

Årsredovisning

för

Kornhammar Fastighetskonsult Aktiebolag

556443-3174

Räkenskapsåret

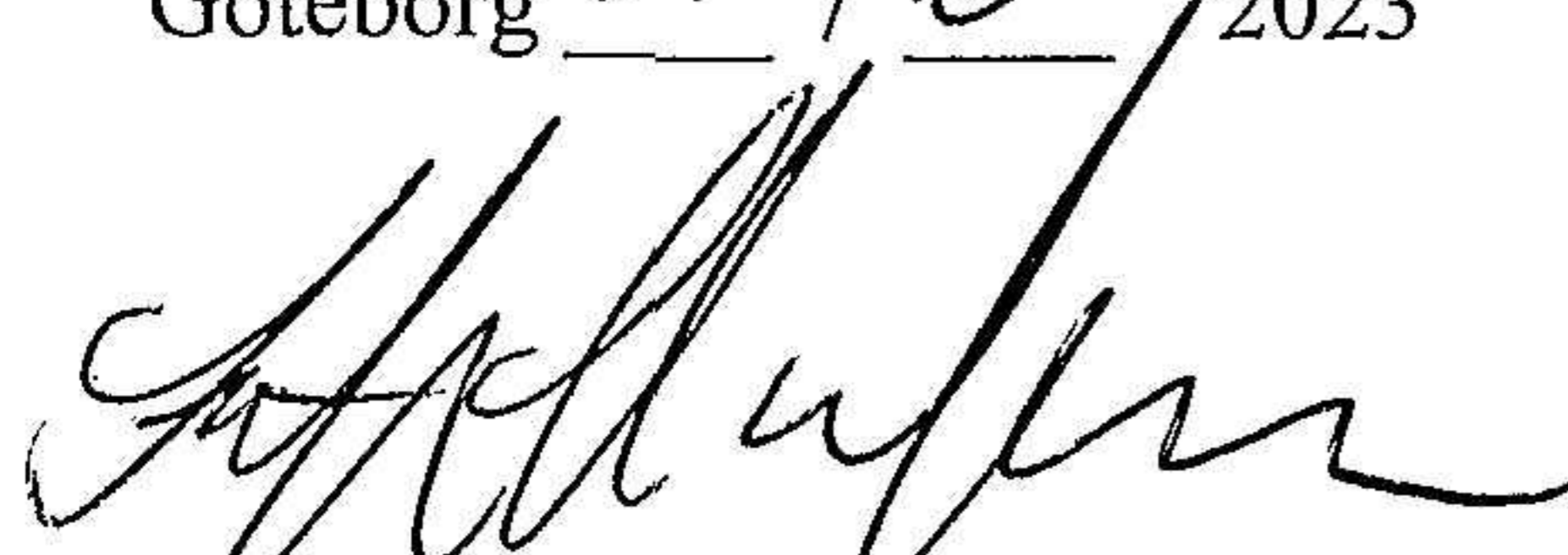
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kornhammar Fastighetskonsult Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 27 / 6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 27 / 6 2023



Stefan Kornhammar

Styrelsen för Kornhammar Fastighetskonsult Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består främst av att äga aktier och andelar i andra bolag varav fastighetsförvaltande företag är dominerade. Bolaget säljer även administrativa tjänster till dessa bolag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under året

Det har inte skett några väsentliga händelser för bolaget under detta år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 454	3 462	1 756	964
Resultat efter finansiella poster	1 305	2 664	-139	405
Soliditet (%)	96,6	95,1	68,5	80,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	23 967 781	2 248 914	26 336 695
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning			2 248 914	-2 248 914	0
Tillkommande fissionresultat			412 655		412 655
Årets resultat				1 785 888	1 785 888
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	26 379 350	1 785 888	28 285 238

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 379 351
årets vinst	1 785 888
	28 165 239

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	27 915 239
	28 165 239

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i kap 17 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023071209622

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 454 634	3 462 268
Övriga rörelseintäkter		-75 111	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 379 523	3 462 268

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-131 294	-242 735
Övriga externa kostnader		-860 178	-1 120 121
Personalkostnader	2	-1 455 271	-1 907 607
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 381	-22 110
Summa rörelsekostnader		-2 478 124	-3 292 573
Rörelseresultat		-1 098 601	169 695

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		2 750 706	2 410 253
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		52 368	69 374
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 047	6 845
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-443 973	-874
Summa finansiella poster		2 779 097	2 485 598
Resultat efter finansiella poster		1 305 888	2 655 293

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		480 000	170 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-350 000
Summa bokslutsdispositioner		480 000	-180 000
Resultat före skatt		2 160 496	2 475 293

Skatter

Skatt på årets resultat		-	-226 379
Årets resultat		1 785 888	2 248 914

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	332 826	86 086
Summa materiella anläggningstillgångar		332 826	86 086
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	21 606 430	20 202 120
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	695 793	806 226
Fordringar hos koncernföretag	6	1 680 000	865 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 982 223	21 873 846
Summa anläggningstillgångar		24 315 049	21 959 932
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		261 480	724 324
Fordringar hos koncernföretag		226	411 826
Fordringar hos koncernföretag		612 024	580 689
Övriga fordringar		106 440	6 832
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		223 963	79 934
Summa kortfristiga fordringar		1 204 133	1 803 605
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 221 455	15 960
Summa kortfristiga placeringar		1 221 455	15 960
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 710 089	4 314 202
Summa kassa och bank		2 710 089	4 314 202
Summa omsättningstillgångar		5 135 677	6 133 767
SUMMA TILLGÅNGAR		29 450 726	28 093 699

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26 379 351

23 967 781

Årets resultat

1 785 888

2 248 914

Summa fritt eget kapital

28 165 239

26 216 695

Summa eget kapital

28 285 239

26 336 695

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

449 000

449 000

Summa obeskattade reserver

449 000

449 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

73 171

24 938

Skulder till koncernföretag

378 800

625 916

Skatteskulder

118 103

165 541

Övriga skulder

93 511

445 456

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 902

46 153

Summa kortfristiga skulder

716 487

1 308 004

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 450 726

28 093 699

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20 %

Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	30 536 926	39 800 466
	30 536 926	39 800 466

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 554	68 495
Inköp	278 121	42 059
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	388 675	110 554
Ingående avskrivningar	-24 468	-2 358
Årets avskrivningar	-31 381	-22 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 849	-24 468
Utgående redovisat värde	332 826	86 086

[Handwritten signature]

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 102 220	0
Inköp	1 171 009	107 060
Övertag genom fission		19 995 160
Omklassificeringar	333 401	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 606 430	20 202 220
Utgående redovisat värde	21 606 430	20 202 220

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag


	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	806 726	754 052
Tillkommande poster	122 638	81 874
Försäljningar		-250 000
Omklassificeringar	-233 571	220 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	695 793	806 726
Utgående redovisat värde	695 793	806 726

Not 6 Fordringar hos koncernföretag


	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	865 000	0
Tillkommande fordringar	815 000	865 000
Avgående fordringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 680 000	865 000
Utgående redovisat värde	1 680 000	865 000

2023071209627

Göteborg 27 / 6 2023


Stefan Kornhammar

Min revisionsberättelse har lämnats 27 / 6 2023


Benny Helgesson
Auktoriserad revisor

2023071209628

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kornhammar Fastighetskonsult Aktiebolag
Org.nr 556443-3174

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kornhammar Fastighetskonsult Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kornhammar Fastighetskonsult Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kornhammar Fastighetskonsult Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kornhammar Fastighetskonsult Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kornhammar Fastighetskonsult Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

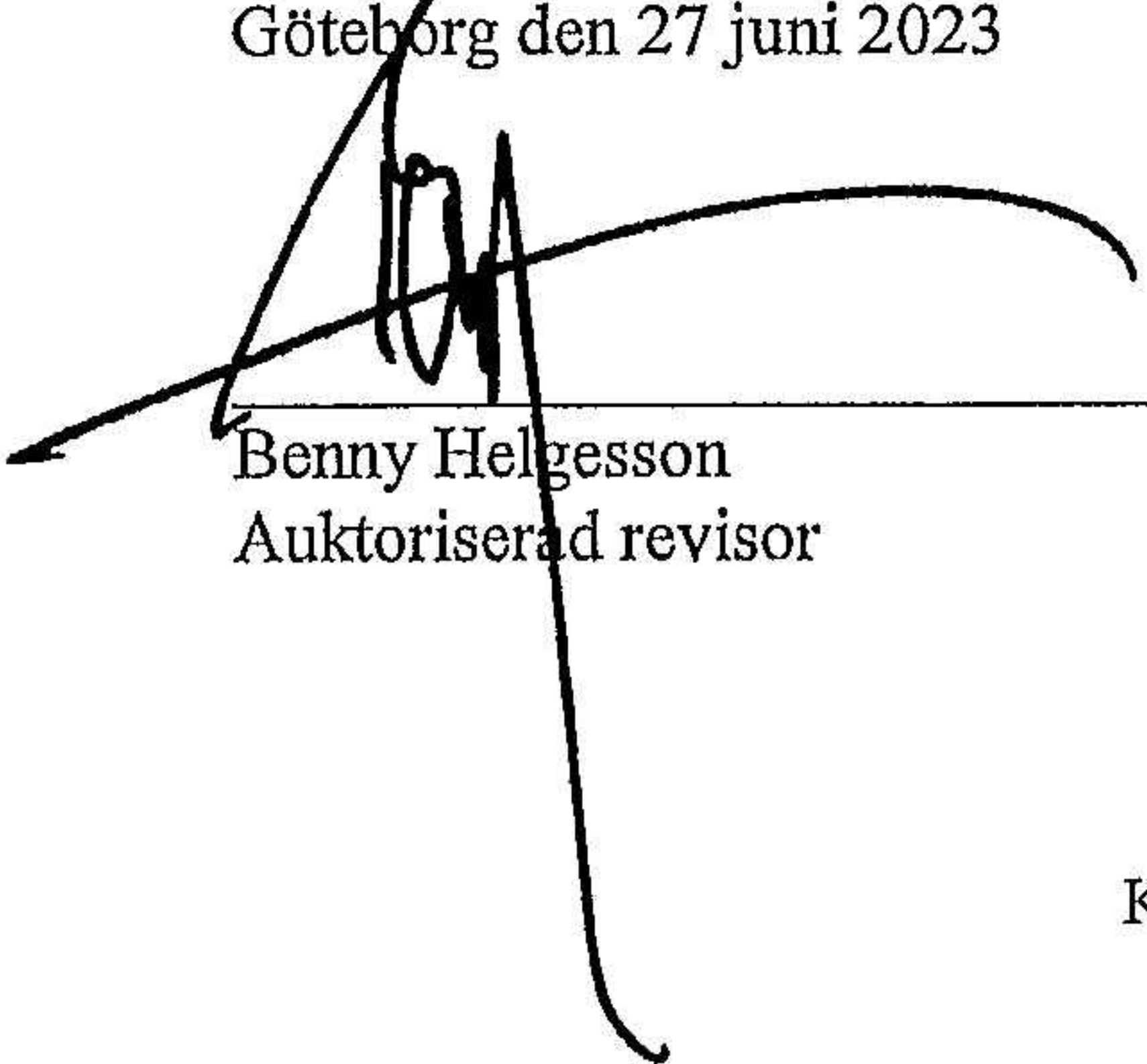
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 27 juni 2023



Benny Helgesson
Auktoriserad revisor