

Årsredovisning

Mossen Fastighet & Uthyrning AB

Org nr: 559229-7211

Räkenskapsåret

2022-07-01--2023-06-30

Fastställandeintyg

Årsstämman godkänner styrelsens förslag.

Undertecknad styrelseledamot i aktiebolaget Mossen Fastighet & Uthyrning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 16 oktober 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Hyby 2023-10-18



FREDRIK NILSSON

Denna kopia överensstämmer med originalet.



LIS-MARIE NILSSON

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	4
balansräkning	5
noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifterna inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten.

Aktiebolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna fastigheter samt bedriva uthyrning av garage-, parkerings-, och uppställningsplatser.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har under året investerat i tre förrådscontainers.

Styrelsen har sitt säte i Hyby.

Flerårsöversikt

Översikt (Kkr)		2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	tkr	203	169	155	46
Resultat efter finansiella poster	tkr	62	41	72	-8
Soliditet %	%	27	22	17	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	50 510	32 687	133 197
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning				0
Balanserat i ny räkning		32 687	-32 687	0
Årets resultat			49 671	49 671
Belopp vid årets utgång	50 000	83 197	49 671	182 868

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	83 197
Årets resultat	<u>49 671</u>

Totalt 132 868

Styrelsen föreslår att vinstmedeln disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>132 868</u>
-------------------------	----------------

Totalt 132 868

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m			
Nettoomsättning		203 072	168 604
Realisationsresultat vid avyttring av anläggningstillgångar		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m		203 072	168 604
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		0	0
Övriga externa kostnader		-66 075	-68 648
Personalkostnader	2	-2 110	-1 981
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-66 670	-53 770
Summa rörelsekostnader		-134 855	-124 399
Rörelseresultat		68 217	44 205
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 928	-3 039
Summa finansiella poster		-5 928	-3 039
Resultat efter finansiella poster		62 289	41 166
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		62 289	41 166
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 620	-8 480
Justerad bolagsskatt		2	1
Justerad fastighetsskatt		0	0
Årets resultat		49 671	32 687

Mossen Fastighet & Uthyrning AB
org nr 559229-7211

2023102308055

BALANSRÄKNING	Not	2022-07-01	2021-07-01
		2023-06-30	2022-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	275 714	276 696
Inventarier, verktyg och installationer	5	227 848	164 536
Summa materiella anläggningstillgångar		503 562	441 232
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långsiktiga värdepappersinnehav	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		503 562	441 232
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		888	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		888	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		179 795	189 692
Summa kassa och bank		179 795	189 692
Summa omsättningstillgångar		180 683	189 692
Summa tillgångar		684 245	630 924

Mossen Fastighet & Uthyrning AB
org nr 559229-7211

BALANSRÄKNING	Not	2022-07-01	2021-07-01
		2023-06-30	2022-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 1.000 aktier (1.000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		83 197	50 510
Årets resultat		49 671	32 687
Summa fritt eget kapital		132 868	83 197
Summa eget kapital		182 868	133 197
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		150 000	150 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		16 573	7 310
Skatteskulder		3 056	10 245
Övriga skulder		311 666	300 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 082	29 506
Summa kortfristiga skulder		351 377	347 727
Summa eget kapital och skulder		684 245	630 924

2023102308056

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Tjänsteuppdrag

Hysesintäkter redovisas för den tid hyran avser.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Nya container	10 år
Byggnader och mark	25 år
Markanläggningar	20 år

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Personal

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Medelantalet anställda m m		
Män	1	1
Kvinnor	<u>0</u>	<u>0</u>
Totalt	1	1

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Realisationsförlust avyttring andel	0	0

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärde	279 642	279 642
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	279 642	279 642
Ingående avskrivningar	-2 946	-1 964
Årets avskrivningar	<u>-982</u>	<u>-982</u>
Utgående avskrivningar	-3 928	-2 946
Redovisat värde	275 714	276 696
Taxeringsvärden för fastigheter i Sverige	280 000	280 000
Anskaffningsvärde för markanläggning uppgår till 19 642 kr		

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärde	263 940	154 440
Inköp	129 000	109 500
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	392 940	263 940
Ingående avskrivningar	-99 404	-46 616
Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-65 688	-52 788
Utgående avskrivningar	-165 092	-99 404
Redovisat värde	227 848	164 536

Not 6 Andra långsiktiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Avgående värdepapper		
Utgående anskaffningsvärde		
Redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder som beräknas bli betalda under en tidsperiod mellan 1-5 år:		
Avser skuld till aktieägare.	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa	0	0

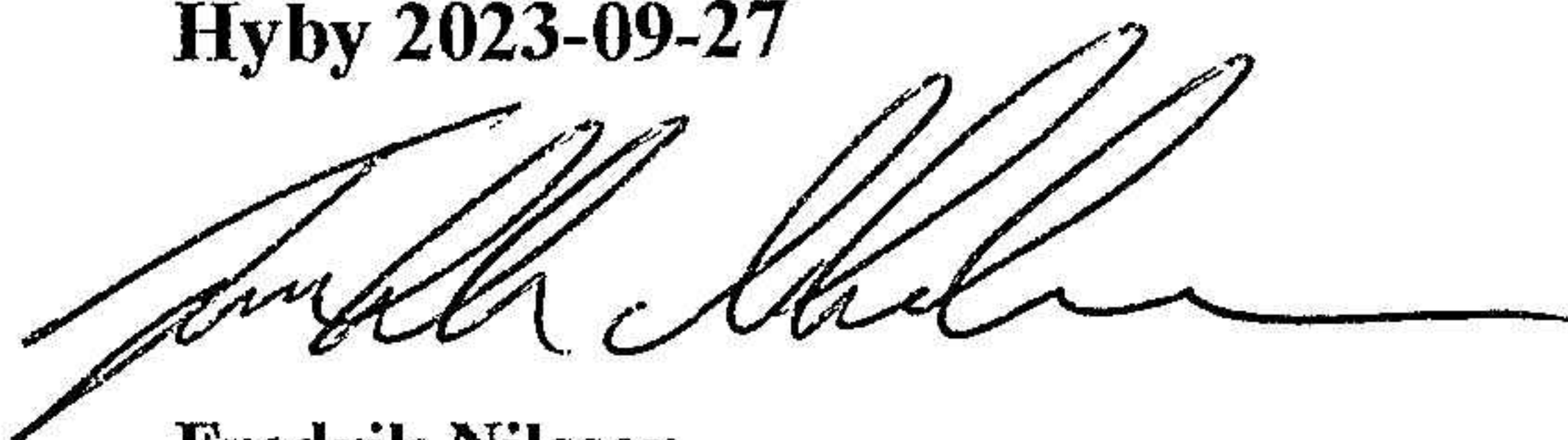
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
Skuld till aktieägaren	<u>311 666</u>	<u>300 666</u>
Summa	461 666	450 666

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa	0	0

Hyby 2023-09-27



Fredrik Nilsson
Styrelseledamot