

Årsredovisning

för

Hamra Fastighets AB

556779-7765

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Forsell, Styrelseledamot
2022-11-29

Styrelsen för Hamra Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2009 och bedriver sedan dess uthyrning av rörelselokaler samt äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	896	580	841	1 081	964
Resultat efter finansiella poster	477	-273	70	335	111
Soliditet (%)	18	9	12	19	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	120 508	5 674	226 182
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 674	-5 674	0
Årets resultat			380 201	380 201
Belopp vid årets utgång	100 000	126 182	380 201	606 383

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	126 182
årets vinst	380 201
	506 383
disponeras så att i ny räkning överföres	506 383
	506 383

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		896 077	580 348
Övriga rörelseintäkter		0	28 666
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		896 077	609 014
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-254
Handelsvaror		-30 700	0
Övriga externa kostnader		-257 867	-363 582
Personalkostnader	2	-649	-7 893
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 834	-79 834
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		0	-378 582
Summa rörelsekostnader		-369 050	-830 145
Rörelseresultat		527 027	-221 131
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 481	-51 574
Summa finansiella poster		-50 481	-51 574
Resultat efter finansiella poster		476 546	-272 705
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	280 100
Förändring av överavskrivningar		2 293	2 133
Summa bokslutsdispositioner		2 293	282 233
Resultat före skatt		478 839	9 528
Skatter			
Skatt på årets resultat		-98 638	-3 854
Årets resultat		380 201	5 674

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 010 859	2 082 645
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 795	22 843
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	648 733	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 674 387	2 105 488

Summa anläggningstillgångar 2 674 387 2 105 488

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		0	30 700
Summa varulager		0	30 700

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		126 875	21 453
Övriga fordringar		0	91 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	22 447
Summa kortfristiga fordringar		126 875	135 846

Kassa och bank

Kassa och bank		553 678	458 794
Summa kassa och bank		553 678	458 794
Summa omsättningstillgångar		680 553	625 340

SUMMA TILLGÅNGAR 3 354 940 2 730 828

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		126 182	120 508
Årets resultat		380 201	5 674
Summa fritt eget kapital		506 383	126 182
Summa eget kapital		606 383	226 182
Obeskattade reserver			
	6		
Ackumulerade överavskrivningar		6 747	9 040
Summa obeskattade reserver		6 747	9 040
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		156 000	168 000
Övriga skulder		2 048 632	2 053 240
Summa långfristiga skulder		2 204 632	2 221 240
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 000	12 000
Leverantörsskulder		6 356	163 376
Skatteskulder		33 003	0
Övriga skulder		24 159	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		461 660	98 990
Summa kortfristiga skulder		537 178	274 366
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 354 940	2 730 828

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 950 880	2 950 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 950 880	2 950 880
Ingående avskrivningar	-868 235	-796 449
Årets avskrivningar	-71 786	-71 786
Utgående ackumulerade avskrivningar	-940 021	-868 235
Utgående redovisat värde	2 010 859	2 082 645

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	40 240	40 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 240	40 240
Ingående avskrivningar	-17 397	-9 349
Årets avskrivningar	-8 048	-8 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 445	-17 397
Utgående redovisat värde	14 795	22 843

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	648 733	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	648 733	0
Utgående redovisat värde	648 733	0

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade överavskrivningar inventarier	6 747	9 040
	6 747	9 040
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	1 389	1 935
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	300

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 908 000	1 920 000
	1 908 000	1 920 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Söderköping 2022-11-28

Leif Forsell
Leif Forsell