

# Årsredovisning för

# Fastigium AB

556363-8617

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Göran Nyström  
Styrelseledamot

2024-11-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigium AB, 556363-8617, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter och aktier samt annan därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	648	527	538	496
Resultat efter finansiella poster	27	22	29	75
Soliditet %	3,6	3,3	3	2,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	136 271	17 787
Balanseras i ny räkning			17 787	-17 787
Årets resultat				21 880
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>154 058</b>	<b>21 880</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	154 058
Årets resultat	21 880
<b>Summa</b>	<b>175 938</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	175 938
<b>Summa</b>	<b>175 938</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		647 571	527 215
Övriga rörelseintäkter		0	1 477
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>647 571</b>	<b>528 692</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-35 238	-20 693
Övriga externa kostnader		-43 667	-59 315
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-150 000	-144 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-228 905</b>	<b>-224 008</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>418 666</b>	<b>304 684</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		333	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-391 531	-282 267
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-391 198</b>	<b>-282 267</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>27 468</b>	<b>22 417</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 468</b>	<b>22 417</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 588	-4 630
<b>Årets resultat</b>		<b>21 880</b>	<b>17 787</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 631 250	7 681 250
Inventarier, verktyg och installationer	3	220 000	120 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 851 250</b>	<b>7 801 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 851 250</b>	<b>7 801 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		23 087	57 643
Övriga fordringar		16 758	20 364
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 845</b>	<b>78 007</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		62 336	90 003
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>62 336</b>	<b>90 003</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>102 181</b>	<b>168 010</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 953 431</b>	<b>7 969 260</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		154 058	136 271
Årets resultat		21 880	17 787
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>175 938</b>	<b>154 058</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>285 938</b>	<b>264 058</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 117 000	6 369 000
Övriga skulder		1 492 601	1 292 128
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 609 601</b>	<b>7 661 128</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	2 228
Övriga skulder		57 892	41 846
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>57 892</b>	<b>44 074</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 953 431</b>	<b>7 969 260</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 027 250	8 027 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 027 250</b>	<b>8 027 250</b>
Ingående avskrivningar	-346 000	-262 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-50 000	-84 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-396 000</b>	<b>-346 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 631 250</b>	<b>7 681 250</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	200 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>300 000</b>
Ingående avskrivningar	-180 000	-120 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-100 000	-60 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-280 000</b>	<b>-180 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>220 000</b>	<b>120 000</b>

## Underskrifter

Norrköping

*Göran Nyström*  
Göran Nyström  
Styrelseledamot

2024-10-21  
Datum