

2023060727219

# ÅRSREDOVISNING

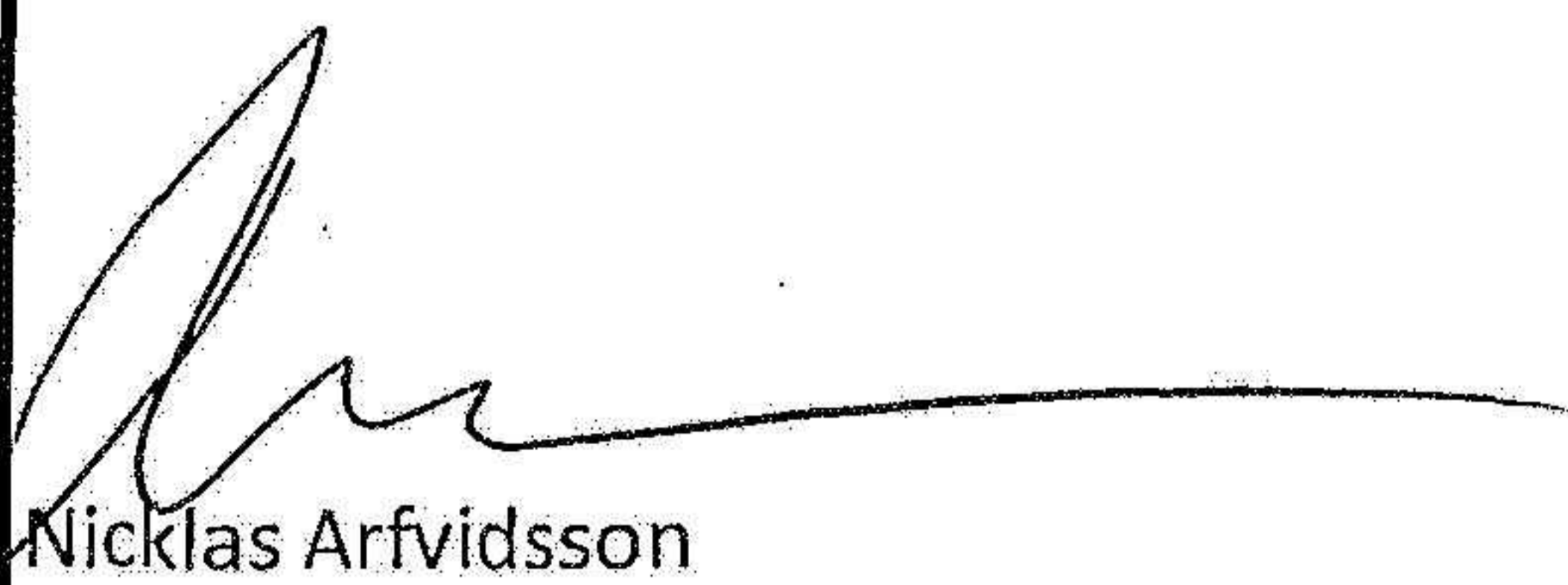
## Gröna Mossen Fastigheter AB

Org.nr 559354-6533

2021.12.16 – 2022.12.31

Undertecknad verkställande direktör i Gröna Mossen Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen, inkl. revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 28 mars 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 31 maj 2023



Nicklas Arfvidsson  
Verkställande direktör

Gröna Mossen Fastigheter AB

org nr: 559354-6533

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget ägs till 100% av Chalmersfastigheter AB.

Bolagets verksamhet består i att förvärva, äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg.

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står:

Balanserade vinstmedel	31 250 kr
Årets resultat	- 31 250 kr
<b>Summa</b>	<b>0 kr</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överföres	<u>0 kr</u>
---	-------------

Bolagets resultat och ställning per den 31 december 2022 framgår av följande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

<b>Eget Kapital</b> kr	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
Aktiekapital vid bolagets bildande	25 000	-	25 000
Aktieägartillskott	-	31 250	-
Årets resultat	-	- 31 250	-
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

Gröna Mossen Fastigheter AB  
org nr: 559354-6533

## RESULTATRÄKNING

kr

2021-12-16--2022-12-31

### Rörelsens kostnader

Revisionsarvode

-31 250

### Finansiella poster

Resultatandel från intressebolag

0

Räntekostnader

0

### Resultat före skatt

-31 250

Aktuell skatt

0

### Årets resultat

-31 250

2023060727221

Gröna Mossen Fastigheter AB  
org nr: 559354-6533

## BALANSRÄKNING

kr

	Not	2022
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i intresseföretag		
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Övriga fordringar		31 250
Kassa och bank		25 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>56 250</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>56 250</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital, 250 aktier		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		31 250
Årets resultat		-31 250
Summa fritt eget kapital		0
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Skulder</b>		
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder koncernföretag		
Skatteskuld		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>56 250</b>

2023060727222

Gröna Mossen Fastigheter AB  
org nr: 559354-6533

## NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 1 ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

**2022**

Inga

Göteborg den 24 februari 2023

Nicklas Arfvidsson

Katarina Larsson

Helena Nakamura

Vår revisionsberättelse har avgivits den 24 februari 2023  
Ernst & Young AB

Anders Linusson  
Auktoriserad revisor

*Helena Nakamura*

Helena Nakamura  
E-mail: helena.nakamura@chalmersfastigheter.se  
Verified by Mobile BankID  
2023-02-24 08:50 CET

*Katarina Larsson*

Katarina Larsson  
E-mail: katarina.larsson@chalmers.se  
Verified by Mobile BankID  
2023-02-24 09:42 CET

*Nicklas Arfvidsson*

Nicklas Arfvidsson  
E-mail: nicklas.arfvidsson@chalmersfastigheter.se  
Role: VD  
Verified by Mobile BankID  
2023-02-24 10:25 CET

*Anders Linusson*

Anders Linusson  
E-mail: anders.linusson@se.ey.com  
Role: Auktoriserad revisor  
Verified by Mobile BankID  
2023-02-24 14:17 CET

2023060727224



Building a better  
working world

ank=20230607;2023060800109

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gröna Mossen Fastigheter AB, org.nr 559354-6533

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gröna Mossen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-12-16 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gröna Mossen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gröna Mossen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Gröna Mossen Fastigheter AB för år räkenskapsåret 2021-12-16 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gröna Mossen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av vår digitala underskrift

Ernst & Young AB

Anders Linusson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**ANDERS LINUSSON**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19740605xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-24 13:19:28 UTC



ank=20230607;202306080011

Penneo dokumentnyckel: TH0MA-QDAEU-PILTY-2WLE0-ZZABH-2748M

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>