


Årsredovisning
för
Erska Fastigheter AB
556802-3724

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Erska Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollebrunn den 11 oktober 2022


Magnus Bjerkander

Styrelsen för Erska Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är moderbolag till Fastigheter i Sollebrunn AB, orgnr 556804-0165.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Alingsås kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 997	2 218	1 964	1 698
Resultat efter finansiella poster	680	-155	310	-79
Soliditet (%)	20	14	15	12

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 243 705	-9 258	1 334 447
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-9 258	9 258	0
Årets resultat			368 919	368 919
Belopp vid årets utgång	100 000	1 234 447	368 919	1 703 366

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 234 447
årets vinst	368 919
	1 603 366

disponeras så att i ny räkning överföres	1 603 366
	1 603 366

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not
1

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 997 124	2 217 724
Övriga rörelseintäkter	13 293	25 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 010 417	2 243 524

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 033 492	-2 081 843
Personalkostnader	2 0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-165 744	-165 744
Summa rörelsekostnader	-1 199 236	-2 247 587
Rörelseresultat	811 181	-4 063

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	310
Räntekostnader och liknande resultatposter	-131 469	-151 665
Summa finansiella poster	-131 469	-151 355
Resultat efter finansiella poster	679 712	-155 418

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-153 700	108 275
Förändring av överavskrivningar	-62 099	37 885
Summa bokslutsdispositioner	-215 799	146 160
Resultat före skatt	463 913	-9 258

Skatter

Skatt på årets resultat	-94 994	0
Årets resultat	368 919	-9 258

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 223 284

9 600 095

Inventarier, verktyg och installationer

4

87 249

93 542

Summa materiella anläggningstillgångar

9 310 533

9 693 637

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

1 035 414

1 035 414

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 035 414

1 035 414

Summa anläggningstillgångar

10 345 947

10 729 051

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

25 389

13 533

Summa kortfristiga fordringar

25 389

13 533

Kassa och bank

Kassa och bank

233 907

269 233

Summa kassa och bank

233 907

269 233

Summa omsättningstillgångar

259 296

282 766

SUMMA TILLGÅNGAR

10 605 243

11 011 817

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 234 447

1 243 706

Årets resultat

368 919

-9 258

Summa fritt eget kapital

1 603 366

1 234 448

Summa eget kapital

1 703 366

1 334 448

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

421 800

268 100

Akkumulerade överavskrivningar

62 099

0

Summa obeskattade reserver

483 899

268 100

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 932 000

8 096 002

Summa långfristiga skulder

5 932 000

8 096 002

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

336 000

366 000

Leverantörsskulder

0

30 644

Skatteskulder

43 765

0

Övriga skulder

1 966 190

769 961

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

140 024

146 662

Summa kortfristiga skulder

2 485 979

1 313 267

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 605 244

11 011 817

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inga anställda och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 682 332	10 919 452
Försäljningar/utrangeringar	-217 360	-237 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 464 972	10 682 332
Ingående avskrivningar	-782 237	-622 786
Årets avskrivningar	-159 451	-159 451
Utgående ackumulerade avskrivningar	-941 688	-782 237
Utgående redovisat värde	9 523 284	9 900 095

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	114 794	80 810
Inköp		33 984
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 794	114 794
Ingående avskrivningar	-21 252	-14 959
Årets avskrivningar	-6 293	-6 293
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 545	-21 252
Utgående redovisat värde	87 249	93 542

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 035 414	1 035 414
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 035 414	1 035 414
Utgående redovisat värde	1 035 414	1 035 414

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 588 000	6 632 002
	4 588 000	6 632 002

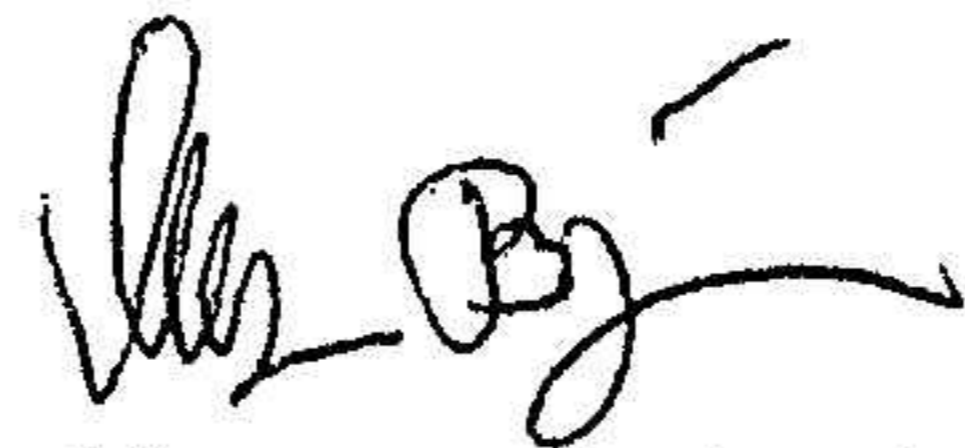
Not 7 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	9 320 000	9 320 000
Andra ställda säkerheter	0	1 375 000
	9 320 000	10 695 000

Sollebrunn den 11 oktober 2022



Mikael Björk
Ordförande



Magnus Bjerkander