

Årsredovisning för  
**Kalmar Översten 5 AB**

559150-5069

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Josefine Bohlin  
Styrelseledamot

2025-04-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kalmar Översten 5 AB, 559150-5069, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Översten 5 i Kalmar.

Företaget har sitt säte i Kalmar, Kalmar län.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	676 169	636 961	605 513	540 567
Resultat efter finansiella poster	354 874	172 082	45 629	62 153
Soliditet %	7,5	4,7	2,3	1,6
Balansomslutning	5 685 882	5 560 789	5 526 435	5 494 294

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	56 219	101 921
Balanseras i ny räkning		101 922	-101 921
Årets resultat			118 796
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>158 141</b>	<b>118 796</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	158 141
Årets resultat	118 796
<b>Summa</b>	<b>276 937</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	276 937
<b>Summa</b>	<b>276 937</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		676 169	636 961
Övriga rörelseintäkter		1 181	27 970
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>677 350</b>	<b>664 931</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-98 055	-291 613
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 000	-72 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-170 055</b>	<b>-363 613</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>507 295</b>	<b>301 318</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	49
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 491	-129 285
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-152 421</b>	<b>-129 236</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>354 874</b>	<b>172 082</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-140 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-59 382	-43 363
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-199 382</b>	<b>-43 363</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>155 492</b>	<b>128 719</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 696	-26 798
<b>Årets resultat</b>		<b>118 796</b>	<b>101 921</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 912 000	4 984 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 912 000</b>	<b>4 984 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 912 000</b>	<b>4 984 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		37 941	40 381
Fordringar hos koncernföretag		361 000	11 000
Övriga fordringar		5 284	66
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 765
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>404 225</b>	<b>54 212</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		369 657	522 577
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>369 657</b>	<b>522 577</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>773 882</b>	<b>576 789</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 685 882</b>	<b>5 560 789</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		158 141	56 219
Årets resultat		118 796	101 921
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>276 937</b>	<b>158 140</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>326 937</b>	<b>208 140</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		127 813	68 431
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>127 813</b>	<b>68 431</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 550 000	2 640 000
Övriga skulder		2 200 000	2 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 750 000</b>	<b>4 840 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	41 867
Skulder till koncernföretag		140 000	0
Skatteskulder		45 178	53 849
Övriga skulder		129 611	119 909
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 343	228 593
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>481 132</b>	<b>444 218</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 685 882</b>	<b>5 560 789</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inga anställda.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 200 000	5 200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>
Ingående avskrivningar	-216 000	-144 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-72 000	-72 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-288 000</b>	<b>-216 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 912 000</b>	<b>4 984 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 280 000	2 370 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

## Not 6 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
J&J i Kalmar Holding AB	559276-5928	Kalmar

## Underskrifter

Kalmar

Josefine Bohlin 2025-04-15  
Josefine Bohlin Datum  
Styrelseordförande

Jörgen Engdahl 2025-04-15  
Jörgen Engdahl Datum  
Styrelseledamot