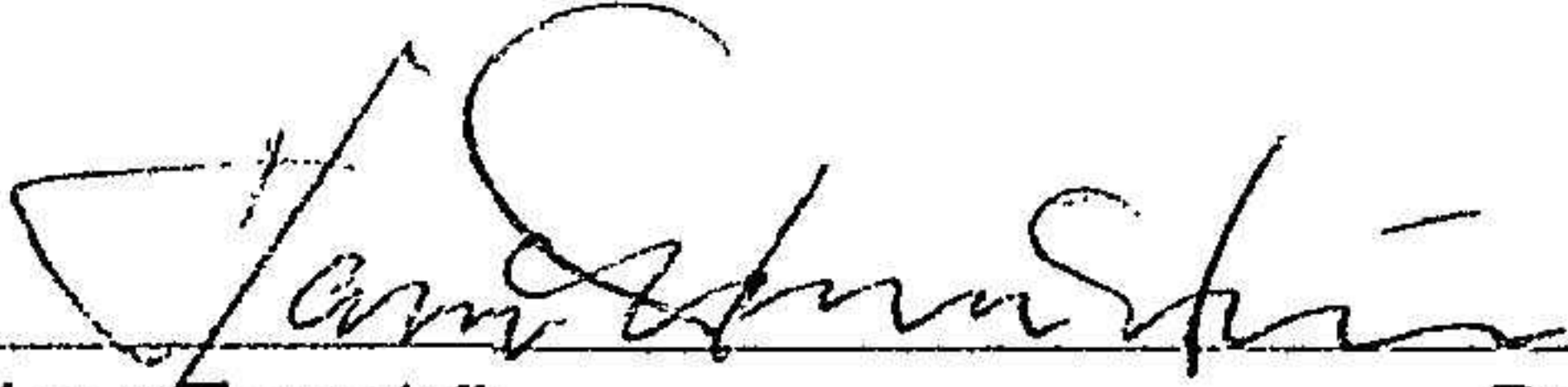
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	614 326	588 646
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	61 440	25 680
Utgående anskaffningsvärden	675 766	614 326
Ingående avskrivningar	-498 223	-467 336
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-41 965	-30 887
Utgående avskrivningar	-540 188	-498 223
Redovisat värde	135 578	116 103


Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 000 000	1 000 000
Belopp vid årets utgång	1 000 000	1 000 000

Underskrifter

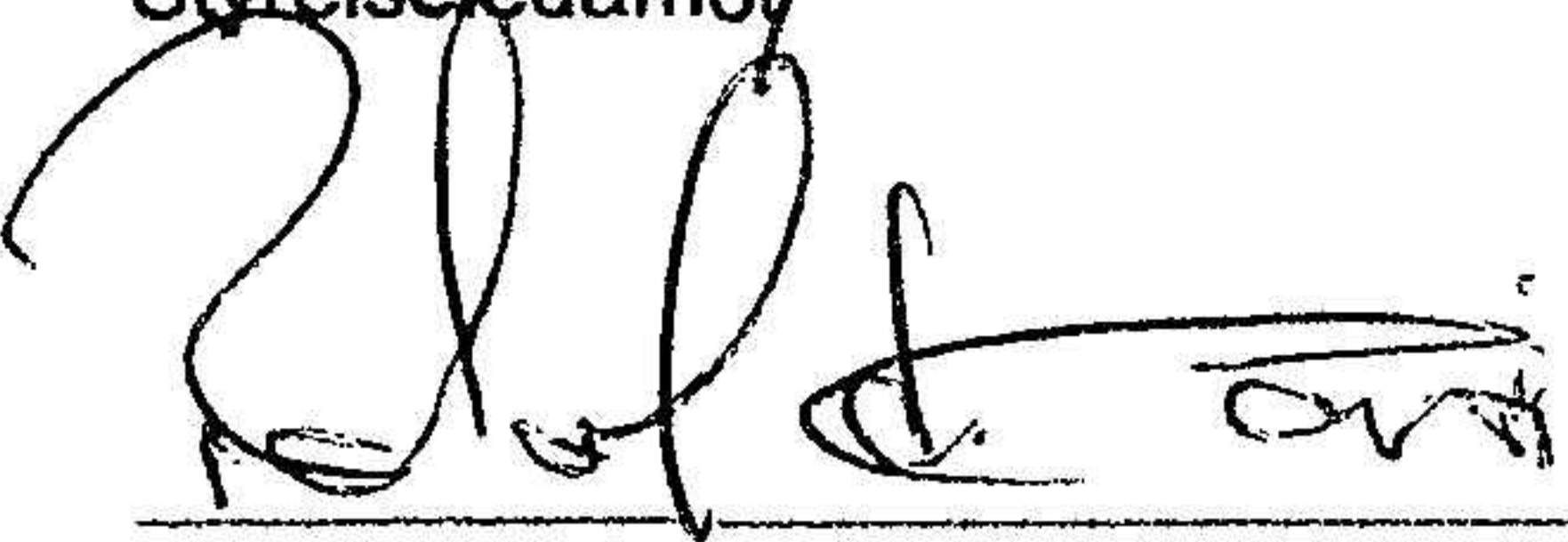
2025052014849

 - 28/4-75 Datum
Hans Fernström Styrelseordförande

 28/4-75 Datum
Håkan Edblad Styrelseledamot

 28/4 75 Datum
Björn Ljunggren Styrelseledamot

 28/4-75 Datum
Siv Söderdahl Styrelseledamot

 28/4-75 Datum
Roland di Corsi Styrelseledamot

För att denna protokoll ska vara giltig för styrelsen ska den godkännas av styrelsen och intygas med original och kopia av styrelseordföranden och medlemmarna i styrelsen.

