

Årsredovisning

för

Laurynas & Andrius Fastighets AB

559330-5344

Räkenskapsåret

2023-06-01 – 2024-05-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andrius Kavaliauskas, Styrelseledamot
2024-11-07

Styrelsen för Laurynas & Andrius Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 – 2024-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, samt annan därmed förenlig verksamhet. Verksamheten avseende handel med till- och frånluftsdon har varit vilande. Bolaget är moderbolag till LAN BYGG AB, org. nr. 556973-0848, med säte i Sotenäs.

Företaget har sitt säte i Sotenäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har fördubblats på grund av att fastigheten har utvecklats och fler hyresgäster har tillkommit.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (10 mån)
Nettoomsättning	620	310	120
Resultat efter finansiella poster	209	19	15
Soliditet (%)	6,8	2,2	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 717	15 131	76 848
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-10 000		-10 000
Balanseras i ny räkning		15 131	-15 131	0
Årets resultat			165 680	165 680
Belopp vid årets utgång	50 000	16 848	165 680	232 528

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 848
årets vinst	165 680
	182 528

disponeras så att	
i ny räkning överföres	182 528
	182 528

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-06-01
-2024-05-31

2022-06-01
-2023-05-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	619 872	310 204
Övriga rörelseintäkter	1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	619 873	310 204

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-178 059	-109 938
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-81 028	-56 071
Övriga rörelsekostnader	0	-238
Summa rörelsekostnader	-259 087	-166 247
Rörelseresultat	360 786	143 957

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-152 244	-124 877
Summa finansiella poster	-152 234	-124 877
Resultat efter finansiella poster	208 552	19 080

Resultat före skatt

208 552 **19 080**

Skatter

Skatt på årets resultat	-42 872	-3 949
Årets resultat	165 680	15 131

Balansräkning

Not
1

2024-05-31

2023-05-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 027 562	3 080 733
Inventarier, verktyg och installationer	3	108 526	136 383
Summa materiella anläggningstillgångar		3 136 088	3 217 116

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	193 553	193 553
Summa finansiella anläggningstillgångar		193 553	193 553
Summa anläggningstillgångar		3 329 641	3 410 669

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		26 487	14 000
Övriga fordringar		942	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 000
Summa kortfristiga fordringar		27 429	34 000

Kassa och bank

Kassa och bank		72 017	33 847
Summa kassa och bank		72 017	33 847
Summa omsättningstillgångar		99 446	67 847

SUMMA TILLGÅNGAR

3 429 087

3 478 516

Balansräkning	Not	2024-05-31	2023-05-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 848	11 717
Årets resultat		165 680	15 131
Summa fritt eget kapital		182 528	26 848
Summa eget kapital		232 528	76 848
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	6	1 920 000	2 088 000
Skulder till koncernföretag		977 825	877 825
Summa långfristiga skulder		2 897 825	2 965 825
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	168 000	168 000
Leverantörsskulder		5 132	10 227
Skatteskulder		40 180	3 401
Övriga skulder		3 553	193 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 869	60 662
Summa kortfristiga skulder		298 734	435 843
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 429 087	3 478 516

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3§

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-05-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärden	3 172 508	3 172 508
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 172 508	3 172 508
Ingående avskrivningar	-91 775	-38 604
Årets avskrivningar	-53 171	-53 171
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144 946	-91 775
Utgående redovisat värde	3 027 562	3 080 733

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-05-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärden	139 283	
Inköp		139 283
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 283	139 283
Ingående avskrivningar	-2 900	
Årets avskrivningar	-27 857	-2 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 757	-2 900
Utgående redovisat värde	108 526	136 383

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-05-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärden	193 553	193 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	193 553	193 553
Utgående redovisat värde	193 553	193 553

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-05-31	2023-05-31
Skulder som förfaller senare än fem år	1 248 000	1 416 000
	1 248 000	1 416 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 088 000(2 256 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-05-31	2023-05-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 920 000	2 088 000
	1 920 000	2 088 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	168 000	168 000
	168 000	168 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-05-31	2023-05-31
Fastighetsinteckning	2 550 000	2 550 000
	2 550 000	2 550 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-05-31	2023-05-31
Borgensåtagande avseende LAN BYGG AB	864 300	884 700
	864 300	884 700

Sotenäs 2024-10-31

Andrius Kavaliauskas
Andrius Kavaliauskas

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-06

Louise Strömberg
Louise Strömberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Laurynas & Andrius Fastighets AB
Org.nr 559330-5344

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Laurynas & Andrius Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Laurynas & Andrius Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Laurynas & Andrius Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Laurynas & Andrius Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Laurynas & Andrius Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2024-10-31

Louise Strömberg

Louise Strömberg
Auktoriserad revisor