

ÅRSREDOVISNING

för

Alf & Stigen 1 AB

Org.nr. 559195-7260

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Karl-Oskar Bengtsson, Styrelseledamot
2026-03-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Strömstad Kommun och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	512 568	484 599	452 992	422 197
Resultat efter finansiella poster	48 050	-53 447	-120 893	18 715
Soliditet (%)	1,44	0,77	1,49	3,04

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	60 716	-53 447	57 269
Balanseras i ny räkning		-53 447	53 447	0
Årets resultat			48 050	48 050
Belopp vid årets utgång	50 000	7 269	48 050	105 319

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 269
Årets resultat	48 050
	<u>55 319</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	55 319
	<u>55 319</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		512 568	484 599
Övriga rörelseintäkter		<u>813</u>	<u>739</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		513 381	485 338
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-267 868	-260 235
Övriga externa kostnader		-27 875	-23 972
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-45 567</u>	<u>-45 567</u>
Summa rörelsekostnader		-341 310	-329 774
Rörelseresultat		172 071	155 564
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 493	2 158
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-125 514</u>	<u>-211 169</u>
Summa finansiella poster		-124 021	-209 011
Resultat efter finansiella poster		48 050	-53 447
Resultat före skatt		48 050	-53 447
Årets resultat		<u>48 050</u>	<u>-53 447</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 646 160</u>	<u>2 691 727</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 646 160	2 691 727
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	<u>4 541 834</u>	<u>4 541 834</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 541 834	4 541 834
Summa anläggningstillgångar		7 187 994	7 233 561
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		<u>16 394</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		16 394	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>100 475</u>	<u>113 505</u>
Summa kassa och bank		100 475	113 505
Summa omsättningstillgångar		116 869	113 505
SUMMA TILLGÅNGAR		7 304 863	7 347 066

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 269	60 716
Årets resultat		48 050	-53 447
Summa fritt eget kapital		55 319	7 269
Summa eget kapital		105 319	57 269
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 827 010	3 915 670
Skulder till koncernföretag		2 762 000	2 762 000
Summa långfristiga skulder		6 589 010	6 677 670
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		88 660	88 660
Skatteskulder		20 124	19 314
Övriga skulder		450 000	450 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 750	54 153
Summa kortfristiga skulder		610 534	612 127
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 304 863	7 347 066

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 958 887</u>	<u>2 958 887</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 958 887	2 958 887
	Ingående avskrivningar	-267 160	-221 593
	Årets avskrivningar	-45 567	-45 567
	Utgående avskrivningar	<u>-312 727</u>	<u>-267 160</u>
	Redovisat värde	2 646 160	2 691 727

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>4 541 834</u>	<u>4 541 834</u>
Utgående anskaffningsvärden	4 541 834	4 541 834
Redovisat värde	<u>4 541 834</u>	<u>4 541 834</u>

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 472 370	3 561 030

NOTER

Not 5	Skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
	Företagets banklån/skuld om 3 915 670 kronor (fg år 4 004 330 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Obligationslån	3 827 010	3 915 670
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	88 660	88 660
	Summa	<u>3 915 670</u>	<u>4 004 330</u>

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 300 000	4 300 000

Not 7	Eventualförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
	Borgensförbindelse	<u>2 705 625</u>	<u>2 764 125</u>
		2 705 625	2 764 125
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>2 705 625</i>	<i>2 764 125</i>

NOTER

Not 8 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-30

Karl-Oskar Bengtsson
Karl-Oskar Bengtsson
2026-03-02

Reidar Tryggevik
Reidar Tryggevik
2026-03-02