

Årsredovisning för  
**Heartflow Sanctuaries AB**  
559230-6491

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:

Sida

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Heartflow Sanctuaries AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-06-23



Marie Eriksson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Heartflow Sanctuaries AB, 559230-6491, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter i Spanien genom sina dotterbolag. Bolagets säte är i Göteborg.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	1 420 747	347 609	49 331	-668 381
Soliditet	23	22	23	24

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		29 437 292
Aktieägartillskott, erhållna			90 000
Årets resultat			1 128 074
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>30 655 366</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 090 000 kr (2023: 30 000 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	29 527 292
årets resultat	1 128 074
Totalt	30 655 366
balanseras i ny räkning	30 655 366
Summa	30 655 366

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-126 875	-48 587
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-126 875	-48 587
<b>Rörelseresultat</b>		-126 875	-48 587
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 426 065	309 394
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		121 557	86 802
<b>Summa finansiella poster</b>		1 547 622	396 196
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 420 747	347 609
<b>Resultat före skatt</b>		1 420 747	347 609
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-292 674	-54 232
<b>Årets resultat</b>		<b>1 128 073</b>	<b>293 377</b>

ank=20250703;2025070705758

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	117 096 984	117 096 984
Fordringar hos koncernföretag	3	15 753 377	13 523 885
Summa finansiella anläggningstillgångar		132 850 361	130 620 869
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		132 850 361	130 620 869
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 474 411	4 180 655
Summa kassa och bank		3 474 411	4 180 655
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 474 411	4 180 655
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		136 324 772	134 801 524

ank=20250703;2025070705759

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 527 292	29 143 916
Årets resultat		1 128 073	293 377
Summa fritt eget kapital		30 655 365	29 437 293
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 755 365</b>	<b>29 537 293</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	100 200 000	100 200 000
Summa långfristiga skulder		100 200 000	100 200 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 000 000	5 000 000
Skatteskulder		346 906	54 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 501	9 999
Summa kortfristiga skulder		5 369 407	5 064 231
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>136 324 772</b>	<b>134 801 524</b>

ank=20250703;2025070705760

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	117 096 984	114 316 925
-Förvärv	-	2 780 059
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>117 096 984</b>	<b>117 096 984</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 523 885	10 216 645
-Tillkommande fordringar	2 229 492	3 307 240
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 753 377</b>	<b>13 523 885</b>

### Not 4 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	100 200 000	100 200 000
	<b>100 200 000</b>	<b>100 200 000</b>

ank=20250703;2025070705761

## Underskrifter

Göteborg 2025 -

Marie Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den

BDO Göteborg AB  
Maria Jonasson  
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070705762

ank=20250703;2025070705763



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

19.06.2025 11:43

**SENT BY OWNER:**

Robin Vesterberg · 17.06.2025 13:39

**DOCUMENT ID:**

ryzYb40Rmx

**ENVELOPE ID:**

rJbK-N0RXee-ryzYb40Rmx

**DOCUMENT NAME:**

HSAB ÅR 2024.pdf

7 pages

**SHA-512:**

05b1282727118ca38ecff56279b841a342d78ab4dbdff4  
de15e32a8947444435d5af7d6e1b90efac72cc2db2c7d4  
f3b33fb1167d620ef14c36d01b4f4b0b9cb

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIE ERIKSSON	Signed	17.06.2025 23:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/01/11)
marie.eriksson@stena.co m	Authenticated	17.06.2025 23:45	Low	IP: 178.197.185.203
2. Maria Louise Jonasson	Signed	19.06.2025 11:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/10/17)
maria.jonasson@bdo.se	Authenticated	19.06.2025 11:41	Low	IP: 37.2.165.168

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

ank=20250703;2025070705764

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Heartflow Sanctuaries AB, org.nr 559230-6491

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Heartflow Sanctuaries AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Heartflow Sanctuaries ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Heartflow Sanctuaries AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

ank=20250703;2025070705765

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Heartflow Sanctuaries AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Heartflow Sanctuaries AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Maria Jonasson

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Maria Jonasson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-19 11:42:26 GMT+02:00  
Transaktions-ID: b99a070c24d84dd1903166ef8ad68448

ank=20250703;2025070705768