

Årsredovisning

Stemå Fastigheter Aktiebolag

556657-2078

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Orrefors 2023-10-30



Raija Teresia Johansson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Nybro kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Resultat efter finansiella poster	2	87	10	57
Soliditet %	22	28	24	28

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	28 077	68 655
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-50 000	
Balanseras i ny räkning		68 655	-68 655
Årets resultat			1 476
Belopp vid årets utgång	100 000	46 732	1 476

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	46 732
Årets resultat	1 476
<i>Summa</i>	48 208

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	48 208
<i>Summa</i>	48 208

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	248 327	279 264
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	248 327	279 264
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-214 737	-162 776
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-13 280	-18 080
Summa rörelsekostnader	-228 017	-180 856
Rörelseresultat	20 310	98 408
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	109	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 460	-11 708
Summa finansiella poster	-18 351	-11 708
Resultat efter finansiella poster	1 959	86 700
Resultat före skatt	1 959	86 700
Skatter		
Skatt på årets resultat	-483	-18 045
Årets resultat	1 476	68 655

2023112809845

BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

522 927

536 207

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

522 927

536 207

Summa anläggningstillgångar

522 927

536 207

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

33 863

16 276

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 183

11 360

Summa kortfristiga fordringar

46 046

27 636

Kassa och bank

Kassa och bank

96 693

150 344

Summa kassa och bank

96 693

150 344

Summa omsättningstillgångar

142 739

177 980

SUMMA TILLGÅNGAR

665 666

714 187

2023112809846

2023112809847

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

46 732

28 077

Årets resultat

1 476

68 655

Summa fritt eget kapital

48 208

96 732

Summa eget kapital

148 208

196 732

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4,5

453 360

466 860

Summa långfristiga skulder

453 360

466 860

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

18 000

18 000

Leverantörsskulder

–

7 387

Övriga skulder

6 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 098

25 208

Summa kortfristiga skulder

64 098

50 595

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

665 666

714 187

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	772 501	772 501
Utgående anskaffningsvärden	772 501	772 501
Ingående avskrivningar	-236 294	-223 014
Utgående avskrivningar	-236 294	-223 014
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-13 280	-13 280
Utgående nedskrivningar	-13 280	-13 280
Redovisat värde	522 927	536 207

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	233 626	233 626
Utgående anskaffningsvärden	233 626	233 626
Ingående avskrivningar	-233 626	-233 626
Utgående avskrivningar	-233 626	-233 626
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	90 000	90 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2023-04-30	2022-04-30
Företagets banklån som uppgår till 471360 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	453 360	466 860

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 000	18 000

UNDERSKRIFTER

Orrefors



Raija Teresia Johansson
2023-10-30

2023112809849