

Årsredovisning

för

Stora Sköndals Framtidsutveckling AB

559093-4559

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndals Framtidsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 6 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 7/5 2024



Åsa Andersson

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndals Framtidsutveckling AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska i huvudsak äga och förvalta fastigheter och byggnader. I uppdraget ingår bl.a. ansvar för uthyrning av egna bostäder och lokaler inklusive Stiftelsen Stora Sköndals lägenheter i fastigheten Kollekten 1 samt fastigheten Sköndal 1:26. Vidare ingår ett ansvar för förädling av byggnader, grönområden samt kyrkogården.

Stora Sköndals Framtidsutveckling ingår i koncern med Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr 802000-6725 med säte i Stockholm, som moderstiftelse. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

Verksamhet och ekonomi

Under året upphandlades fastighetsdrift och skötsel av utemiljön. Från oktober 2023 övertog CBRE/H2M ansvaret från den tidigare leverantören Sodexo. Avtalet är på tre år med möjlighet till förlängning.

Av total nettoomsättning på 94,0 mkr så hänförs 45,9 mkr till hyror och tjänster inom koncernen, detta utgör en trygghet men är samtidigt utmanande då de koncerninterna lokalhyreskontrakten på kort varsel kan sägas upp. I rådande ekonomiska läge tar det längre tid att hitta nya externa lokalhyresgäster. Under året välkomnades en ny lokalhyresgäst, Magitaskolan, som övertar högskolans tidigare lokaler i Botvidsgården.

Ökade kostnader för inte minst el- och värmeförsörjning tillsammans med ökade räntekostnader tynger resultatet.

Nu och några år framöver kommer bolaget att redovisa underskott. Utfakturering av nedlagda kostnader i projektet Etapp 2A kommer med start 2024 att faktureras andelsinnehavarna i *exploateringsfastigheten Sköndal 1:26. Slutlig avstämning sker därefter i samband med att detaljplanen vunnit laga kraft och nya registerfastigheter har bildats.*

I värdeutlåtande från december 2022 värderades fastigheten Sköndal 1:8 till 1,4 miljarder kronor att jämföra med bokfört värde för byggnader och mark 838 mkr.

Likviditeten har varit ansträngd under året och har hanterats genom nyttjande av den koncerngemensamma kontokrediten om totalt 20 mkr. Detta innebär att kassa och bank periodvis kan redovisas med negativt belopp.

Framtidens Stora Sköndal

Genom bolaget Stora Sköndals Framtidsutveckling AB driver Stiftelsen Stora Sköndal tillsammans med Stockholm Stad och partners, arbetet med att utveckla den nya stadsdelen. I den pågående etappen, Etapp 2A planeras det för 1 750 bostäder i olika upplåtelseformer, grundskola, idrottshall, förskolor och verksamhetslokaler inryms också i etappen. Byggstarten är beräknad till årsskiftet 2024/2025 och beräknas vara avslutat mellan 2029-2030.

Stadsdelsutvecklingen kommer pågå under en längre tid fram till 2035. I den färdiga stadsdelen beräknas över 10 000 människor bo och arbeta.

Hållbarhetsupplysningar

Hållbarhetsupplysningar finns i Stiftelsen Stora Sköndals hållbarhetsredovisning. Denna hållbarhetsredovisning finns att tillgå på Stiftelsen Stora Sköndals hemsida, www.storaskondal.se.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Ny lokalhyresgäst, Magitaskolan
- Genomförd granskningsperiod för detaljplan Etapp 2a
- Försenad tidplan för detaljplanen Etapp 2a på grund av Stadens handläggning och beslutsprocess

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Året 2024 innebär främst att arbeta framåt i den pågående Etapp 2A, då byggstart är beräknad till årsskiftet 2024/2025. Bolaget kommer också fortsatt arbeta med förvaltningen av befintligt fastighetsbestånd samt uthyrning av bostäder och lokaler.

Risker

Intäkts- och vakansrisken i verksamheten påverkas av bland annat marknadens behov av bostäder och verksamhetslokaler, samt konjunktursvängningarna i samhället. En majoritet av bolagets hyresgäster som bedriver verksamhet är indirekt offentligt finansierad med längre avtalsskrivningar varför risken bedöms som låg inom segmentet. Risk för kundförlust är också låg, då bolaget gör kreditbedömning innan nytt hyresavtal tecknas, samt följer kundernas kreditvärdighet löpande. Uthyrningsgraden är stabil över tid.

Risk med fastighetsvärdering är låg eftersom Framtidsutveckling AB värderar sina fastigheter till som högst taxeringsvärdet. Värdet på fastigheterna påverkas av kontraktsstruktur, hyresgäststruktur, fastighetsspecifika uppgifter samt värdering av enskilda fastigheters skick. Den senaste värderingen genomfördes 2022, då fastigheten 1:8 värderades med 200 Mkr mer än bokfört markvärde, vilket också motsvarar taxeringsvärdet och således skedde en uppskrivning.

Risk med fastighetskostnader utgör för Framtidsutveckling AB främst driftskostnader såsom kostnader för värme, energi, fastighetsskötsel och underhåll samt fastighetsskatt. Ökade eller oförutsedda fastighetskostnader kan ha en negativ effekt på bolagets resultat om de inte kan kompensera genom ökade hyresintäkter. För att hantera detta prissäkras huvuddelen av all el som förbrukas. Bolaget arbetar aktivt med att minska energianvändning genom driftoptimering. Det är en effektiv organisation med specialiserad kompetens som i samverkan med andra aktörer skapar en strukturerad inköpsprocess och operativ verksamhet.

Risk med finansiering är risken att inte ha tillgång till det kapital som verksamheten kräver eller att finansiering endast kan erhållas till kraftigt ökade kostnader. Den största delen av upplåning består av banklån. I takt med att lånen förfaller måste de förnyas eller återbetalas. För att hantera risken har bolaget en diversifiering av låneförfallen under året, samt håller en god amorteringstakt sedan flera år tillbaka i tiden.

Kris utgör en risk för verksamheten, såsom externa händelser i form av inträffandet av terror- eller cyberattacker, extrema väderhändelser, pandemi, miljökatastrofer, negativ varumärkespåverkan och driftsstörningar. Andra kriser kan vara av mer intern karaktär, såsom mutor, förskingring, oetiskt agerande eller störningar i systemvaror. Framtidsutveckling AB utgör en del av Stiftelsen Stora Sköndals krisgrupp, vilken organiserat sig och skapat riktlinjer för olika krisscenarion. Dessutom arbetar den operativa verksamheten ständigt med att förbättra sin hantering av löpande processer.

Stora Sköndals Framtidsutveckling AB
Org.nr 559093-4559

3 (18)

2024051012855

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 94 024 | 94 515 | 125 900 | 41 662 | 41 128 |
| Resultat efter finansiella poster | -42 771 | -19 726 | -19 282 | -4 294 | 520 |
| Rörelsemarginal (%) | neg | neg | neg | 26,6 | 40,5 |
| Balansomslutning | 1 060 371 | 1 090 660 | 873 510 | 812 419 | 825 059 |
| Avkastn. på sysselsatt kap. (%) | neg | neg | neg | 1,4 | 2,0 |
| Avkastning på eget kap. (%) | neg | neg | neg | neg | 8,4 |
| Soliditet (%) | 14,5 | 17,6 | 1,5 | 0,8 | 0,8 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital (Kr)

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 000 000 | 158 800 000 | 52 380 909 | -20 668 299 | 191 512 610 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -20 668 299 | 20 668 299 | 0 |
| Årets resultat | | | | -37 382 291 | -37 382 291 |
| Belopp vid årets utgång | 1 000 000 | 158 800 000 | 31 712 610 | -37 382 291 | 154 130 319 |

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|-------------------|
| balanserad vinst | 31 712 610 |
| årets förlust | -37 382 291 |
| | -5 669 681 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -5 669 681 |
| | -5 669 681 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med efterföljande noter.

Stora Sköndals Framtidsutveckling AB
Org.nr 559093-4559

4 (18)

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Tkr | | | |
| Nettoomsättning | 3 | 94 024 | 94 515 |
| Aktiverat arbete för egen räkning | | 1 949 | 2 443 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 2 306 | 3 310 |
| | | 98 279 | 100 268 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 4, 5 | -76 610 | -68 972 |
| Personalkostnader | 6 | -9 074 | -8 078 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -23 583 | -23 123 |
| Övriga rörelsekostnader | | -448 | -2 648 |
| | | -109 715 | -102 821 |
| Rörelseresultat | | -11 436 | -2 553 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 79 | 303 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 7 | -31 414 | -17 475 |
| | | -31 335 | -17 173 |
| Resultat efter finansiella poster | | -42 771 | -19 726 |
| Bokslutsdispositioner | 8 | 5 751 | -1 677 |
| Resultat före skatt | | -37 020 | -21 403 |
| Skatt på årets resultat | 9 | -1 059 | 0 |
| Uppskjuten skatt | | 697 | 735 |
| Årets resultat | | -37 382 | -20 668 |

2024051012856

Stora Sköndals Framtidsutveckling AB
Org.nr 559093-4559

5 (18)

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Tkr | | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten | 10 | 96 | 816 |
| | | 96 | 816 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 11 | 838 673 | 850 134 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 12 | 1 939 | 2 202 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 13 | 118 569 | 109 035 |
| | | 959 180 | 961 370 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 14 | 90 311 | 90 311 |
| Uppskjuten skattefordran | 16 | 4 414 | 3 716 |
| | | 94 725 | 94 027 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 054 001 | 1 056 213 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 2 332 | 1 982 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 8 531 | 7 158 |
| Aktuella skattefordringar | | 1 455 | 1 971 |
| Övriga fordringar | | -93 | 39 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 2 413 | 3 241 |
| | | 14 639 | 14 392 |
| <i>Kassa och bank</i> | | -8 268 | 20 055 |
| Summa omsättningstillgångar | | 6 371 | 34 447 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 060 371 | 1 090 660 |

2024051012857

Stora Sköndals Framtidsutveckling AB
Org.nr 559093-4559

6 (18)

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Tkr | | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 1 000 | 1 000 |
| Uppskrivningsfond | 15 | 158 800 | 158 800 |
| | | 159 800 | 159 800 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 31 713 | 52 381 |
| Årets resultat | | -37 382 | -20 668 |
| | | -5 670 | 31 713 |
| Summa eget kapital | | 154 130 | 191 513 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 16 | 41 200 | 41 200 |
| Summa avsättningar | | 41 200 | 41 200 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 17, 18, 19 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 421 432 | 425 932 |
| Skulder till koncernföretag | | 406 926 | 396 161 |
| Summa långfristiga skulder | | 828 359 | 822 093 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 4 500 | 4 500 |
| Leverantörsskulder | | 7 135 | 8 815 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 058 | 7 009 |
| Övriga skulder | | 5 058 | 330 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 20 | 18 930 | 15 201 |
| Summa kortfristiga skulder | | 36 682 | 35 855 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 060 371 | 1 090 660 |

2024051012858

Stora Sköndals Framtidsutveckling AB
Org.nr 559093-4559

7 (18)

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-312022-01-01
-2022-12-31

Tkr

Den löpande verksamheten

| | | |
|---|---------|---------|
| Resultat efter finansiella poster | -42 771 | -19 726 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 24 030 | 23 625 |
| Betald skatt | -570 | -2 299 |

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**-19 311** **1 600****Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

| | | |
|---------------------------------------|--------|--------|
| Förändring av kundfordringar | -350 | 1 087 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | -386 | 425 |
| Förändring av leverantörsskulder | -1 891 | -1 831 |
| Förändring av kortfristiga skulder | 2 718 | 2 143 |

Kassaflöde från den löpande verksamheten**-19 219** **3 423****Investeringsverksamheten**

| | | |
|---|---------|---------|
| Investeringar i byggnader och mark | -21 121 | -20 780 |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar | 0 | 74 592 |

Kassaflöde från investeringsverksamheten**-21 120** **53 812****Finansieringsverksamheten**

| | | |
|--|-------|---------|
| Förändringar långfristiga fordringar och skulder | 6 266 | -78 418 |
| Erhållna (lämnade) koncernbidrag | 5 751 | -1 677 |
| Erhållna aktieägartillskott | 0 | 40 000 |

Kassaflöde från finansieringsverksamheten**12 016** **-40 095****Årets kassaflöde****-28 324** **17 141****Likvida medel vid årets början**

| | | |
|--------------------------------|--------|-------|
| Likvida medel vid årets början | 20 055 | 2 914 |
|--------------------------------|--------|-------|

Likvida medel vid årets slut**-8 268** **20 055**

2024051012859

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Belopp i Tkr där annat inte anges, samt belopp inom parentes avser motsvarande värden föregående år.

Koncernförhållanden

Stora Sköndals Framtidsutveckling AB ingår i koncern med Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr. 802000-6725 och med säte i Stockholm, som moderstiftelse. Koncernredovisning upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

Intäktsredovisning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som har erhållits eller kommer att erhållas för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Byggnaderna redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för årlig värdeminskning enligt plan och med den komponentindelning som görs för varje byggnad. Anskaffningsvärdet definieras som samtliga externa kostnader som krävs för att byggnaden ska kunna tas i bruk för sitt syfte. Från detta anskaffningsvärde görs avdrag för erhållna bidrag hänförligt till byggnaden.

Som maskiner och inventarier redovisas sådana inventarier, maskiner, verktyg, fordon, installationer m.m. som nyttjas inom verksamheten.

Som pågående nyanläggningar redovisas nedlagda kostnader för byggprojekt som ännu inte avslutats eller tagits i bruk.

Komponentmetod vid redovisning av materiella anläggningstillgångar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper har identifierats och ligger till grund för avskrivningarna:

| | |
|--|----------|
| Byggnader, stomme | 100 år |
| Byggnader, tak | 50 år |
| Byggnader, fasad | 40 år |
| Byggnader, inre ytskikt (golv, väggar, innertak) | 35 år |
| Byggnader, installationer (el, rör, ventilation, hiss) | 40 år |
| Byggnader, hyresgästanpassningar | 15 år |
| Markanläggningar | 10-25 år |
| Installationer | 10 år |
| Maskiner och inventarier | 10 år |

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1 och redovisas som en finansiell tillgång eller finansiell skuld i balansräkningen när bolaget blir part av instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs, och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Vid första redovisningstillfället värderas finansiella tillgångar till anskaffningsvärdet. Efter första redovisningstillfället värderas finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Finansiella anläggningstillgångar värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Bedömning görs vid varje balansdag om det finns någon indikation på att de finansiella anläggningstillgångarna har minskat i värde och prövas om nedskrivningsbehov föreligger.

Värdering av finansiella skulder

Vid första redovisningstillfället värderas finansiella skulder till anskaffningsvärdet. Andra låneutgifter än ränta redovisas som en korrigerande av lånets anskaffningsvärde och periodiseras som en del av räntekostnad enligt effektivräntemetoden. Efter det första redovisningstillfället värderas kortfristiga skulder till anskaffningsvärdet och långfristiga skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Säkringsredovisning

Stora Sköndals Framtidsutveckling AB har avtal gällande ett antal ränteswappar med varierande nominella belopp och löptider. Avtalen har ingåtts med kreditgivare och är ett alternativ till fasträntelån. Syftet är att säkra risken för förändringar i framtida räntebetalningar på lån till rörlig ränta genom att växla en rörlig ränta, normalt 3 månader Stibor, mot en fast ränta med en angiven löptid. Koncernen tillämpar säkringsredovisning med avseende på säkring av ränterisk när det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering.

Säkringsförhållandet är dokumenterat senast när säkringen ingås, där dokumentationen innefattar företagets mål för riskhantering, identifiering av den säkrade posten, säkringsinstrumentet och den säkrade risken samt metod för bedömning av effektivitet. Säkringsförhållandet förväntas vara effektivt för den period som säkringen har identifierats.

Orealiserade värdeförändringar på säkringsinstrument och den säkrade posten som är hänförliga till den säkrade risken redovisas inte givet att kraven för säkringsredovisning uppfylls.

Vid säkring av ränterisk redovisas den erlagda respektive erhållna räntan på säkringsinstrumentet i samma period som den då räntan på den säkrade posten redovisas, vilket innebär att de realiserade värdeförändringarna redovisas i samma period i resultatet.

Övriga fordringar och skulder

Fordringar upptas till det belopp varmed de beräknas inflyta och skulder tas till nominellt belopp.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Hyra av externa lokaler och eller fastigheter redovisas under not och rubriceras där som leasing.

Inkomstskatter

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på samtliga temporära skillnader, d.v.s. skillnaden mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott. Uppskjuten skatt redovisas inte på temporära skillnader som härrör från första redovisning av goodwill. Förändringar i uppskjuten skatteskuld eller uppskjuten skattefordran redovisas i resultaträkningen om inte förändringen är hänförlig till en post som redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatteskuld och uppskjuten skattefordran värderas enligt skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Koncernbidrag

Erhållna och/eller lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Stora Sköndals Framtidsutveckling AB
Org.nr 559093-4559

11 (18)

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

Fastigheten Stockholm Sköndal 1:26 avyttrades till tomtbolag inom koncernen den 1 januari 2022.

I posten övriga rörelseintäkter ingår engångsersättning med 1 562 tkr för återställande av lokaler.

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Vinst avyttring av fastigheter | 0 | 2 776 |
| Vinst avyttring maskin o inventarier | 0 | 30 |
| Försäkringsersättning bygg | 634 | 344 |
| Övriga rörelseintäkter | 1 672 | 160 |
| | 2 306 | 3 310 |

Not 3 Nettoomsättning

| | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Nettoomsättningen per rörelsegren | | |
| Försäljning inom koncernen | 45 941 | 44 577 |
| Övrig försäljning | 48 083 | 49 938 |
| | 94 024 | 94 515 |

2024051012863

Stora Sköndals Framtidsutveckling AB
Org.nr 559093-4559

12 (18)

Not 4 Operationell leasing

Årets leasingkostnader uppgår till 8 556 tkr (8 657 tkr)

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Inom ett år | 4 460 | 4 198 |
| Senare än ett år men inom fem år | 6 868 | 7 932 |
| Senare än fem år | 10 865 | 11 927 |
| | 22 193 | 24 057 |

Not 5 Övriga externa kostnader

Kostnaderna för mediaförsörjning är här bruttoredovisade d.v.s. före erhållna statliga stöd. För 2023 har erhållits drygt 2 mkr i elstöd, beloppet ingår i nettoomsättningen.

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Varor och tjänster entreprenad | 386 | 1 781 |
| Kostnader förhyrda lokaler | 8 816 | 9 051 |
| Fastighetsskötsel | 15 771 | 12 181 |
| Reparation av fastighet | 16 083 | 11 562 |
| Fastighetsunderhåll | 1 982 | 3 036 |
| Övriga fastighetskostnader | 2 450 | 1 006 |
| Mediaförsörjning | 23 036 | 20 139 |
| Köpta tjänster | 7 579 | 9 366 |
| Övriga externa kostnader | 507 | 850 |
| | 76 610 | 68 972 |

Not 6 Anställda och personalkostnader

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|----------|----------|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 4 | 3 |
| Män | 5 | 5 |
| | 9 | 8 |

Löner och andra ersättningar

| | | |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Styrelse och verkställande direktör | 1 610 | 1 568 |
| Övriga anställda | 4 501 | 3 875 |
| | 6 111 | 5 443 |

Sociala kostnader

| | | |
|---|--------------|--------------|
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör | 410 | 408 |
| Pensionskostnader för övriga anställda | 499 | 437 |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 2 027 | 1 769 |
| | 2 936 | 2 615 |

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

| | | |
|--|--------------|--------------|
| | 9 046 | 8 058 |
|--|--------------|--------------|

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

| | | |
|---------------------------|-------|-------|
| Andel kvinnor i styrelsen | 100 % | 100 % |
|---------------------------|-------|-------|

Stora Sköndals Framtidsutveckling AB
Org.nr 559093-4559

13 (18)

2024051012865

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Räntekostnader, kreditinstitut | 19 163 | 10 119 |
| Räntekostnader, koncern | 12 251 | 7 333 |
| Övriga räntekostnader | 0 | 24 |
| | 31 414 | 17 475 |

Not 8 Bokslutsdispositioner

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|--------------|---------------|
| Mottagna koncernbidrag | 5 751 | 4 323 |
| Lämnade koncernbidrag | 0 | -6 000 |
| | 5 751 | -1 677 |

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

Aktuell skatt hänförlig till rättelse av deklaration, tidigare räkenskapsår.

Uppskjuten skatt hänförs till skillnad bokföringsmässig kontra skattemässig avskrivning på byggnad.

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Aktuell skatt | 1 059 | 0 |
| Uppskjuten skatt | -697 | -735 |
| Skatt på årets resultat | 362 | -735 |

| | | |
|--|------------|-------------|
| Ej avdragsgilla kostnader | -697 | -735 |
| Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat i skattepliktig verksamhet | 1 059 | 0 |
| Redovisad skattekostnad | 362 | -735 |

Not 10 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 604 | 3 604 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 604 | 3 604 |
| Ingående avskrivningar | -2 788 | -2 067 |
| Årets avskrivningar | -720 | -721 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 508 | -2 788 |
| Utgående redovisat värde | 96 | 816 |

Not 11 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 734 723 | 785 856 |
| Inköp | 5 337 | 2 451 |
| Omklassificeringar | 6 127 | 24 298 |
| Försäljningar/utrangeringar | -521 | -77 883 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 745 666 | 734 723 |
| Ingående avskrivningar | -84 589 | -66 096 |
| Försäljningar/utrangeringar | 243 | 3 656 |
| Årets avskrivningar | -22 648 | -22 149 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -106 993 | -84 589 |
| Ingående uppskrivningar | 200 000 | |
| Årets uppskrivningar | | 200 000 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 200 000 | 200 000 |
| Utgående redovisat värde | 838 673 | 850 134 |

Fastigheten Stockholm Sköndal 1:8 omfattar 55 taxeringsenheter varav 48 småhus, 4 hyreshus samt 3 byggnader taxerade som lokaler. Därutöver finns det byggnader för vård, omsorg, utbildning samt byggnader för administration och serviceändamål. Dessa byggnader taxeras som specialbyggnader och åsätts inget taxeringsvärde. Antalet byggnader är betydligt fler än taxeringsenheterna då småhusenheterna i huvudsak består av två eller flera byggnader. Vid senaste fastighetstaxering uppgick taxeringsvärdet för småhusen till 313 705 tkr, hyreshus 131 259 tkr samt hyreshus/lokaler till 12 547 tkr.

Not 12 Maskiner och inventarier

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 062 | 3 299 |
| Försäljningar / utrangeringar | -92 | -237 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 970 | 3 062 |
| Ingående avskrivningar | -860 | -647 |
| Återförda avskrivningar försålda inventarier | 45 | 39 |
| Årets avskrivningar | -216 | -253 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 032 | -860 |
| Utgående redovisat värde | 1 939 | 2 202 |

Not 13 Pågående nyanläggningar

Fyra byggprojekt har avslutats och aktiveras därmed. Fasad- och fönsterrenovering i byggnaden Mellangården, inre ytskikt i byggnaden Ekgården, Inre ytskikt Botvidsgården samt åtgärder för tryggare utemiljö. Totalt aktiverat 6,1 mkr.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 109 035 | 115 674 |
| Inköp | 15 784 | 21 075 |
| Försäljningar/utrangeringar | -122 | -671 |
| Omklassificeringar | -6 127 | -27 044 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 118 569 | 109 035 |
| Utgående redovisat värde | 118 569 | 109 035 |

Av investeringarna avser exploatering mark inom Etapp 2A 12 741 tkr samt projektering inför påföljande Etapp 3A med 2 048 tkr, därutöver mindre hyresgästanpassningar samt investeringar i utemiljön med totalt 995 tkr.

Not 14 Fordringar hos koncernföretag

Reversfordringar till 12 tomtbolag uppgår till ett sammanlagt belopp om 74,4 mkr, därutöver en reversfordran på Stora Sköndals Holding 1 AB med 15,9 mkr. Reverserna löper utan ränta.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 90 311 | 14 061 |
| Tillkommande fordringar | | 76 250 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 90 311 | 90 311 |
| Utgående redovisat värde | 90 311 | 90 311 |

Not 15 Uppskrivningsfond

Avsättning räkenskapsår 2022 i samband med uppskrivning mark, fastigheten Stockholm Sköndal 1:8.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 158 800 | |
| Avsättning till fonden under räkenskapsåret | | 158 800 |
| Belopp vid årets utgång | 158 800 | 158 800 |

Not 16 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**2023-12-31**

| Temporära skillnader | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld | Netto |
|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------|
| Avdragsgilla temporära skillnader | 4 414 | | 4 414 |
| Skattepliktiga temporära skillnader | | -41 200 | -41 200 |
| | 4 414 | -41 200 | -36 786 |

2022-12-31

| Temporära skillnader | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld | Netto |
|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------|
| Avdragsgilla temporära skillnader | 3 716 | | 3 716 |
| Skattepliktiga temporära skillnader | | -41 200 | -41 200 |
| | 3 716 | -41 200 | -37 484 |

Förändring av uppskjuten skatt

| | Belopp vid årets ingång | Redovisas i resultaträkn. | Belopp vid årets utgång |
|-------------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Avdragsgilla temporära skillnader | 3 716 | 697 | 4 414 |
| Skattepliktiga temporära skillnader | -41 200 | | -41 200 |
| | -37 484 | 697 | -36 786 |

Not 17 Långfristiga skulder

Från och med 2023 så är det endast reverser mellan koncernbolag och moderstiftelsen som löper med en ränta, för 2023 uppgick räntan till 3,81%. Övriga koncerninterna reverser mellan koncernbolagen löper utan ränta. Ett reverslån har reglerats med 1 407 tkr genom erhållet koncernbidrag.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Skulder till kreditinstitut / inteckningslån | 421 432 | 425 932 |
| Revers moderstiftelsen | 331 672 | 319 499 |
| Revers koncernföretag | 75 254 | 76 661 |
| | 828 359 | 822 093 |

Av lånen hos kreditinstitut förfaller samtliga inom fem år efter balansdagen.

Amorteringar under året uppgick till 4 500 tkr.

Nästa års amorteringar uppgår till samma belopp och redovisas som kortfristig del av långfristig skuld.

Stora Sköndals Framtidsutveckling AB
Org.nr 559093-4559

17 (18)

2024051012869

Not 18 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| För skulder till kreditinstitut: | | |
| Låneskulder | 429 280 | 429 280 |
| | 429 280 | 429 280 |
| För övriga långfristiga skulder: | | |
| PRI, för kreditförsäkring av pensionsåtagande | 144 875 | 144 875 |
| Förvaltnings AB Storskogen, för hyresåtagande | 13 160 | 13 160 |
| | 158 035 | 158 035 |

Not 19 Räntederivat

| Innehav (tkr) | Nom.värde | Över/under v. | Nom.värde | Över/underv. |
|--------------------------|----------------|---------------|----------------|--------------|
| Löptider per avtal | 2023-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2022-12-31 |
| 2019-06-28 -- 2024-11-04 | 80 000 | 2 771 | 80 000 | 4 878 |
| 2020-02-04 -- 2025-05-15 | 11 750 | 485 | 12 750 | 832 |
| 2020-02-04 -- 2025-07-09 | 25 000 | 1 234 | 25 000 | 1 901 |
| Summa innehav | 116 750 | 4 490 | 117 750 | 7 611 |

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|---------------|---------------|
| Oreglerad semester- och övertidsskuld | 370 | 277 |
| Ber. upplupna lagstadgade sociala avgifter | 116 | 87 |
| Upplupna räntekostnader | 968 | 716 |
| Upplupna leverantörsfakturor | 3 365 | 3 384 |
| Förutbetalda hyresintäkter | 10 911 | 9 419 |
| Övriga upplupna kostnader | 3 200 | 1 318 |
| | 18 930 | 15 201 |

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig karaktär efter räkenskapsårets slut.

Stora Sköndals Framtidsutveckling AB
Org.nr 559093-4559

18 (18)

2024051012870

Sköndal / den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Åsa Andersson
Ordförande

Margarethe Isberg

Lena Möllerström Nording

Tomas Krywult
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Anders Taaler
Auktoriserad revisor

Lena Möllerström Nording

Lena Möllerström Nording
Date: 2024-04-24 10:02 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: lnording56@gmail.com

Margarethe Isberg

Margarethe Isberg
Date: 2024-04-24 10:26 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Ordförande
Signed via account: margarethe.isberg@storaskondal.se

Tomas Krywult

Tomas Krywult
Date: 2024-04-24 13:41 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: VD;Fastighetschef
Signed via account: tomas.krywult@storaskondal.se

Åsa Andersson

Åsa Andersson
Date: 2024-04-24 16:01 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: VD
Signed via account: asa.andersson@storaskondal.se

Anders Taaler

Anders Taaler
Date: 2024-05-03 16:58 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Revisor
Signed via account: anders.taaler@kpmg.se

2024051012871

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stora Sköndals Framtidsutveckling AB, org. nr 559093-4559

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stora Sköndals Framtidsutveckling AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stora Sköndals Framtidsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stora Sköndals Framtidsutveckling AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stora Sköndals Framtidsutveckling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stora Sköndals Framtidsutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Anders Taaler

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS TAALER

Auktoriserad revisor

Serienummer: 5c26797e0b9399[...]a86a93b13feb6

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-05-03 15:09:48 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024051012874

Penneo dokumentnyckel: SID5C-LOB3T-EBGEGQ-QP4UT-6G26C-JUS2B