

# ÅRSREDOVISNING

för

Sandhem Fastigheter AB

Org.nr. 556919-8244

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Forvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

## Fastställelseintyg

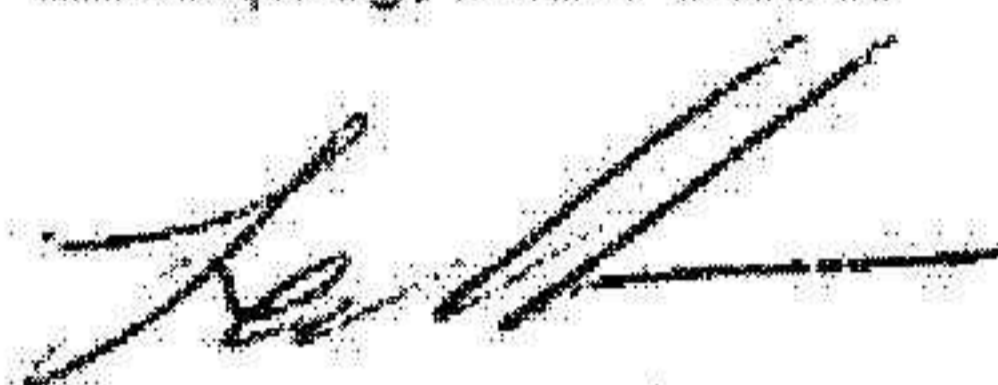
Sandhem Fastigheter AB (556919-8244)  
Räkenskapsår 2021-01-01 – 2021-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Sandhem Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 29:e juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Lidköping, 2022-06-29



Lennart Engelbrektsson

# Sandhem Fastigheter AB

Org.nr 556919-8244

Styrelsen för Sandhem Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget bedriver även byggnadsverksamhet.

Bolagets säte är Götene Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Coronapandemin fortsatt att härja i världen. Det har påverkat bolaget. Bolagets styrelse analyserar effekterna löpande och vidtar nödvändiga åtgärder.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 490 728	2 521 974	376 740	0	5 039
Resultat efter finansiella poster	878 999	-138 872	-624 569	-2 514	-11 073
Balansomslutning	7 348 938	5 780 105	4 236 083	29 120	32 448
Soliditet (%)	10,34	0,53	0,70	100,00	97,50

Kommentar flerårsöversikt

Räkenskapsår 2018 var ett förkortat (8 månader) räkenskapsår. Räkenskapsår 2019 var ett förlängt (16 månader) räkenskapsår. Jämförelser med de åren kan vara bristande.

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	119 451	-138 872	-19 421
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman		0	-138 872	138 872	0
Årets resultat		0	0	585 513	585 513
Belopp vid årets utgång		50 000	-19 421	585 513	566 092

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott finns i enlighet med nedan.

Villkorade aktieägartillskott

	2021	2020	2019	2018	2017
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	140 000	140 000	0	0	0

# Sandhem Fastigheter AB

Org.nr 556919-8244

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-19 421
Årets resultat	585 513
Summa	566 092

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	140 000
Balanseras i ny räkning	426 092
Summa	566 092

### Kommentar till dispositioner

Styrelsen föreslår att återbetalning av villkorade aktieägartillskott sker med 140 000 kr.

Styrelsen föreslår att återbetalning av villkorade aktieägartillskott skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, 2022-06-29.

Styrelsen har gjort bedömningen att återbetalning av villkorade aktieägartillskott är försvarlig med hänsyn till den krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna återbetalningen är därför förenlig med vad som anges i aktieföretagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Sandhem Fastigheter AB

Org.nr 556919-8244

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 490 728	2 521 974
Förändring av varulager		1 140 984	0
Övriga rörelseintäkter		923	0
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>3 632 634</b>	<b>2 521 974</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 971 385	-1 815 179
Övriga externa kostnader		-398 008	-575 420
Personalkostnader	2	-101 579	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 170	-136 945
Övriga rörelsekostnader		-523	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-2 614 665</b>	<b>-2 526 545</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 017 970</b>	<b>-4 570</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-138 971	-134 302
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-138 971</b>	<b>-134 302</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>878 999</b>	<b>-138 872</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-181 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-181 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>697 999</b>	<b>-138 872</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-112 486	0
<b>Summa skatter</b>		<b>-112 486</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>585 513</b>	<b>-138 872</b>

# Sandhem Fastigheter AB

Org.nr 556919-8244

## Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 854 433	3 948 653
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	289 292	338 242
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 143 725</b>	<b>4 286 895</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 143 725</b>	<b>4 286 895</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		400 984	0
Färdiga varor och handelsvaror		740 000	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>1 140 984</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 369 460	562 560
Övriga fordringar		687 043	930 650
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 056 503</b>	<b>1 493 210</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 726	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 726</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 205 213</b>	<b>1 493 210</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 348 938</b>	<b>5 780 105</b>

# Sandhem Fastigheter AB

Org.nr 556919-8244

## Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-19 421	119 451
Årets resultat		585 513	-138 872
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>566 092</b>	<b>-19 421</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>616 092</b>	<b>30 579</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		181 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>181 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 649 982	2 849 987
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 649 982</b>	<b>2 849 987</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	200 004	200 004
Förskott från kunder		100 000	0
Leverantörsskulder		755 442	724 398
Skatteskulder		142 156	52 956
Övriga skulder		2 704 262	1 894 371
Uppipna kostnader och förutbetalda intakter		0	27 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 901 865</b>	<b>2 899 539</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 348 938</b>	<b>5 780 105</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedomda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioder omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas.

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader, industri-	25
Byggnader, bostads-	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Byggnadsinventarier	5

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2021-12-31	2020-12-31
Medelantal anställda	0	0

### 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 168 500	4 168 500
Utgående anskaffningsvärden	4 168 500	4 168 500
Ingående avskrivningar	219 847	125 627
Årets avskrivningar	94 220	94 220
Utgående avskrivningar	314 067	219 847
Redovisat värde	3 854 433	3 948 653

# Sandhem Fastigheter AB

Org.nr 556919-8244

## 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	386 500	28 000
Inköp	0	358 500
Utgående anskaffningsvärden	386 500	386 500
Ingående avskrivningar	-48 258	-6 583
Årets avskrivningar	-48 950	-41 725
Utgående avskrivningar	-97 208	-48 258
Redovisat värde	289 292	338 242

## 5 Skulder som avser flera poster

### Allmänt

Företagets banklån om 2 849 986 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut	2 649 982	2 849 987
Kortfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut	200 004	200 004
Summa:	2 849 986	3 049 991

## 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	10 100 000	10 100 000
Summa ställda säkerheter	10 100 000	10 100 000

# Sandhem Fastigheter AB

Org.nr 556919-8244

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Lidköping



Lennart Engelbrektsson

2022-06-09

Styrelseordförande, Verkställande direktör