

Årsredovisning

för

Thomas Malméns Fastigheter AB

559161-8953

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thomas Malméns Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 30 juni 2023



Thomas Malmén

Styrelsen för Thomas Malméns Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen uppförd fastighet. Bolaget är helägt dotterbolag till TMs Däck och Åkeri AB, 556695-8632.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 745	1 017	1 015	936
Resultat efter finansiella poster	629	60	24	19
Soliditet (%)	3,5	0,7	0,4	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	33 830	47 327	131 157
Disposition enligt beslut av årsstämman:		47 327	-47 327	0
Årets resultat			567 106	567 106
Belopp vid årets utgång	50 000	81 157	567 106	698 263

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 158
årets vinst	567 106
	648 264
disponeras så att i ny räkning överföres	648 264
	648 264

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 744 562

1 016 597

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 744 562

1 016 597

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-392 660

-246 400

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-218 534

-210 047

Summa rörelsekostnader

-611 194

-456 447

Rörelseresultat

1 133 368

560 150

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-504 399

-500 422

Summa finansiella poster

-504 399

-500 422

Resultat efter finansiella poster

628 969

59 728

Resultat före skatt

628 969

59 728

Skatter

Skatt på årets resultat

-61 863

-12 401

Årets resultat

567 106

47 327

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

19 389 336

19 554 031

Inventarier, verktyg och installationer

3

141 878

178 387

Summa materiella anläggningstillgångar

19 531 214

19 732 418

Summa anläggningstillgångar

19 531 214

19 732 418

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

214 051

27 250

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 709

28 600

Summa kortfristiga fordringar

227 760

55 850

Kassa och bank

Kassa och bank

23 602

0

Summa kassa och bank

23 602

0

Summa omsättningstillgångar

251 362

55 850

SUMMA TILLGÅNGAR

19 782 576

19 788 268

2023072009579

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		81 158	33 830
Årets resultat		567 106	47 327
Summa fritt eget kapital		648 263	81 158
Summa eget kapital		698 263	131 158
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 668 981	12 749 473
Skulder till koncernföretag		5 158 236	5 158 236
Summa långfristiga skulder		16 827 217	17 907 709
Kortfristiga skulder			
	4		
Checkräkningskredit		0	163 907
Övriga skulder till kreditinstitut		822 996	966 316
Leverantörsskulder		49 893	16 167
Skulder till koncernföretag		1 271 098	487 204
Skatteskulder		80 938	87 952
Övriga skulder		32 170	27 855
Summa kortfristiga skulder		2 257 096	1 749 401
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 782 576	19 788 268

2023072009580

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1-2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
ingående anskaffningsvärden	20 049 472	20 049 472
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 049 472	20 049 472
Ingående avskrivningar	-495 441	-330 743
Årets avskrivningar	-164 695	-164 698
Utgående ackumulerade avskrivningar	-660 136	-495 441
Utgående redovisat värde	19 389 336	19 554 031

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
ingående anskaffningsvärden	256 200	125 836
Inköp	17 330	130 364
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	273 530	256 200
Ingående avskrivningar	-77 813	-32 464
Årets avskrivningar	-53 839	-45 349
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 652	-77 813
Utgående redovisat värde	141 878	178 387

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets externa lån om 12 491 977 kr (13 715 789 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 668 981	12 749 473
	11 668 981	12 749 473
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	822 996	966 316
	822 996	966 316

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	14 500 000	16 000 000
	14 500 000	16 000 000

Linköping 2023-06-30



Thomas Malmén

2023072009582