

Årsredovisning för  
**Skansvikens Företagscenter AB**  
556587-6587


Räkenskapsåret  
**2024-07-01 - 2025-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sölvesborg den 27 november 2025

  
Nils-Gunnar Persson

Årsredovisning för

# Skansvikens Företagscenter AB

556587-6587

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skansvikens Företagscenter AB, 556587-6587 får härmed avge årsredovisning för 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som bedriver förvaltning av fastigheter har sin verksamhet förlagd till Sölvesborgs kommun, där också styrelsen har sitt säte.

Företaget är helägt dotterbolag till Alligator International Trading AB, Sölvesborg, med organisationsnummer 556208-8301, vilket i sin tur är helägt dotterbolag till STATION 10 AB, Sölvesborg, med organisationsnummer 556697-0850.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	732 048	744 295	753 686	963 260
Resultat efter finansiella poster	309 158	390 054	259 790	622 101
Soliditet, %	96	96	96	95

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	4 587 417
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			223 427
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 810 844</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 587 417
årets resultat	223 427
<b>Totalt</b>	<b>4 810 844</b>
balanseras i ny räkning	4 810 844
<b>Summa</b>	<b>4 810 844</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		732 048	744 295
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>732 048</b>	<b>744 295</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-436 636	-416 767
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-55 749	-55 749
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-492 385</b>	<b>-472 516</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>239 663</b>	<b>271 779</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69 649	118 275
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>69 495</b>	<b>118 275</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>309 158</b>	<b>390 054</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-23 000	1 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-23 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>286 158</b>	<b>391 054</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-62 731	-85 955
<b>Årets resultat</b>		<b>223 427</b>	<b>305 099</b>

2025120301540

886

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 185 391	2 241 140
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 185 391	2 241 140
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 185 391</b>	<b>2 241 140</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		57 797	54 331
Fordringar hos koncernföretag		-	18 750
Övriga fordringar		72 725	54 318
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 627	74 585
Summa kortfristiga fordringar		160 149	201 984
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 500 000	-
Summa kortfristiga placeringar		2 500 000	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		929 711	3 064 140
Summa kassa och bank		929 711	3 064 140
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 589 860</b>	<b>3 266 124</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 775 251</b>	<b>5 507 264</b>

2025120301541

SSC

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		4 587 417	4 282 318
Årets resultat		223 427	305 099
Summa fritt eget kapital		4 810 844	4 587 417
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 930 844</b>	<b>4 707 417</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		762 800	739 800
Summa obeskattade reserver		762 800	739 800
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		7 893	13 459
Övriga skulder		26 699	22 481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 015	24 107
Summa kortfristiga skulder		81 607	60 047
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 775 251</b>	<b>5 507 264</b>

2025120301542

886

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (enligt gällande procentsats) i förhållande till balansomslutningen.

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

**Not 3 Byggnader och mark**

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 028 103	3 028 103
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>3 028 103</u>	<u>3 028 103</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-786 963	-731 214
-Årets avskrivning enligt plan	-55 749	-55 749
	<u>-842 712</u>	<u>-786 963</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 185 391</b>	<b>2 241 140</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	160 741	160 741
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>160 741</u>	<u>160 741</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-160 741	-160 741
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-	-
	<u>-160 741</u>	<u>-160 741</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2025-06-30	2024-06-30
Ställda säkerheter	Inga	Inga

**Eventualförpliktelser**

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

2025120501544

886

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-27



2025-11-27

Nils-Gunnar Persson  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 november 2025

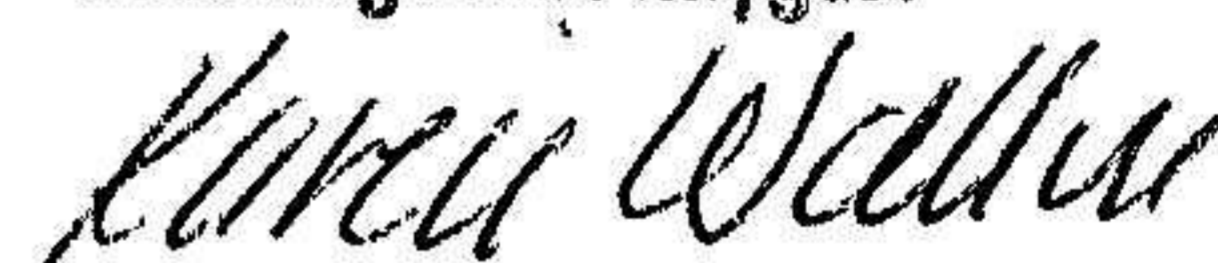


Sara Sjöberg Einarsson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025120301545

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skansvikens Företagscenter AB

Org.nr 556587-6587

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skansvikens Företagscenter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skansvikens Företagscenter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Skansvikens Företagscenter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga

och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skansvikens Företagscenter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Skansvikens Företagscenter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att

jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sölvesborg den 27 november 2025



Sara Sjöberg Einarsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

