

Årsredovisning

för

Balstorp Förvaltnings AB

556639-1370

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Göran Lennartsson, Styrelseledamot

2025-09-09

Styrelsen och verkställande direktören för Balstorp Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att bedriva fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	408	370	1 449	1 604
Resultat efter finansiella poster	336	17 290	469	783
Soliditet (%)	99,9	85,1	23,0	42,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	955 923	17 251 177	19 207 100
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 251 177	-17 251 177	0
Årets resultat			273 003	273 003
Belopp vid årets utgång	1 000 000	18 207 100	273 003	19 480 103

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 207 100
årets vinst	273 003
	18 480 103
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (8 000 kronor per aktie)	8 000 000
i ny räkning överföres	10 480 103
	18 480 103

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		408 383	369 686
Övriga rörelseintäkter		286 500	208 115
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		694 883	577 801
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-202 944	-251 636
Övriga externa kostnader		-86 995	-2 127 907
Personalkostnader	2	-64 098	-39 866
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-16
Summa rörelsekostnader		-354 037	-2 419 425
Rörelseresultat		340 846	-1 841 624
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		100 000	18 944 494
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		213 244	17 702
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-318 031	225 483
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62	-56 000
Summa finansiella poster		-4 849	19 131 679
Resultat efter finansiella poster		335 997	17 290 055
Resultat före skatt		335 997	17 290 055
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 994	-38 878
Årets resultat		273 003	17 251 177

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	7 702 000	7 702 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 702 000	7 702 000
Summa anläggningstillgångar		7 702 000	7 702 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		275 876	294 737
Summa kortfristiga fordringar		275 876	294 737

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		2 059 607	879 804
Summa kortfristiga placeringar		2 059 607	879 804

Kassa och bank

Kassa och bank		9 462 620	13 705 309
Summa kassa och bank		9 462 620	13 705 309
Summa omsättningstillgångar		11 798 103	14 879 850

SUMMA TILLGÅNGAR

19 500 103

22 581 850

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 207 100	955 922
Årets resultat		273 003	17 251 177
Summa fritt eget kapital		18 480 103	18 207 099
Summa eget kapital		19 480 103	19 207 099
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	7	20 000	3 056 000
Summa långfristiga skulder		20 000	3 056 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	318 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		0	318 751
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 500 103	22 581 850

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	3 479 273
Försäljningar/utrangeringar		-3 479 273
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-1 518 057
Försäljningar/utrangeringar		1 518 073
Årets avskrivningar		-16
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	353 388
Försäljningar/utrangeringar		-353 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar		-353 388
Försäljningar/utrangeringar		353 388
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Försäljningar		-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 702 000	4 952 000
Inköp		2 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 702 000	7 702 000
Utgående redovisat värde	7 702 000	7 702 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Årsredovisningen beslutades 2025-09-09

Kristianstad

Per Göran Lennartsson
Per Göran Lennartsson
Verkställande direktör
2025-09-09