

Årsredovisning

för

Brottkärr Fastighets AB

556858-6167

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Jönsson, Styrelseledamot
2025-03-30

Styrelsen för Brottkärr Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget, med säte i Göteborg, förvärvar, äger, utvecklar och förvaltar fast egendom samt upplåter nyttjanderätt till fast egendom.

Bolaget verkar för att utveckla det markområde som bolaget äger.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets framtida utveckling förväntas fortsätta som tidigare enligt den huvudinriktning som ägarna och styrelsen beslutat. De risker som främst kan komma att påverka bolaget är allmänna konjunkturberoende risker, utveckling på räntemarknaden, marknadens avkastningskrav och efterfrågan på lokaler.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 10% av Broods Invest AB, 10% av Highpoint AB samt 80% av Vätterledens Fastigheter AB.

Moderföretag i den största koncern där Brottkärr Fastighets AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är AB N. O. Jönsson, 556399-2519, Härryda. Moderföretag i den minsta koncern där Brottkärr Fastighets AB är dotterföretag är Vätterledens Fastigheter AB, 556282-4762, Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-124	-129	760	-146
Balansomslutning	21 152	21 132	21 762	21 275
Soliditet (%)	98,8	99,4	99,9	99,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	21 002	-102	21 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-102	102	0
Årets resultat			-98	-98
Belopp vid årets utgång	100	20 900	-98	20 902

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 21 528 tkr (21 528 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 900 192
årets förlust	-98 377
	20 801 815
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 801 815
	20 801 815

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-125

-133

Rörelseresultat

-125

-133

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter

1

4

1

4

Resultat efter finansiella poster

-124

-129

Resultat före skatt

-124

-129

Skatt på årets resultat

26

27

Årets resultat

-98

-102

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	2	20 852	20 852
Pågående nyanläggningar	3	73	73
		20 925	20 925
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	4	188	162
		188	162
Summa anläggningstillgångar		21 113	21 087
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7
		0	7
<i>Kassa och bank</i>		39	38
Summa omsättningstillgångar		39	45
SUMMA TILLGÅNGAR		21 152	21 132
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 900	21 002
Årets resultat		-98	-102
		20 802	20 900
Summa eget kapital		20 902	21 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	8
Skulder till koncernföretag		125	62
Övriga skulder		125	62
Summa kortfristiga skulder		250	132
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 152	21 132

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom skattemässiga underskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 852	20 852
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 852	20 852
Utgående redovisat värde	20 852	20 852

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda kostnader	73	73
Utgående nedlagda kostnader	73	73
Utgående redovisat värde	73	73

Not 4 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	162	136
Tillkommande fordringar	26	27
Utgående värde	188	162

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift, 2025-03-06

Mikael Jönsson
Mikael Jönsson