

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbranschens Utredningsinstitut i Växjö AB

556506-7807

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbranschens Utredningsinstitut i Växjö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2023-06-26

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö 2023-06-26



Ove Ekelund

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbranschens Utredningsinstitut i Växjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar främst konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Växjö kommun i Kronobergs län.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 110	2 440	2 360	3 417
Resultat efter finansiella poster	43	185	164	507
Soliditet (%)	75	71	65	78

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 242 686	122 249	1 484 935
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			122 249	-122 249	0
Årets resultat				69 079	69 079
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 364 935</b>	<b>69 079</b>	<b>1 554 014</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 364 936
årets vinst	69 079
	<b>1 434 015</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	934 015
	<b>1 434 015</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolagets egna kapital möjliggör utdelning till aktieägare. Hänsyn har tagits till verksamheten, dess omfattning, bolagets likviditet och investeringsbehov jämte förändringen av bolagets soliditet och kassalikviditet. Utdelningen påverkar inte bolagets möjligheter att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062949727

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 110 430	2 440 237
Övriga rörelseintäkter		172 660	179 933
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 283 090</b>	<b>2 620 170</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-454 315	-537 342
Personalkostnader	2	-1 086 418	-1 305 134
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-150 438	-183 503
Övriga rörelsekostnader		-548 669	-408 719
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 239 840</b>	<b>-2 434 698</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>43 250</b>	<b>185 472</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23	-464
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11</b>	<b>-464</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>43 239</b>	<b>185 008</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-35 000	-58 500
Förändring av överavskrivningar		82 830	31 920
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>47 830</b>	<b>-26 580</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>91 069</b>	<b>158 428</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 990	-36 179
<b>Årets resultat</b>		<b>69 079</b>	<b>122 249</b>

2023062949729

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	234 375	356 813
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	84 000	112 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>318 375</b>	<b>468 813</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>368 375</b>	<b>518 813</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		602 500	340 000
<b>Summa varulager</b>		<b>602 500</b>	<b>340 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 897	133 847
Fordringar hos koncernföretag		500 000	500 000
Övriga fordringar		14 939	138
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		347 400	240 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 559	172 973
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>943 795</b>	<b>1 046 958</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		515 138	643 860
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>515 138</b>	<b>643 860</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 061 433</b>	<b>2 030 818</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 429 808</b>	<b>2 549 631</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 364 936

1 242 686

Årets resultat

69 079

122 249

**Summa fritt eget kapital**

**1 434 015**

**1 364 935**

**Summa eget kapital**

**1 554 015**

**1 484 935**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

185 300

150 300

Akkumulerade överavskrivningar

160 624

243 454

**Summa obeskattade reserver**

**345 924**

**393 754**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 714

25 895

Skatteskulder

17 677

23 530

Övriga skulder

133 824

263 948

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

355 654

357 569

**Summa kortfristiga skulder**

**529 869**

**670 942**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 429 808**

**2 549 631**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Övriga materiella anläggningstillgångar 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 000	83 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 000	83 000
Ingående avskrivningar	-83 000	-83 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 000	-83 000
Utgående redovisat värde	0	0

2023062949732

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 138 577	1 198 577
Försäljningar	0	-60 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 138 577</b>	<b>1 138 577</b>
Ingående avskrivningar	-781 764	-714 261
Försäljningar	0	60 000
Årets avskrivningar	-122 438	-127 503
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-904 202</b>	<b>-781 764</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>234 375</b>	<b>356 813</b>

#### Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	360 000	460 000
Försäljningar	0	-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
Ingående avskrivningar	-248 000	-252 000
Försäljningar	0	60 000
Årets avskrivningar	-28 000	-56 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-276 000</b>	<b>-248 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>84 000</b>	<b>112 000</b>

#### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 7 Bokslutsrapport**

För denna årsredovisning har en rapport från auktoriserad redovisningskonsult upprättats av Katrine Gerhardts, Revisionsbyrån Andersson & Co i Växjö AB.

Växjö 2023-06-26

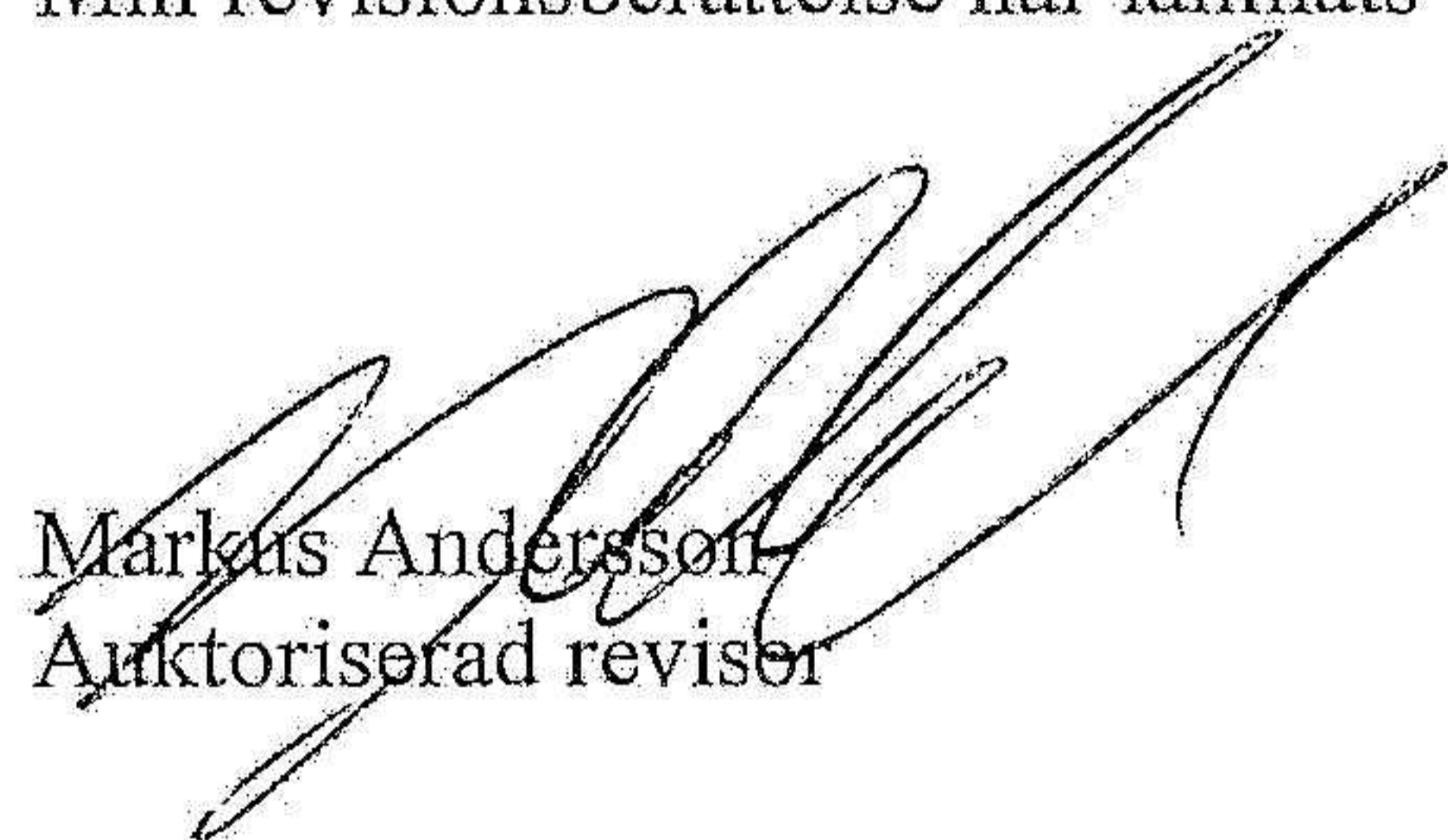


Ove Ekelund  
Verkställande direktör



Lilian Ekelund

Min revisionsberättelse har lämnats 26/6 -2023



Markus Andersson  
Auktoriserad revisör

2023062949733

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbranschens Utredningsinstitut i Växjö AB  
Org.nr 556506-7807

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbranschens Utredningsinstitut i Växjö AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbranschens Utredningsinstitut i Växjö ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbranschens Utredningsinstitut i Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbranschens Utredningsinstitut i Växjö AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbranschens Utredningsinstitut i Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 26 juni 2023

  
 \_\_\_\_\_  
 Markus Andersson  
 Auktoriserad revisor