

Årsredovisning
för
Moderna Byggbolaget Syd AB
559198-7150
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Moderna Byggbolaget Syd AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Hässleholm den 28 juni 2023



Robert Skogström

Årsredovisning
för
Moderna Byggbolaget Syd AB

559198-7150

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Moderna Byggbolaget Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Skogströms Holding AB AB, org nr 559310-9019.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|--------|--------|-------|----------|
| | | | | (10 mån) |
| Nettoomsättning | 15 939 | 15 392 | 9 675 | 3 963 |
| Resultat efter finansiella poster | -500 | 90 | 560 | 539 |
| Soliditet (%) | 9 | 19 | 26 | 42 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 515 769 | 63 694 | 629 463 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 63 694 | -63 694 | 0 |
| Årets resultat | | | -252 056 | -252 056 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 579 463 | -252 056 | 377 407 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---------------------------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 579 463 |
| årets förlust | -252 056 |
| | 327 407 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 327 407 |
| | 327 407 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 15 938 789 | 15 392 263 |
| Aktiverat arbete för egen räkning | | 92 702 | 44 764 |
| Övriga rörelseintäkter | | 625 788 | 278 364 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 16 657 279 | 15 715 391 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -8 901 666 | -9 678 879 |
| Övriga externa kostnader | | -3 484 535 | -2 073 767 |
| Personalkostnader | 2 | -4 626 840 | -3 747 923 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -40 067 | -79 674 |
| Övriga rörelsekostnader | | -39 138 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -17 092 246 | -15 580 243 |
| Rörelseresultat | | -434 967 | 135 148 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 39 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -65 128 | -45 206 |
| Summa finansiella poster | | -65 089 | -45 206 |
| Resultat efter finansiella poster | | -500 056 | 89 942 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 224 000 | 0 |
| Förändring av överavskrivningar | | 24 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 248 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | -252 056 | 89 942 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -26 248 |
| Årets resultat | | -252 056 | 63 694 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

181 146

323 676

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

435 415

83 564

Summa materiella anläggningstillgångar

616 561

407 240

Summa anläggningstillgångar

616 561

407 240

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

342 668

163 537

Summa varulager

342 668

163 537

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

752 362

1 310 506

Fordringar hos koncernföretag

0

1 896 884

Övriga fordringar

2 498 274

34 077

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

733 461

752 756

Summa kortfristiga fordringar

3 984 097

3 994 223

Summa omsättningstillgångar

4 326 765

4 157 760

SUMMA TILLGÅNGAR

4 943 326

4 565 000

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

579 463

515 769

Årets resultat

-252 056

63 694

Summa fritt eget kapital

327 407

579 463

Summa eget kapital

377 407

629 463

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

224 000

Ackumulerade överavskrivningar

77 000

101 000

Summa obeskattade reserver

77 000

325 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

40 644

67 736

Summa långfristiga skulder

40 644

67 736

Kortfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

990 876

614 830

Övriga skulder till kreditinstitut

27 084

27 084

Leverantörsskulder

2 378 311

969 676

Skulder till koncernföretag

0

434 949

Skatteskulder

0

33 725

Övriga skulder

153 990

731 127

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

898 014

731 410

Summa kortfristiga skulder

4 448 275

3 542 801

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 943 326

4 565 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|------------------------------------------|-------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 20 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 8 | 6 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 446 650 | 383 069 |
| Inköp | 121 556 | 63 581 |
| Försäljningar/utrangeringar | -346 994 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 221 212 | 446 650 |
| Ingående avskrivningar | -122 974 | -43 300 |
| Försäljningar/utrangeringar | 107 856 | 0 |
| Årets avskrivningar | -24 948 | -79 674 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -40 066 | -122 974 |
| Utgående redovisat värde | 181 146 | 323 676 |

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 83 564 | 0 |
| Inköp | 366 970 | 83 564 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 450 534 | 83 564 |
| Årets avskrivningar | -15 119 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -15 119 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 435 415 | 83 564 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 67 728 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 40 644 | 67 736 |
| | 40 644 | 67 736 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 27 084 | 27 084 |
| | 27 084 | 27 084 |

Hässleholm den 28 juni 2023



Robert Skogström
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2023



Tony Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Moderna Byggbolaget Syd AB, org.nr 559198-7150

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Moderna Byggbolaget Syd AB för räkenskapsår 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Moderna Byggbolaget Syd ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Moderna Byggbolaget Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Moderna Byggbolaget Syd AB för räkenskapsår 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Moderna Byggbolaget Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen under räkenskapsåret betalat skatter och avgifter för sent.

Kristianstad den 28 juni 2023



Tony Svensson

Auktoriserad revisor