

NWA AB
Org nr 559368-5935

ÅRS- REDOVISNING 2023

Styrelsen för NWA AB får
härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Samtliga belopp anges i kkr.

Undertecknad styrelseledamot i NWA AB intygar, dels att
denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels
att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman
den 2024 - 01 - 26
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Sollefteå den 2024 - 01 - 26



Mattias Forsström

NWA AB
Org nr 559368-5935

ÅRS- REDOVISNING 2023

Styrelsen för NWA AB får
härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Samtliga belopp anges i kkr.

Årsredovisningen omfattar

- Sid 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- Sid 3 RESULTATRÄKNINGAR
- Sid 4 BALANSRÄKNINGAR
- Sid 6 NOTER

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, uthyrning av fast och lös egendom, förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Sollefteå.

Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under de senaste åren.

	2023	2022
Nettoomsättning (kkkr)	970	328
Rörelseresultat (kkkr)	474	-79
Resultat efter finansiella poster (kkkr)	317	-138
Soliditet	7,0%	0,5%

Nyckeltalsdefinitioner, se not redovisningsprinciper

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa Eget Kapital
Belopp vid årets ingång	25	135	-138	22
Omföring föregående års resultat		-138	138	0
Årets resultat			258	258
Belopp vid årets utgång	25	-3	258	280

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat vinst	-2 707
Årets resultat	257 548
Vinstmedel till förfogande	254 841
Disponeras så att:	
i ny räkning överföres	254 841
Summa	254 841

NWA AB
Org nr 559368-5935

RESULTATRÄKNING

Belopp i kkr		2023-01-01	2022-03-03
	Not	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning		970	328
Övriga rörelseintäkter		970	328
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-449	-389
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47	-18
		-496	-407
Rörelseresultat		474	-79
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157	-59
		-157	-59
Resultat efter finansiella poster		317	-138
Bokslutsdispositioner			
Avsättning periodiseringsfond	6	-40	
		-40	0
Resultat före skatt		277	-138
Skatt på årets resultat	3	-19	0
Årets resultat		258	-138

NWA AB
Org nr 559368-5935

BALANSRÄKNING

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 220	4 255
Inventarier, verktyg och installationer	5	111	124
		<u>4 331</u>	<u>4 379</u>
Summa anläggningstillgångar		4 331	4 379
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		19	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14	14
		<u>33</u>	<u>31</u>
Kassa och Bank		83	59
Summa omsättningstillgångar		116	90
Summa Tillgångar		4 447	4 469

NWA AB
Org nr 559368-5935

BALANSRÄKNING

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
Skulder och Eget Kapital			
Eget Kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25	25
		<u>25</u>	<u>25</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		-3	135
Årets resultat		258	-138
		<u>255</u>	<u>-3</u>
Summa Eget Kapital		280	22
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 972	3 007
Övriga långfristiga skulder		970	1 280
Summa långfristiga skulder		3 942	4 287
Obeskattade reserver	6	40	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		37	0
Skatteskulder		30	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118	160
Summa kortfristiga skulder		185	160
Summa Skulder		4 167	4 447
Summa Skulder och Eget Kapital		4 447	4 469

NWA AB
Org nr 559368-5935

NOTER

Belopp i kkr

Redovisningsprinciper

Not 1 Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar avskrivs enligt plan över den bedömda nyttjandetiden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Värderingsprinciper

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansslutningen.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medeltal anställda

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Medeltalet anställda under året	0	0
Summa	0	0

Not 3 Skatt

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Aktuell skatt	19	0
Summa	19	0

NWA AB
Org nr 559368-5935

NOTER

Belopp i kkr

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	4 268	
Årets investeringar		4 268
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	4 268	4 268
Ingående avskrivningar enligt plan	-13	
Årets avskrivning	-35	-13
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-48	-13
Utgående restvärde enligt plan	4 220	4 255

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	129	
Årets investeringar		129
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	129	129
Ingående avskrivningar enligt plan	-5	
Årets avskrivning	-13	-5
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-18	-5
Utgående restvärde enligt plan	111	124

Not 6 Obeskattade reserver

	<u>2023-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Periodiseringsfonder	40	
Summa	40	0

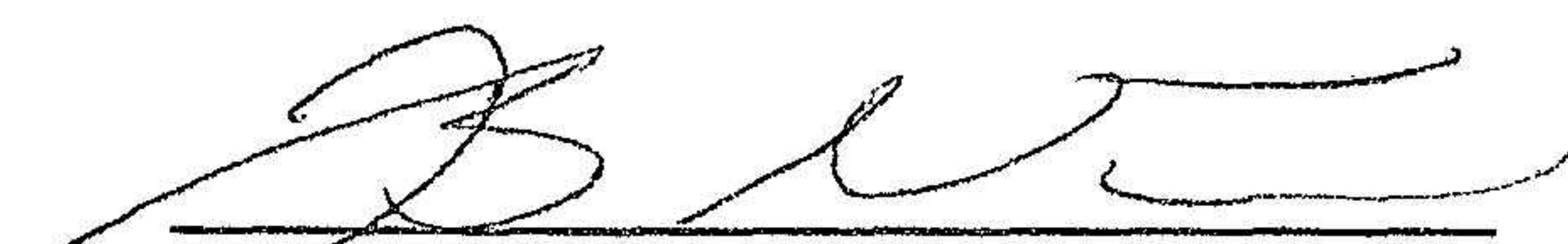
Not 7 Ställda säkerheter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Fastighetsinteckning	3 013	3 013
	3 013	3 013

Not 8 Eventualförpliktelser

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
	inga	inga

Sollefteå den 26/1 2024


Jonas Norén
Ordförande


Mattias Forsström
Ledamot

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.