

Fastighets AB Macken 3 i Trelleborg

556741-9071

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2024-05-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg 22 maj 2024



Peter Lepp

Årsredovisning för
Fastighets AB Macken 3 i Trelleborg
556741-9071
Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Macken 3 i Trelleborg, 556741-9071, får härmed avge årsredovisning för 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Flerårsjämförelse	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 023 732	962 148	782 367	831 395
Resultat efter finansiella poster	201 049	297 255	310 208	425 812
Soliditet (%)	36	36	37	37
Avkastning på eget kapital (%)	8	11	11	15

För definitioner av nyckeltal, se Noter

Eget kapital	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	2 148 526	182 667	233 922
Disposition enligt beslut bolagsstämma			233 922	-233 922
Lämnad utdelning			-300 000	
Uppskrivningsfond		-58 103	58 103	
Årets resultat				156 615
Vid årets slut	100 000	2 090 423	174 692	156 615

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Macken 3 och bedriver fastighetsförvaltning.

Fastighets AB Macken 3 i Trelleborg är ett helägt dotterbolag till Trailern 6 AB, 556745-2361.

Bolagets har säte i Malmö kommun

Dispositioner beträffande vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

Balanserad vinst	116 589
Överfört från bundet kapital	58 103
Årets resultat	156 615
	<hr/>
	331 307

disponeras så att:

utdelas till aktieägare	0
i ny räkning överföres	331 307
	<hr/>
	331 307

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 023 732	962 148
Övriga rörelse intäkter		3 000	0
		<u>1 026 732</u>	<u>962 148</u>
Rörelses kostnader			
Förnödenheter		-179 340	0
Övriga externa kostnader		-239 468	-367 398
Avskrivningar av materiella anl.tillgångar	1	-174 132	-162 182
Rörelses kostnader		<u>-592 940</u>	<u>-529 580</u>
Rörelseresultat		433 792	432 568
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		1 043	63
Räntekostnader och liknande poster		-233 723	-135 376
Resultat från finansiella poster		<u>-232 680</u>	<u>-135 313</u>
Resultat efter finansiella poster		201 112	297 255
Resultat före skatt		201 112	297 255
Skatt på årets resultat		-44 497	-63 333
Årets resultat		<u>156 615</u>	<u>233 922</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	4 152 089	4 230 571
Verktyg och Inventarier	1	23 850	0
		<u>4 175 939</u>	<u>4 230 571</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 434 503	2 736 469
		<u>2 434 503</u>	<u>2 736 469</u>
Summar anläggningstillgångar		6 610 442	6 967 040
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		129 439	256 554
Övriga fordringar		67 753	47 937
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		9 864	9 012
		<u>207 056</u>	<u>313 503</u>
Kassa och bank		133 851	187 233
Summa omsättningstillgångar		340 907	500 736
SUMMA TILLGÅNGAR		6 951 349	7 467 776

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	2 090 423	2 148 526
		<u>2 190 423</u>	<u>2 248 526</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		174 692	182 667
Årets resultat		156 615	233 922
		<u>331 307</u>	<u>416 589</u>
Summa eget kapital		2 521 730	2 665 115
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	5	542 352	557 426
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	3 460 000	3 652 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till finansinstitut	6	192 000	192 000
Leverantörsskulder		0	122 480
Övriga skulder		58 515	50 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 752	228 243
		<u>427 267</u>	<u>593 235</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 951 349	7 467 776

2024062831997

P12

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upptäts enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) K3. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavandetiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

	%	År
Byggnadskomponenter	1,33 - 10	10 - 75

Noter

Definitioner av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget resultat i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital.

Not 1 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 179 548	1 839 966
<u>-Årets anskaffning</u>	93 000	339 582
-Vid årets utgång	2 272 548	2 179 548
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-654 929	-565 924
<u>-Årets avskrivningar</u>	-98 305	-89 005
-Vid årets utgång	-753 234	-654 929
Akkumulerade uppskrivningar netto:		
-Vid årets början	2 705 952	2 779 129
<u>-Årets avskrivningar på uppskrivet belopp</u>	-73 177	-73 177
-Vid årets utgång	2 632 775	2 705 952
Utgående planenligt restvärde	4 152 089	4 230 571
Taxeringsvärde byggnader	1 711 000	1 711 000
Taxeringsvärde mark	581 000	581 000
	2 292 000	2 292 000

Inventarier och verktyg	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	0
-Årets anskaffning	26 500	0
-Vid årets utgång	26 500	0
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	0	0
-Årets avskrivningar	-2 650	0
-Vid årets utgång	-2 650	0
Utgående planenligt restvärde	23 850	0

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr.	Säte
Trailern 6 AB	556745-2361	Trelleborg

Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i ÅRL 7 kap 3§.

Not 3 Långfristig fordran Moderbolag	2023-12-31	2022-12-31
Fordran Trailern 6 AB		
Vid årets början	2 736 469	3 176 478
Tillkommande	0	0
Avgående	-301 966	-440 009
Vid årets slut	2 434 503	2 736 469

Not 4 Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
Uppskrivning av fastighet	2 705 951	2 779 129
Uppskjuten skatt	-557 425	-572 501
Överföring till fritt eget kapital	-58 103	-58 102
	2 090 423	2 148 526

Not 5 Avsättningar	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatt	557 426	572 501
Återförd del	-15 074	-15 075
	542 352	557 426

Not 6 Skulder till finansinstitut, kort- och långfristiga	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från bokslutsdagen	192 000	192 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	768 000	768 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2 692 000	2 884 000
	3 652 000	3 844 000

Fastighets AB Macken 3 i Trelleborg
556741-9071

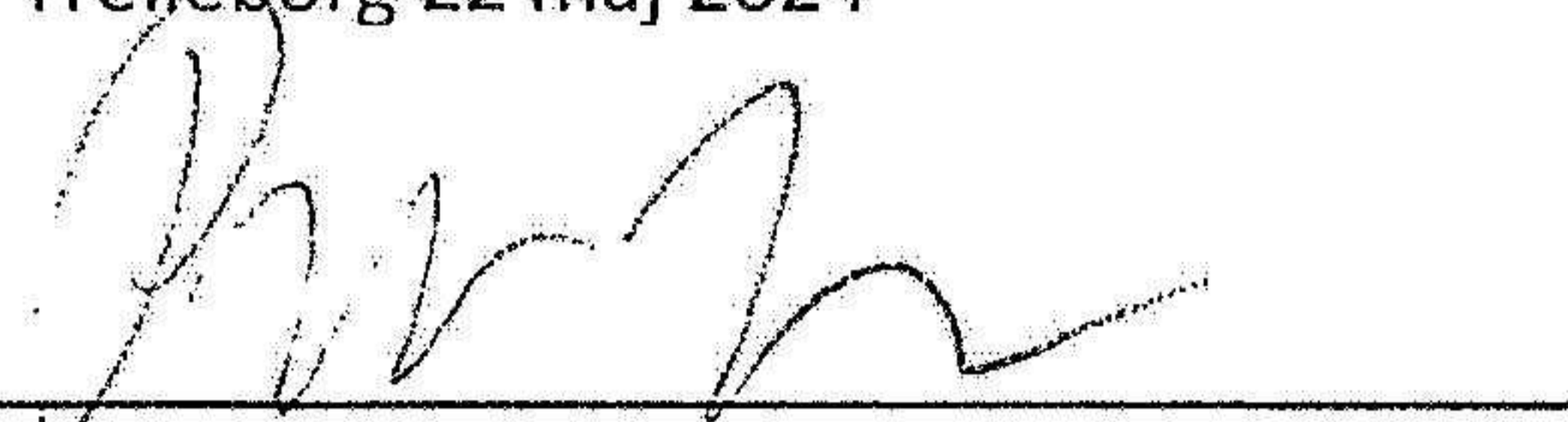
2024062832000

Not 7 Ställda säkerheter
För skulder till finansinstitut
Fastighetsinteckningar

2023-12-31
5 700 000

2022-12-31
5 700 000

Underskrifter
Trelleborg 22 maj 2024



Peter Lepp

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 maj 2024



Lennart Nilsson, Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Macken 3 i Trelleborg
Org.nr 556741-9071

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Macken 3 i Trelleborg för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Macken 3 i Trelleborgs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Macken 3 i Trelleborg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

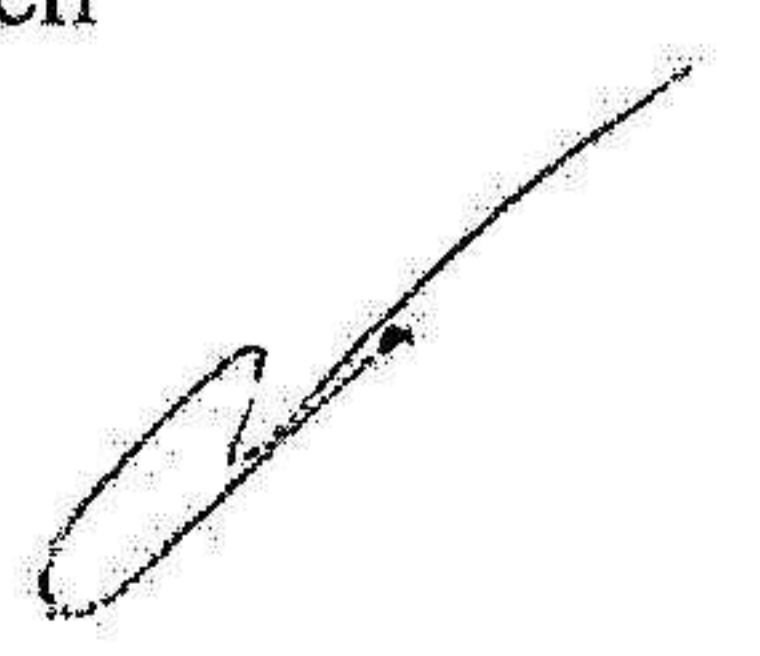
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Fastighets AB Macken 3 i Trelleborg, Org.nr 556741-9071



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Macken 3 i Trelleborg för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Macken 3 i Trelleborg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Fastighets AB Macken 3 i Trelleborg, Org.nr 556741-9071

2024062832003

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2024-05-22


Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

