

Årsredovisning för
Melsen Fastighets AB
559198-2425

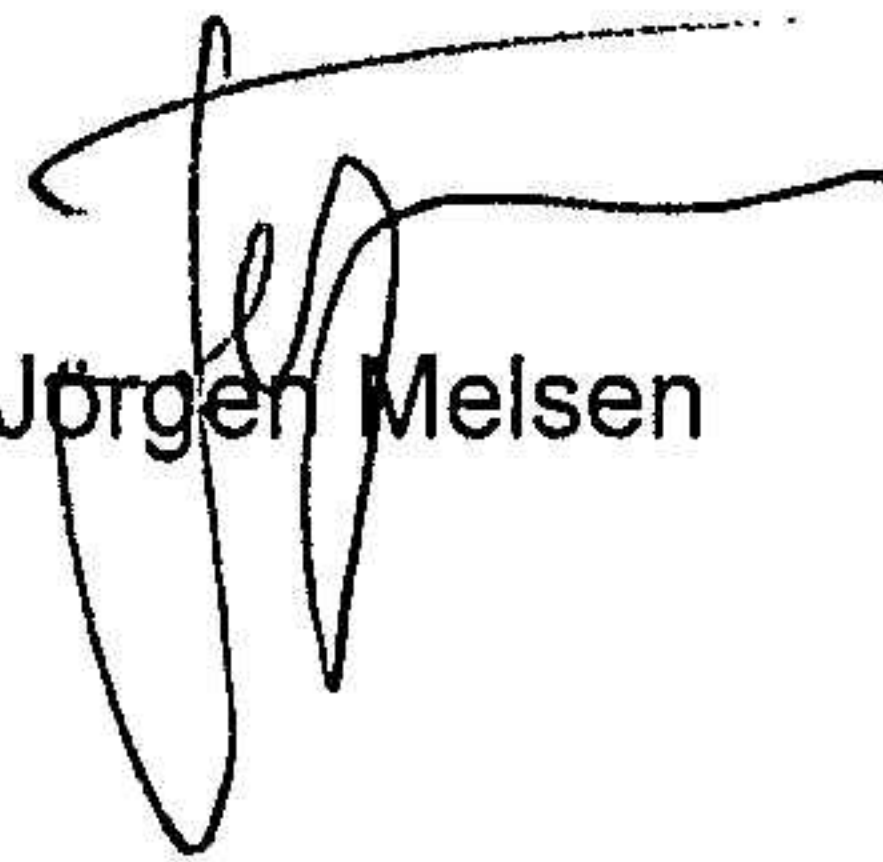
Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Melsen Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sjöbo 2022-10-31



Jörgen Melsen

Förvaltningsberättelse

Delägarna för Melsen Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sjöbo registrerades år 2019 och hyr ut garage, lager och uppställningsplats i egen fastighet.

Företaget är helägt dotterföretag till Melsen Holding AB, org nr 559178-0027.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentliga betydelse skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr
Nettoomsättning	469 998	470 002	109 502	
Resultat efter finansiella poster	-12 329	-3 043	-191 904	
Soliditet, %	1	1	-2	

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Företaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå under det kommande räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	-191 904	192 059
Omföring av föreg års vinst		192 059	-192 059
Årets resultat			266
Vid årets slut	50 000	155	266

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 421, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	421
Summa	421

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		469 998	470 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		469 998	470 002
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-68 832	-55 362
Övriga externa kostnader		-23 620	-18 718
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-272 671	-271 364
Summa rörelsekostnader		-365 123	-345 444
Rörelseresultat		104 875	124 558
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 204	-127 601
Summa finansiella poster		-117 204	-127 601
Resultat efter finansiella poster		-12 329	-3 043
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		13 000	196 000
Summa bokslutsdispositioner		13 000	196 000
Resultat före skatt		671	192 957
Skatter			
Skatt på årets resultat		-405	-898
Årets resultat		266	192 059

2022112311530

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 588 801	6 861 472
Summa materiella anläggningstillgångar		6 588 801	6 861 472
Summa anläggningstillgångar		6 588 801	6 861 472
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 375	48 958
Övriga fordringar		26 250	22 679
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 210	7 309
Summa kortfristiga fordringar		62 835	78 946
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		275 452	181 132
Summa kassa och bank		275 452	181 132
Summa omsättningstillgångar		338 287	260 078
SUMMA TILLGÅNGAR		6 927 088	7 121 550

2022112311531

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		155	-191 904
Årets resultat		266	192 059
Summa fritt eget kapital		421	155
Summa eget kapital		50 421	50 155
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 939 655	4 103 192
Skulder till koncernföretag		2 691 000	2 704 000
Summa långfristiga skulder		6 630 655	6 807 192
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		178 404	178 404
Leverantörsskulder		5 947	2 043
Övriga skulder		13 059	44 590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 602	39 166
Summa kortfristiga skulder		246 012	264 203
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 927 088	7 121 550

2022112311532

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Mark	0

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 194 841	6 821 008
-Nyanskaffningar	-	373 833
	<u>7 194 841</u>	<u>7 194 841</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-333 369	-62 005
-Årets avskrivning enligt plan	-272 671	-271 364
	<u>-606 040</u>	<u>-333 369</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 588 801	6 861 472

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 226 039	3 389 576
	<u>3 226 039</u>	<u>3 389 576</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

		2022-04-30	2021-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut			
Fastighetsinteckningar	3	4 460 000	4 460 000
Summa ställda säkerheter		4 460 000	4 460 000

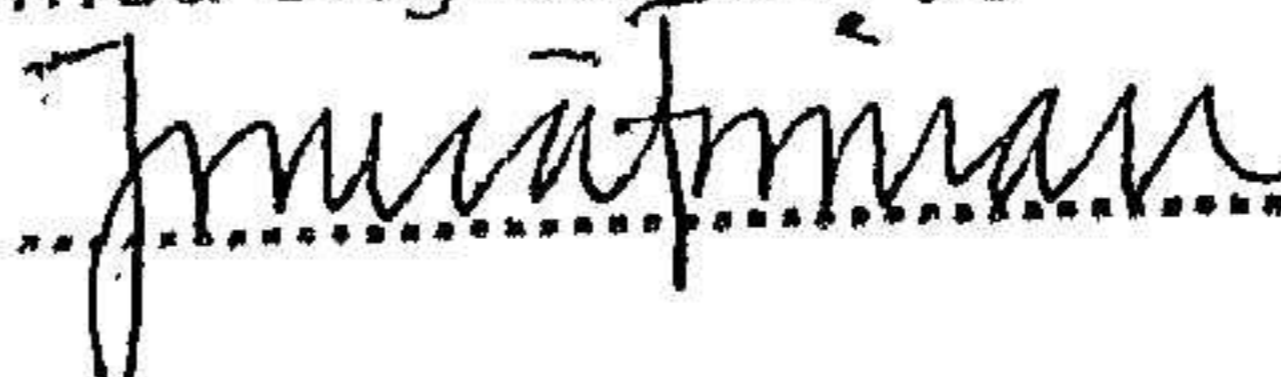
Underskrifter

Sjöbo 2022-10-31


Jörgen Melsen
Styrelseordförande


Niklas Melsen
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

2022112311534