

ÅRSREDOVISNING

för EbViSa 5 AB

Org.nr. 559013-7377

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gunnar Sandén, Styrelseledamot
2025-03-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Älvsborg 208:5 i Göteborg kommun.
Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2022	2021
Nettoomsättning	421 665	347 222	263 645	348 000
Resultat efter finansiella poster	61 337	146 197	33 292	152 458
Soliditet (%)	13,5	13,38	12,97	11,86
Balansomslutning	4 920 828	4 967 315	5 123 268	5 365 155

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	614 724	-3	664 721
Balanseras i ny räkning		-3	3	0
Årets resultat			-163	-163
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>614 721</u>	<u>-163</u>	<u>664 558</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	614 721
Årets resultat	<u>-163</u>
	614 558

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>614 558</u>
	614 558

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		421 665	347 222
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>28 160</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		421 665	375 382
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-152 735	-53 823
Personalkostnader		-3 800	-2 955
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-56 810</u>	<u>-56 810</u>
Summa rörelsekostnader		-213 345	-113 588
Rörelseresultat		208 320	261 794
Finansiella poster			
Ränteintäkter		244	16
Räntekostnader		<u>-147 227</u>	<u>-115 613</u>
Summa finansiella poster		-146 983	-115 597
Resultat efter finansiella poster		61 337	146 197
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-61 500</u>	<u>-146 200</u>
Summa bokslutsdispositioner		-61 500	-146 200
Resultat före skatt		-163	-3
Årets resultat		<u>-163</u>	<u>-3</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 829 869</u>	<u>4 886 679</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 829 869	4 886 679
Summa anläggningstillgångar		4 829 869	4 886 679
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		25 862	63 862
Övriga fordringar		<u>12 657</u>	<u>80</u>
Summa kortfristiga fordringar		38 519	63 942
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>52 440</u>	<u>16 694</u>
Summa kassa och bank		52 440	16 694
Summa omsättningstillgångar		90 959	80 636
SUMMA TILLGÅNGAR		4 920 828	4 967 315

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

614 721

614 724

Årets resultat

-163

-3

Summa fritt eget kapital

614 558

614 721

Summa eget kapital

664 558

664 721

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 580 000

2 780 000

Skulder till koncernföretag

1 675 197

1 509 821

Skatteskulder

0

11 568

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 073

1 205

Summa kortfristiga skulder

4 256 270

4 302 594

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 920 828

4 967 315

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 345 825	5 345 825
	Utgående anskaffningsvärden	5 345 825	5 345 825
	Ingående avskrivningar	-459 146	-402 336
	Årets avskrivningar	-56 810	-56 810
	Utgående avskrivningar	-515 956	-459 146
	Redovisat värde	4 829 869	4 886 679

Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	3 015 000	3 015 000

Göteborg

Gunnar Sandén
Gunnar Sandén

2025-02-27