

Årsredovisning

Nirofy Fastighet AB

559150-1977

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Nybro 2024-02-29



Jan Nicklas George Petersson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Nybro kommun, Kalmar län

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	429	440	239	250
Resultat efter finansiella poster	8	-42	-717	42
Soliditet %	5	4	5	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	132 654	-42 293
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-42 293	42 293
Årets resultat			8 302
Belopp vid årets utgång	50 000	90 362	8 302

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	90 362
Årets resultat	8 302
<i>Summa</i>	98 664

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	98 664
<i>Summa</i>	98 664

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	428 747	440 089
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	428 747	440 089
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	–	-198
Övriga externa kostnader	-206 431	-264 919
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-123 641	-123 641
Summa rörelsekostnader	-330 072	-388 758
Rörelseresultat	98 675	51 331
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-90 373	-93 624
Summa finansiella poster	-90 373	-93 624
Resultat efter finansiella poster	8 302	-42 293
Resultat före skatt	8 302	-42 293
Årets resultat	8 302	-42 293

2024030801698

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 530 890	2 588 194
Inventarier, verktyg och installationer	3	545 879	586 730
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 076 769</i>	<i>3 174 924</i>

Summa anläggningstillgångar 3 076 769 3 174 924

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		11 420	9 445
Övriga fordringar		14 489	14 487
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 328	20 538
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>27 237</i>	<i>44 470</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		31 007	24 824
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>31 007</i>	<i>24 824</i>

Summa omsättningstillgångar 58 244 69 294

SUMMA TILLGÅNGAR 3 135 013 3 244 218

2024030801699

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

90 362

132 654

Årets resultat

8 302

-42 293

Summa fritt eget kapital

98 664

90 361

Summa eget kapital

148 664

140 361

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

784 150

1 329 609

Övriga skulder

4

1 807 780

1 689 677

Summa långfristiga skulder

5

2 591 930

3 019 286

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 434

27 493

Övriga skulder

333 852

4 173

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 133

52 905

Summa kortfristiga skulder

394 419

84 571

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 135 013

3 244 218

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 736 887	2 736 887
Utgående anskaffningsvärden	2 736 887	2 736 887
Ingående avskrivningar	-148 693	-91 389
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-57 304	-57 304
Utgående avskrivningar	-205 997	-148 693
Redovisat värde	2 530 890	2 588 194

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	663 382	663 382
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	25 487	–
Utgående anskaffningsvärden	688 869	663 382
Ingående avskrivningar	-76 653	-10 315
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-66 337	-66 337
Utgående avskrivningar	-142 990	-76 652
Redovisat värde	545 879	586 730

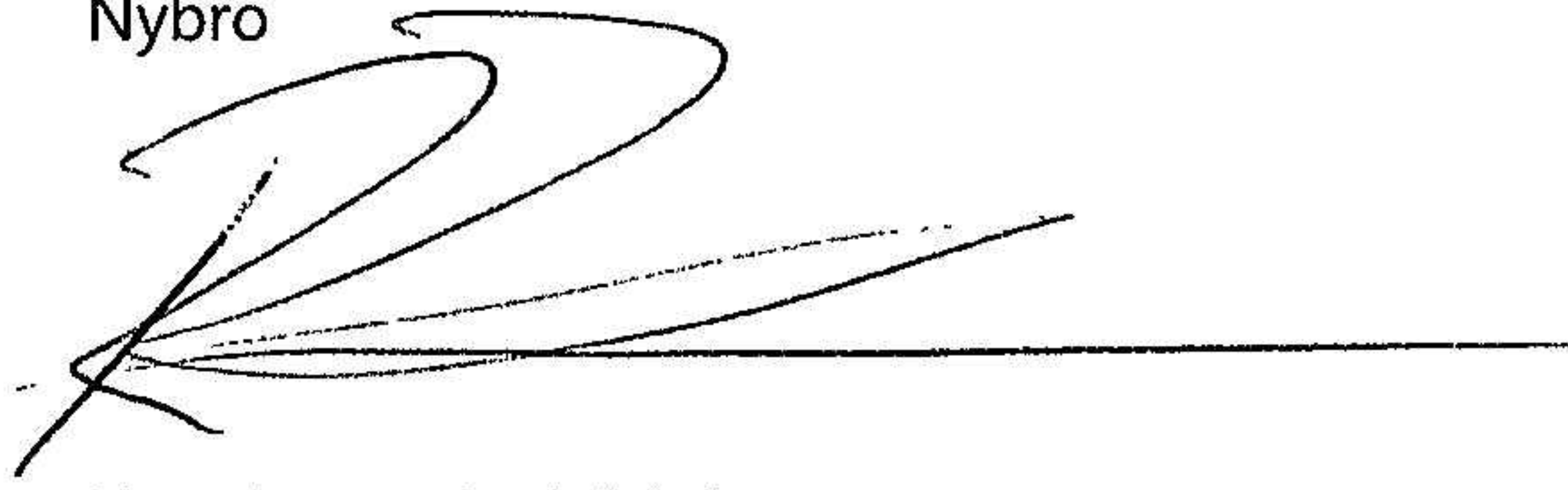
Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	231 875	346 275

Not 5	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	2 015 000	2 015 000
	Summa ställda säkerheter	2 015 000	2 015 000

UNDERSKRIFTER

Nybro



Hans Roger André Johansson
2024-02-29



Jan Nicklas George Petersson
2024-02-29

2024030801702