

Årsredovisning för  
**Knoge Fastigheter GöSen AB**

556998-0054

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Kjell Olsson  
Styrelseledamot

2026-01-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Knoge Fastigheter GöSen AB, 556998-0054, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2014-12-22 och bedriver sedan dess uthyrning av lokaler och båtplatser samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	702 405	917 244	956 592	466 825
Resultat efter finansiella poster	8 594	139 959	163 945	115 101
Soliditet %	11	11	11,8	14

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	565 118	1 960
Balanseras i ny räkning		1 960	-1 960
Årets resultat			913
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>567 078</b>	<b>913</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	567 078
Årets resultat	913
<b>Summa</b>	<b>567 991</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	567 991
<b>Summa</b>	<b>567 991</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		702 405	917 244
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>702 405</b>	<b>917 244</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-165 258	-258 977
Övriga externa kostnader		-109 719	-176 217
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-181 859	-172 684
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-456 836</b>	<b>-607 878</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>245 569</b>	<b>309 366</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		453	406
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237 428	-169 813
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-236 975</b>	<b>-169 407</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 594</b>	<b>139 959</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	-175 000
Förändring av periodiseringsfonder		43 000	38 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-7 000</b>	<b>-136 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 594</b>	<b>3 159</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-681	-1 199
<b>Årets resultat</b>		<b>913</b>	<b>1 960</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 497 256	5 633 181
Inventarier, verktyg och installationer	3	105 328	151 262
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 602 584</b>	<b>5 784 443</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 602 584</b>	<b>5 784 443</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	89 677
Övriga fordringar		29 269	69 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 585	30 539
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 854</b>	<b>189 424</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		458 554	427 059
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>458 554</b>	<b>427 059</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>499 408</b>	<b>616 483</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 101 992</b>	<b>6 400 926</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		567 078	565 118
Årets resultat		913	1 960
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>567 991</b>	<b>567 078</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>617 991</b>	<b>617 078</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		67 900	110 900
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>67 900</b>	<b>110 900</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		314 597	339 593
Skulder till koncernföretag		5 009 283	4 959 283
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 323 880</b>	<b>5 298 876</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 996	24 996
Leverantörsskulder		3 120	349 076
Övriga skulder		64 105	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>92 221</b>	<b>374 072</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 101 992</b>	<b>6 400 926</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 647 012	6 417 012
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		230 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 647 012</b>	<b>6 647 012</b>
Ingående avskrivningar	-1 013 831	-887 081
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-135 925	-126 750
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 149 756</b>	<b>-1 013 831</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 497 256</b>	<b>5 633 181</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	229 674	229 674
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>229 674</b>	<b>229 674</b>
Ingående avskrivningar	-78 412	-32 478
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-45 934	-45 934
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-124 346</b>	<b>-78 412</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>105 328</b>	<b>151 262</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 980 447	3 005 443

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	5 075 000	5 075 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 075 000</b>	<b>5 075 000</b>

#### Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Knoge Holding AB	556777-8096	Norrtälje

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-23

Norrtälje

*Kjell Olsson*  
Kjell Olsson  
Styrelseledamot

2025-12-23

Datum