

**Årsredovisning för**  
**IV2 Falkenberg AB**

559005-1818

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Pontus Grönvall  
Styrelseledamot

2025-09-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IV2 Falkenberg AB, 559005-1818, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets har sitt säte i Hallands Län, Varberg.

#### Ägarförhållanden

50% ägs av Stormen AB 556649-0032 med säte i Hallands län, Varberg  
25% ägs av Granulit AB 559275-7107 med säte i Hallands län, Varberg  
25% ägs av Annedal Invest AB 559276-2230 med säte i Hallands län, Varberg

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	3 420	2 250	2 008	2 123
Resultat efter finansiella poster	254	26	-310	388
Soliditet %	5,7	4	3,7	6

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	528 817	25 852
Balanseras i ny räkning		25 852	-25 852
Årets resultat			253 758
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>554 669</b>	<b>253 758</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	554 669
Årets resultat	253 758
<b>Summa</b>	<b>808 427</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	808 427
<b>Summa</b>	<b>808 427</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 420 368	2 250 068
Övriga rörelseintäkter		0	54 794
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 420 368</b>	<b>2 304 862</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 030 321	-1 047 668
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-683 731	-683 731
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 714 052</b>	<b>-1 731 399</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>706 316</b>	<b>573 463</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 565	4 509
Räntekostnader och liknande resultatposter		-455 123	-552 120
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-452 558</b>	<b>-547 611</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>253 758</b>	<b>25 852</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>253 758</b>	<b>25 852</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>253 758</b>	<b>25 852</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 270 256	13 869 903
Inventarier, verktyg och installationer	3	252 262	336 346
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 522 518</b>	<b>14 206 249</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 522 518</b>	<b>14 206 249</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		65 039	78 380
Övriga fordringar		177 499	191 877
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 656	103 700
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>338 194</b>	<b>373 957</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 270 840	611 451
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 270 840</b>	<b>611 451</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 609 034</b>	<b>985 408</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 131 552</b>	<b>15 191 657</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		554 669	528 817
Årets resultat		253 758	25 852
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>808 427</b>	<b>554 669</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>858 427</b>	<b>604 669</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 377 500	8 900 500
Skulder till koncernföretag		4 407 311	4 107 311
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 784 811</b>	<b>13 007 811</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		276 350	218 950
Skatteskulder		90 595	90 595
Övriga skulder		593 616	664 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		527 753	605 268
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 488 314</b>	<b>1 579 177</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 131 552</b>	<b>15 191 657</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 097 502	18 097 502
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 097 502</b>	<b>18 097 502</b>
Ingående avskrivningar	-4 227 599	-3 627 952
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-599 647	-599 647
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 827 246</b>	<b>-4 227 599</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 270 256</b>	<b>13 869 903</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	420 430	216 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		204 430
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>420 430</b>	<b>420 430</b>
Ingående avskrivningar	-84 084	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-84 084	-84 084
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-168 168</b>	<b>-84 084</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>252 262</b>	<b>336 346</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 285 500	6 808 500

#### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	17 285 000	17 285 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>17 285 000</b>	<b>17 285 000</b>

## Underskrifter

Varberg

*Pontus Grönvall*

Pontus Grönvall  
Styrelseledamot

2025-09-18

Datum