

**Årsredovisning**  
för  
**Magnolia P 42 AB**  
559196-8721

Räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Svenjo Behrens, Styrelseledamot  
2026-04-16

Styrelsen för Magnolia P 42 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 1 300 000 kronor.

Under året har bolaget gjort nedskrivningar om 994 736 kronor.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

### Ägarförhållanden

Magnolia P 42 AB, org nr 559196-8721, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Holding 3 AB, org nr 559016-4140, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	600	380	380	1 960	380
Resultat efter finansiella poster	-551	-14 429	-4 637	-1 807	519
Balansomslutning	24 656	31 877	32 026	35 462	34 830
Soliditet (%)	12,2	10,5	10,5	12,6	15,8

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 310 921
årets förlust	-364 554
	<b>2 946 367</b>
disponeras så att	
till aktieägarna utdelas	0
i ny räkning överföres	2 946 367
	<b>2 946 367</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		600 009 <b>600 009</b>	380 000 <b>380 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-786 764 <b>-786 764</b>	-1 131 752 <b>-1 131 752</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-186 755</b>	<b>-751 752</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-2 455 842	-15 041 078
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 141 253	1 613 771
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-49 965 <b>-364 554</b>	-249 830 <b>-13 677 137</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-551 309</b>	<b>-14 428 889</b>
Bokslutsdispositioner	6	186 755	751 753
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-364 554</b>	<b>-13 677 136</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-364 554</b>	<b>-13 677 136</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

7

815 303

510 039

**815 303**

**510 039**

**Summa anläggningstillgångar**

**815 303**

**510 039**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

23 796 800

24 095 283

Övriga fordringar

111

7 257 651

**23 796 911**

**31 352 935**

##### *Kassa och bank*

43 751

13 910

**Summa omsättningstillgångar**

**23 840 662**

**31 366 845**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 655 965**

**31 876 884**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 310 921	16 988 057
Årets resultat		-364 554	-13 677 136
		<b>2 946 367</b>	<b>3 310 921</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 996 367</b>	<b>3 360 921</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	8	20 739 296	27 950 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 739 296</b>	<b>27 950 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		812 395	543 055
Övriga skulder		107 907	22 908
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>920 302</b>	<b>565 963</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 655 965</b>	<b>31 876 884</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Bundna reserver</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>3 303 057</b>	<b>3 353 057</b>
Aktieägartillskott			13 685 000	13 685 000
Årets resultat			-13 677 136	-13 677 136
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>3 310 921</b>	<b>3 360 921</b>
<b>Ingående eget kapital 2025-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>3 310 921</b>	<b>3 360 921</b>
Årets resultat			-364 554	-364 554
<b>Utgående eget kapital 2025-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>2 946 367</b>	<b>2 996 367</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia P 42 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

#### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Resultat vid avyttringar	-1 461 106	-13 872 806
Nedskrivningar	-994 736	-1 168 272
	<b>-2 455 842</b>	<b>-15 041 078</b>

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	2 141 213	1 600 956
Övriga ränteintäkter	40	12 815
	<b>2 141 253</b>	<b>1 613 771</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-49 965	-249 830
	<b>-49 965</b>	<b>-249 830</b>

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Mottagna koncernbidrag	811 763	1 156 761
Lämnade koncernbidrag	-625 008	-405 008
	<b>186 755</b>	<b>751 753</b>

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 137 000	2 062 000
Aktieägartillskott	1 300 000	1 075 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 437 000</b>	<b>3 137 000</b>
Ingående nedskrivningar	-2 626 961	-1 458 689
Årets nedskrivningar	-994 736	-1 168 272
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 621 697</b>	<b>-2 626 961</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>815 303</b>	<b>510 039</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas inom ett till fem år efter balansdagen	20 739 296	27 950 000
	<b>20 739 296</b>	<b>27 950 000</b>

### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-19

Stockholm

*Svenjo Behrens*  
Svenjo Behrens  
Styrelseordförande  
2026-03-19

*Henrik Meeths*  
Henrik Meeths  
Ledamot  
2026-03-20