

ÅRSREDOVISNING

för

Emrahus Vallentuna 3 Angarns-Lundby 1:44 AB

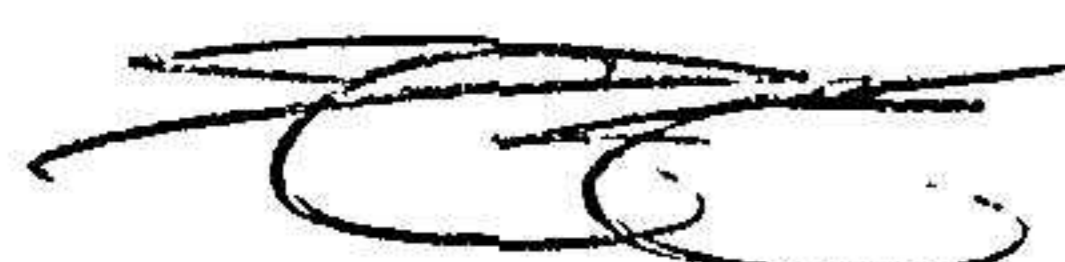
Org.nr. 559272-1814

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Emrahus Vallentuna 3 Angarns-Lundby 1:44 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2024-06-28



Robin Berkhuizen

ÅRSREDOVISNING

för

Emrahus Vallentuna 3 Angarns-Lundby 1:44 AB

Org.nr. 559272-1814

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2020-09-18. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Under 2021 färdigställdes ett LSS Gruppboende på Angarns-Lundby 1:44. Det är uthyrt i sin helhet.

Bolaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	200918-201231
Nettoomsättning	1 697 004	1 531 008	467 432	0
Resultat efter finansiella poster	650 317	696 966	-112 449	-810
Soliditet (%)	0	0	0	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Balanserat		Summa eget	
	Aktiekapital	resultat	Årets resultat	kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	141	66	50 207
Balanseras i ny räkning		66	-66	-
Årets resultat			17	17
Belopp vid årets utgång	50 000	207	17	50 224

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	207
Årets resultat	17
	<hr/>
	224

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	224
	<hr/>
	224

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 697 004	1 531 009
Övriga rörelseintäkter		2 698	61 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 699 702</u>	<u>1 592 209</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-192 905	-129 314
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-423 984	-423 983
Summa rörelsekostnader		<u>-616 889</u>	<u>-553 297</u>
Rörelseresultat		1 082 813	1 038 912
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-432 496	-341 946
Summa finansiella poster		<u>-432 496</u>	<u>-341 946</u>
Resultat efter finansiella poster		650 317	696 966
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-650 300	-696 900
Summa bokslutsdispositioner		<u>-650 300</u>	<u>-696 900</u>
Resultat före skatt		17	66
Årets resultat		17	66

Emrahus Vallentuna 3 Angarns-Lundby 1:44 AB

Org.nr. 559272-1814

BALANSRÄKNING**2023-12-31****2022-12-31**

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

22 602 860

23 026 844

Summa materiella anläggningstillgångar

22 602 860

23 026 844

Summa anläggningstillgångar

22 602 860

23 026 844

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

451 911

424 251

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 940

32 816

Summa kortfristiga fordringar

479 851

457 067

Kassa och bank

Kassa och bank

2 783

202 989

Summa kassa och bank

2 783

202 989

Summa omsättningstillgångar

482 634

660 056

SUMMA TILLGÅNGAR**23 085 494****23 686 900**

2024071016037

Emrahus Vallentuna 3 Angarns-Lundby 1:44 AB

Org.nr. 559272-1814

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

207

141

Årets resultat

17

66

Summa fritt eget kapital

224

207

Summa eget kapital

50 224

50 207

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

19 985 625

20 520 000

Skulder till koncernföretag

2 168 045

2 163 436

Summa långfristiga skulder

22 153 670

22 683 436

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

427 500

427 500

Leverantörsskulder

2 190

16 669

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

451 910

509 088

Summa kortfristiga skulder

881 600

953 257

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 085 494

23 686 900

2024071016038

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**2023****2022**

Räntekostnader och liknande resultatposter
som avser skulder till koncernföretag

-97 449

-

Not 3 Byggnader och mark**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

23 592 542

23 592 542

Utgående anskaffningsvärden

23 592 542

23 592 542

Ingående avskrivningar

-565 698

-141 715

Årets avskrivningar

-423 984

-423 983

Utgående avskrivningar

-989 682

-565 698

Redovisat värde

22 602 860

23 026 844

Not 4 Långfristiga skulder**2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år

20 443 670

20 866 561

Not 5 Ställda säkerheter**2023-12-31****2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

21 375 000

21 375 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Emrahus Bostäder Norr AB, Org. nr 559239-9140, säte Landskrona.

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Landskrona

Robin Berkhuizen

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin

Auktoriserad revisor

2024071016040



Document history

COMPLETED BY ALL.
15.06.2024 12:46
SENT BY OWNER.
Mattias Janfjord • 14.06.2024 14:34
DOCUMENT ID
BJUmFhtSC
ENVELOPE ID
rJYkFhFSA-BJUmFhtSC

DOCUMENT NAME.
ÅR Emrahus Vallentuna 3 Angarns Lundby AB.pdf
7 pages

Activity log

Order	Name	Signature	Time	Method	IP
1.	ROBIN BERKHUIZEN robin@emrahus.se	Signed Authenticated	15.06.2024 11:09 15.06.2024 11:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/04/09) IP: 90.233.199.23
2.	RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	15.06.2024 12:46 15.06.2024 12:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 83.226.76.228

Note: In order to be able to verify the signature and authentication performed by each recipient, Authentication information (IP, ID method) must be included in the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emrahus Vallentuna 3 Angarns-Lundby 1:44 AB

Org.nr. 559272 - 1814

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Emrahus Vallentuna 3 Angarns-Lundby 1:44 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emrahus Vallentuna 3 Angarns-Lundby 1:44 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emrahus Vallentuna 3 Angarns-Lundby 1:44 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emrahus Vallentuna 3 Angarns-Lundby 1:44 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emrahus Vallentuna 3 Angarns-Lundby 1:44 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024071016044



Document history

COMPLETED BY ALL
15.06.2024 12:51
SENT BY OWNER
Mattias Janfjord • 14.06.2024 11:28
DOCUMENT ID
r1xc8aFYr0
ENVELOPE ID
rk8B6ttrA-r1xc8aFYr0

DOCUMENT NAME
Revisionsberättelse Emrahus Vallentuna 3 Angarns-Lundby 144 AB
2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

1. RICKARD JULIN	Signed	15.06.2024 12:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10)
rickard.julin@se.gt.com	Authenticated	15.06.2024 12:48	Low	IP: 83.226.76.228

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed