

Årsredovisning

Leihn Förvaltnings AB

556246-6671

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Säfte 2023-06-30


Eira Nilsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter och värdepapper.
Företaget har sitt säte i Säffle.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	294	110	165	297
Resultat efter finansiella poster	-484	17	-802	-557
Soliditet %	63	66	66	69

Hysesintäkterna har ökat efter att pandemin klingat av.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 196 913	16 682
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-187 500	
Balanseras i ny räkning			16 682	-16 682
Årets resultat				-461 231
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 026 094	-461 231

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 026 094
Årets resultat	-461 231
<i>Summa</i>	4 564 863

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	4 369 863
<i>Summa</i>	4 564 863

RESULTATRÄKNING

1

2022-01-01
2022-12-31

2021-01-01
2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Hysesintäkter	294 030	110 216
Övriga rörelseintäkter	12 378	2 812
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	306 408	113 028

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-531 994	-173 951
Personalkostnader	-78 986	-36 638
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-123 249	-136 382
Summa rörelsekostnader	-734 229	-346 971

Rörelseresultat

-427 821 **-233 943**

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-6 546	53 242
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 605	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	0	256 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-55 969	-58 617
Summa finansiella poster	-55 910	250 625

Resultat efter finansiella poster

-483 731 **16 682**

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	22 500	0
Summa bokslutsdispositioner	22 500	0

Resultat före skatt

-461 231 **16 682**

Årets resultat

-461 231 **16 682**

2023071323104

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, mark och markanläggningar

3 4 781 913 4 659 462

Inventarier och fordon

4 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 781 913 4 659 462

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5 0 100 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6 117 606 135 880

Summa finansiella anläggningstillgångar

117 606 235 880

Summa anläggningstillgångar

4 899 519 4 895 342

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 409 24 245

Summa kortfristiga fordringar

8 409 24 245

Kassa och bank

Kassa och bank

2 586 012 3 221 778

Summa kassa och bank

2 586 012 3 221 778

Summa omsättningstillgångar

2 594 421 3 246 023

SUMMA TILLGÅNGAR

7 493 940 8 141 365

2023071323105

2023071323106

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 026 094

5 196 913

Årets resultat

-461 231

16 682

Summa fritt eget kapital

4 564 863

5 213 595

Summa eget kapital

4 684 863

5 333 595

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

2 730 000

2 730 000

Summa långfristiga skulder

2 730 000

2 730 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

59 130

0

Skulder till koncernföretag

0

39 774

Övriga skulder

2 947

3 996

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 000

34 000

Summa kortfristiga skulder

79 077

77 770

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 493 940

8 141 365

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader, mark och markanläggningar	2	50
Inventarier och fordon	20	5

Not 2 Medelantalet anställda	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 334 818	6 334 818
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	245 700	0
Utgående anskaffningsvärden	6 580 518	6 334 818
Ingående avskrivningar	-1 675 356	-1 538 974
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-123 249	-136 382
Utgående avskrivningar	-1 798 605	-1 675 356
Redovisat värde	4 781 913	4 659 462

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	642 792	642 792
Utgående anskaffningsvärden	642 792	642 792
Ingående avskrivningar	-642 792	-642 792
Utgående avskrivningar	-642 792	-642 792
Redovisat värde	0	0

2023071323108

Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	134 000	390 000
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Försäljningar	-134 000	0
	Återbetalning av aktieägartillskott	0	-256 000
	Utgående anskaffningsvärden	0	134 000
	Ingående nedskrivningar	-34 000	-290 000
	Förändringar av nedskrivningar		
	Återförda nedskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	34 000	256 000
	Utgående nedskrivningar	0	-34 000
	Redovisat värde	0	100 000

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	135 880	0
	Inköp	0	767 230
	Försäljningar	-18 274	-631 350
	Utgående anskaffningsvärden	117 606	135 880

Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 730 000	2 730 000

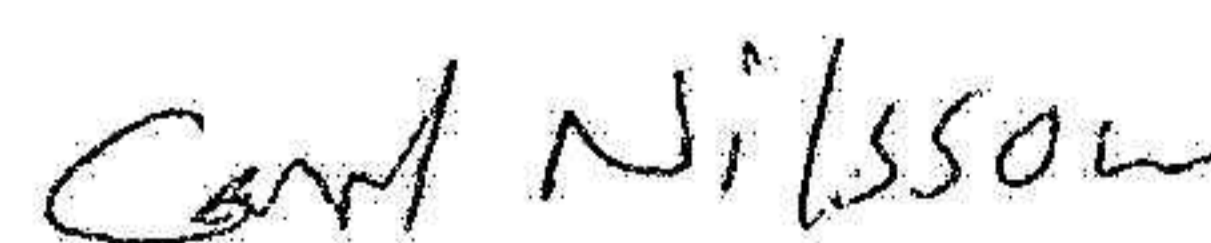
Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	1 800 000	1 800 000
	Fastighetsinteckningar	1 192 000	1 192 000
	Summa ställda säkerheter	2 992 000	2 992 000

UNDERSKRIFTER

Säffle



Eira Nilsson
2023-06-28



Carl Nilsson
2023-06-28



Simon Graflund-Nilsson
2023-06-28