

# Årsredovisning och koncernredovisning Direkt Förvaltning i Trollhättan AB

Org.nr. 556937-0710

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 30/6 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Trollhättan den 30/6 2023



Magnus Andersson

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Direkt Förvaltning i Trollhättan AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Moderföretaget	
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Rapport över förändringar i eget kapital	11
Kassaflödesanalys	12
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	13
Noter	15
Underskrifter	22

Styrelsens säte: Trollhättan

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta aktier samt annan lös och fast egendom. Bolaget förvaltar aktierna i Överby Stormarknad AB (556657-4918), Direkt Överby AB (556073-0896), KM i Trollhättan Fastighetsförvaltning (556635-8890) och Carl-Erik Andersson Förvaltning AB (556526-5823). Genom dessa bolag bedrivs verksamheten "ICA Maxi Stormarknad" och fastighetsförvaltning. Därutöver förvaltas avkastningen från dessa bolag i moderbolaget.

Bolagets säte är Trollhättan.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Clabedajo i Trollhättan AB (556602-7149) fusionerats in i Direkt Förvaltning i Trollhättan AB.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Magnus Andersson (235 250 aktier), Katarina Hillerborn (235 249 aktier) och ICA Sverige AB (1 aktie).

Flerårsöversikt koncernen	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	374 781	360 107	358 465	337 714
Resultat efter finansiella poster (tkr)	13 474	18 079	19 973	10 770
Balansomslutning (tkr)	178 606	177 317	192 100	182 359
Soliditet (%)	72,1%	71,4%	75,0%	75,0%
Antal anställda	64	59	62	60

Flerårsöversikt Moderföretaget	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	10 826	10 372	20 425	3 177
Balansomslutning (tkr)	130 039	127 506	149 394	137 218
Soliditet (%)	100%	100,0%	100,0%	100,0%
Antal anställda	0	0	0	0

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	119 023 026
Årets resultat	10 540 412
	<b>129 563 438</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	129 563 438
	<b>129 563 438</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

**Koncernens resultaträkning**

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		374 780 567	360 106 719
Kostnad för sålda varor		-315 343 439	-298 711 556
<b>Bruttovinst</b>		<b>59 437 128</b>	<b>61 395 163</b>
Försäljningskostnader		-33 004 473	-31 644 191
Administrationskostnader	1	-19 044 594	-18 518 903
Övriga rörelseintäkter	22	4 551 755	5 831 652
<b>Rörelseresultat</b>	2,4	<b>11 939 816</b>	<b>17 063 721</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	215 139	-562 509
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 750 273	1 795 050
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-431 606	-217 614
		<b>1 533 806</b>	<b>1 014 927</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 473 622</b>	<b>18 078 648</b>
Skatt på årets resultat	9	-2 819 934	-3 617 253
<b>Årets resultat</b>		<b>10 653 688</b>	<b>14 461 395</b>
<b>Hänförligt till</b>			
Moderföretagets aktieägare		10 194 450	13 774 733
Minoritetsintresse		459 238	686 662

*MA*  
*J*

Koncernens balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	10	0	0
		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	25 420 054	21 846 621
Inventarier, verktyg och installationer	12	13 977 975	15 320 677
		<b>39 398 029</b>	<b>37 167 298</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		0	212 527
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	52 839 334	62 506 836
Andra långfristiga fordringar	16	1 128 200	1 128 200
		<b>53 967 534</b>	<b>63 847 563</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>93 365 563</b>	<b>101 014 861</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Handelsvaror		13 880 224	12 062 837
		<b>13 880 224</b>	<b>12 062 837</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		373 329	538 392
Aktuella skattefordringar		717 690	479 977
Övriga fordringar		4 659 662	5 505 666
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	4 025 882	4 806 446
		<b>9 776 563</b>	<b>11 330 481</b>
<i>Kassa och bank</i>		61 583 448	52 908 925
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>85 240 235</b>	<b>76 302 243</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>178 605 798</b>	<b>177 317 104</b>

Koncernens balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	18		
Aktiekapital		470 500	470 500
Annat eget kapital inklusive årets resultat		127 407 602	125 193 150
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		127 878 102	125 663 650
Minoritetsintresse		894 486	955 248
		<b>128 772 588</b>	<b>126 618 898</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	19	1 592 519	1 618 418
		<b>1 592 519</b>	<b>1 618 418</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	20	24 055 625	23 136 000
		<b>24 055 625</b>	<b>23 136 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 939 408	13 842 493
Aktuella skatteskulder		22 101	2 163 885
Övriga skulder		2 490 528	2 825 783
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	6 733 029	7 111 627
		<b>24 185 066</b>	<b>25 943 788</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>178 605 798</b>	<b>177 317 104</b>

Rapport över förändringar i koncernens egna kapital

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse
Ingående balans 2021-01-01	470 500	0	143 303 621	783 387
Lämnad utdelning	0	0	-32 000 000	-500 000
Effekt av ändrad skattesats	0	0	99 996	0
Förskjutning	0	0	14 801	-14 801
Årets resultat	0	0	13 774 733	686 662
<b>Utgående balans 2021-12-31</b>	<b>470 500</b>	<b>0</b>	<b>125 193 151</b>	<b>955 248</b>
Lämnad utdelning	0	0	-8 000 000	-500 000
Effekt av ändrad skattesats	0	0	0	0
Förskjutning	0	0	20 000	-20 000
Årets resultat	0	0	10 194 450	459 238
<b>Utgående balans 2022-12-31</b>	<b>470 500</b>	<b>0</b>	<b>127 407 601</b>	<b>894 486</b>

Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		11 939 816	17 063 721
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		4 764 295	4 909 128
		<b>16 704 111</b>	<b>21 972 849</b>
Erhållen ränta mm		1 965 412	1 795 050
Erlagd ränta mm		-431 606	-780 123
Betald inkomstskatt		-5 012 803	-2 570 560
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>13 225 114</b>	<b>20 417 216</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av varulager		-1 817 387	84 906
Förändring av rörelsefordringar		1 791 631	-1 181 683
Förändring av rörelseskulder		802 689	2 097 609
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>14 002 047</b>	<b>21 418 048</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Nettoförvärv av materiella anläggningstillgångar		-6 995 026	-8 141 069
Nettoförvärv finansiella anläggningstillgångar/ kortfristiga placeringar		9 667 502	12 256 218
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>2 672 476</b>	<b>4 115 149</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Utbetald utdelning		-8 000 000	-32 500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-8 000 000</b>	<b>-32 500 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>8 674 523</b>	<b>-6 966 803</b>
Likvida medel vid årets början		52 908 925	59 875 728
Likvida medel vid årets slut		61 583 448	52 908 925

MA  
J

**Moderföretagets resultaträkning**

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		0	0
Kostnad för sålda varor		0	0
<b>Bruttovinst</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Administrationskostnader	1	-77 589	-81 215
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2,3</b>	<b>-77 589</b>	<b>-81 215</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	9 500 000	9 500 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	173 298	-611 207
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 230 156	1 564 407
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-20	0
		<b>10 903 434</b>	<b>10 453 200</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 825 845</b>	<b>10 371 985</b>
Bokslutsdispositioner		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 825 845</b>	<b>10 371 985</b>
Skatt på årets resultat	9	-285 433	-260 103
<b>Årets resultat</b>		<b>10 540 412</b>	<b>10 111 882</b>

Moderföretagets balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13,14	12 702 746	12 832 746
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	48 964 086	58 631 588
		<b>61 666 832</b>	<b>71 464 334</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>61 666 832</b>	<b>71 464 334</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		46 235 425	45 735 425
Övriga fordringar		1 831 771	1 308 445
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	271 280	686 216
		<b>48 338 476</b>	<b>47 730 086</b>
<i>Kassa och bank</i>		20 033 630	8 311 440
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>68 372 106</b>	<b>56 041 526</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>130 038 938</b>	<b>127 505 860</b>

**Moderföretagets balansräkning**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	18		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		470 500	470 500
		<b>470 500</b>	<b>470 500</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		119 023 026	116 923 479
Årets resultat		10 540 412	10 111 881
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<b>129 563 438</b>	<b>127 035 360</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>130 033 938</b>	<b>127 505 860</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Aktuella skatteskulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	0
		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>130 038 938</b>	<b>127 505 860</b>

MA

A

Rapport över förändringar i moderföretagets egna kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2021-01-01	470 500	0	128 704 284	20 219 195
Omföring resultat föregående år	0	0	20 219 195	-20 219 195
Lämnad utdelning	0	0	-32 000 000	0
Årets resultat	0	0	0	10 111 882
<b>Utgående balans 2021-12-31</b>	<b>470 500</b>	<b>0</b>	<b>116 923 479</b>	<b>10 111 882</b>
Omföring resultat föregående år	0	0	10 111 882	-10 111 882
Lämnad utdelning	0	0	-8 000 000	0
Fusionsresultat	0	0	-12 335	0
Årets resultat	0	0	0	10 540 412
<b>Utgående balans 2022-12-31</b>	<b>470 500</b>	<b>0</b>	<b>119 023 026</b>	<b>10 540 412</b>

**Moderföretagets kassaflödesanalys**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-77 589	-81 215
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Utdelning från dotterföretag	9 500 000	9 500 000
	<b>9 422 411</b>	<b>9 418 785</b>
Erhållen ränta	1 464 608	1 564 407
Erlagd ränta	-61 173	-611 207
Betald inkomstskatt	-260 103	-740 080
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>10 565 743</b>	<b>9 631 905</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	-633 720	-4 502 827
Förändring av rörelseskulder	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>9 932 023</b>	<b>5 129 078</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Nettoförändring av finansiella anläggningstillgångar	9 790 167	12 356 218
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>9 790 167</b>	<b>12 356 218</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Utbetald utdelning	-8 000 000	-32 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-8 000 000</b>	<b>-32 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>11 722 190</b>	<b>-14 514 704</b>
Likvida medel vid årets början	8 311 440	22 826 144
Likvida medel vid årets slut	20 033 630	8 311 440

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3):

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden och kapitel 9 och 19 i BFNAR 2012:1 (K3). Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande.

Dotterföretaget KM i Trollhättan AB redovisar enligt K2. I koncernredovisningen har ej anpassning av detta bolag gjorts till K3, då styrelsen bedömt att det ej är väsentligt för koncernen.

Utöver vad som framgår om bokslutsdispositioner och obeskattade reserver så överensstämmer samtliga i koncernredovisningen tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper med de som beskrivs och tillämpas av moderföretaget.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 20-50 år

Inventarier, verktyg och installationer 3-10 år

### Varulager

Varulagret har värderats till 97% av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Den valda metoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

### Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

### Ersättning till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

**Noter**

**Not 1 Arvode till revisorer**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
<i>Baker Tilly Guide AB</i>				
Revisionsuppdraget	171 323	166 333	36 192	35 138
Skatterådgivning	10 000	10 000	10 000	10 000
	<b>181 323</b>	<b>176 333</b>	<b>46 192</b>	<b>45 138</b>

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

<i>Medelantalet anställda</i>	2022		2021	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderföretaget	0	0%	0	0%
Dotterföretag	64	36%	59	34%
<b>Totalt koncernen</b>	<b>64</b>	<b>36%</b>	<b>59</b>	<b>34%</b>

<i>Löner och andra ersättningar</i>	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Styrelse och VD	1 056 661	1 146 225	0	0
Övriga anställda	23 983 097	24 378 864	0	0
	<b>25 039 758</b>	<b>25 525 089</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Sociala kostnader</i>				
Pensionskostnader för styrelse och VD	24 049	24 000	0	0
Pensionskostnader övriga anställda	1 157 926	840 531	0	0
Övriga sociala kostnader	6 896 460	7 097 757	0	0
	<b>8 078 435</b>	<b>7 962 288</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Könsfördelning bland ledande befattningshavare*

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	50%	50%	50%	50%
Andel män i styrelsen	50%	50%	50%	50%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50%	50%	50%	50%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50%	50%	50%	50%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

*MA*  
*[Signature]*

**Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	Moderföretaget	
	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

**Not 4 Av- och nedskrivningarnas fördelning per funktion**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Kostnad sålda varor	2 263 294	2 286 050	0	0
Försäljningskostnader	2 690 680	2 623 078	0	0
	<b>4 953 974</b>	<b>4 909 128</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag**

	Moderföretaget	
	2022	2021
Utdelning från andelar i dotterföretag	9 500 000	9 500 000
	<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>

**Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Utdelningar samt resultat vid avyttringar	215 139	-562 509	173 298	-611 207
	<b>215 139</b>	<b>-562 509</b>	<b>173 298</b>	<b>-611 207</b>

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Övriga ränteintäkter	1 750 273	1 795 050	1 230 156	1 564 407
	<b>1 750 273</b>	<b>1 795 050</b>	<b>1 230 156</b>	<b>1 564 407</b>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Övriga räntekostnader	431 606	217 614	20	0
	<b>431 606</b>	<b>217 614</b>	<b>20</b>	<b>0</b>

*MR*  
*d*

**Not 9 Skatt på årets resultat**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Aktuell skatt	2 819 934	3 452 453	285 433	260 103
Uppskjuten skatt	0	164 800	0	0
	<b>2 819 934</b>	<b>3 617 253</b>	<b>285 433</b>	<b>260 103</b>
<b>Redovisat resultat före skatt</b>	13 473 622	18 078 648	10 825 845	10 371 985
<b>Tillkommer:</b>				
Övriga ej avdragsgilla kostnader	243 095	523 076	61 154	390 659
<b>Avgår:</b>				
Utdelning från andelar i dotterföretag	0	0	-9 500 000	-9 500 000
Poster hänförliga till investeringar	0	-1 050 000	0	0
Övriga ej skattepliktiga intäkter	-27 693	0	-1 399	0
<b>Beskattningsbar inkomst</b>	<b>13 689 024</b>	<b>17 551 724</b>	<b>1 385 600</b>	<b>1 262 644</b>
<b>Årets skattekostnad i %</b>	20,6%	20,6%	20,6%	20,6%

Nominell skattesats för svenska aktiebolag utgör för år 2022 20,6 % (20,6 % för år 2021).

*Upplysningar om uppskjuten skattefordran och skatteskuld*

Uppskjuten skatteskuld, 0 kr (164 800 kr), är beräknad med 20,6% på förändringen av obeskattade reserver i koncernen. Förändringen i obeskattade reserver uppgår till 0 kr (800 000 kr).

**Not 10 Goodwill**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	378 457	378 457	0	0
Årets anskaffningar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>378 457</b>	<b>378 457</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-378 457	-378 457	0	0
Årets avskrivningar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-378 457</b>	<b>-378 457</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 11 Byggnader och mark**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 561 374	27 768 509	0	0
Årets anskaffningar	4 042 941	2 792 865	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 604 315</b>	<b>30 561 374</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-8 714 753	-8 245 245	0	0
Årets avskrivningar	-469 508	-469 508	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 184 261</b>	<b>-8 714 753</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 420 054</b>	<b>21 846 621</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</i>				
Redovisat värde	25 420 054	21 846 621	0	0
Verkligt värde	35 000 000	35 000 000	0	0

**Beräkning av verkligt värde**

Verkligt värde är uppskattat av styrelsen i KM i Trollhättan Fastighetsförvaltning AB.

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 700 020	41 736 620	0	0
Årets anskaffningar	3 431 149	5 449 406	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-378 227	-1 486 006	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 752 942</b>	<b>45 700 020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-30 379 358	-27 324 527	0	0
Försäljningar/utrangeringar	88 857	1 486 539	0	0
Årets avskrivningar	-4 484 466	-4 541 370	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 774 967</b>	<b>-30 379 358</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 977 975</b>	<b>15 320 662</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*MM*  
*U*

**Not 13 Andelar i koncernföretag**

	Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 417 271	52 417 271
Fusion	-130 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 287 271</b>	<b>52 417 271</b>
Ingående nedskrivningar	-39 584 525	-39 584 525
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-39 584 525</b>	<b>-39 584 525</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 702 746</b>	<b>12 832 746</b>

**Not 14 Specifikation av andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Överby Stormarknad AB	95%	95%	948	5 065 475
Direkt Överby AB	100%	100%	53 911	40 000
KM i Trollhättan Fastighetsförvaltning AB	100%	100%	1 000	7 497 271
Carl-Erik Andersson Förvaltning AB	100%	100%	1 000	100 000
				<b>12 702 746</b>

	Org.nr.	Säte
Överby Stormarknad AB	556657-4918	Trollhättan
Direkt Överby AB	556073-0896	Trollhättan
KM i Trollhättan Fastighetsförvaltning AB	556635-8890	Trollhättan
Carl-Erik Andersson Förvaltning AB	556526-5823	Trollhättan

**Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 506 836	74 763 054	58 631 588	70 987 806
Årets anskaffningar	7 147 439	6 890 558	7 147 439	6 790 558
Försäljningar/utrangeringar	-16 814 941	-19 146 776	-16 814 941	-19 146 776
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 839 334</b>	<b>62 506 836</b>	<b>48 964 086</b>	<b>58 631 588</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 839 334</b>	<b>62 506 836</b>	<b>48 964 086</b>	<b>58 631 588</b>

**Not 16 Andra långfristiga fordringar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 128 200	1 128 200	0	0
Utgående redovisat värde	1 128 200	1 128 200	0	0

**Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	3 273 972	3 154 922	0	0
Upplupen ränteintäkt	304 463	743 762	271 280	686 216
Övriga förutbetalda kostnader	447 447	907 762	0	0
	4 025 882	4 806 446	271 280	686 216

**Not 18 Uppgift om aktiekapital**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Antal vid årets in- och utgång	470 500	470 500	470 000	470 500
Kvotvärde vid årets in- och utgång	1	1	1	1

**Not 19 Avsättningar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>				
Belopp vid årets ingång	1 618 418	1 289 560	0	0
Årets avsättningar	0	328 858	0	0
Under året återförda belopp	-25 899	0	0	0
	1 592 519	1 618 418	0	0

Se även not 9 Skatt på årets resultat.

**Not 20 Långfristiga skulder**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>				
Skulder till kreditinstitut	23 136 000	23 136 000	0	0
	23 136 000	23 136 000	0	0

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna kostnader personal	4 477 030	5 026 339	0	0
Övrigt	2 255 999	2 085 288	0	0
	<b>6 733 029</b>	<b>7 111 627</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 22 Övriga rörelseintäkter/  
Exceptionella intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Övriga rörelseintäkter	4 551 755	5 831 652	0	0
	<b>4 551 755</b>	<b>5 831 652</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Övriga upplysningar*

**Not 23 Ställda säkerheter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</b>				
Fastighetsinteckningar	23 136 000	23 136 000	0	0
	<b>23 136 000</b>	<b>23 136 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Säkerheter ställda för annat:</b>				
Deposition för tidningsleverans	28 200	28 200	0	0
	<b>28 200</b>	<b>28 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>23 164 200</b>	<b>23 164 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 24 Eventualförpliktelser**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	23 136 000	23 136 000	23 136 000	23 136 000
	<b>23 136 000</b>	<b>23 136 000</b>	<b>23 136 000</b>	<b>23 136 000</b>

**Not 25 Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	119 023 026
Årets resultat	10 540 412
	<b>129 563 438</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	129 563 438
	<b>129 563 438</b>

**Not 26 Väsentliga händelser efter balansdagen**

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

**Not 27 Nyckeltalsdefinitioner**

*Justerat eget kapital*

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

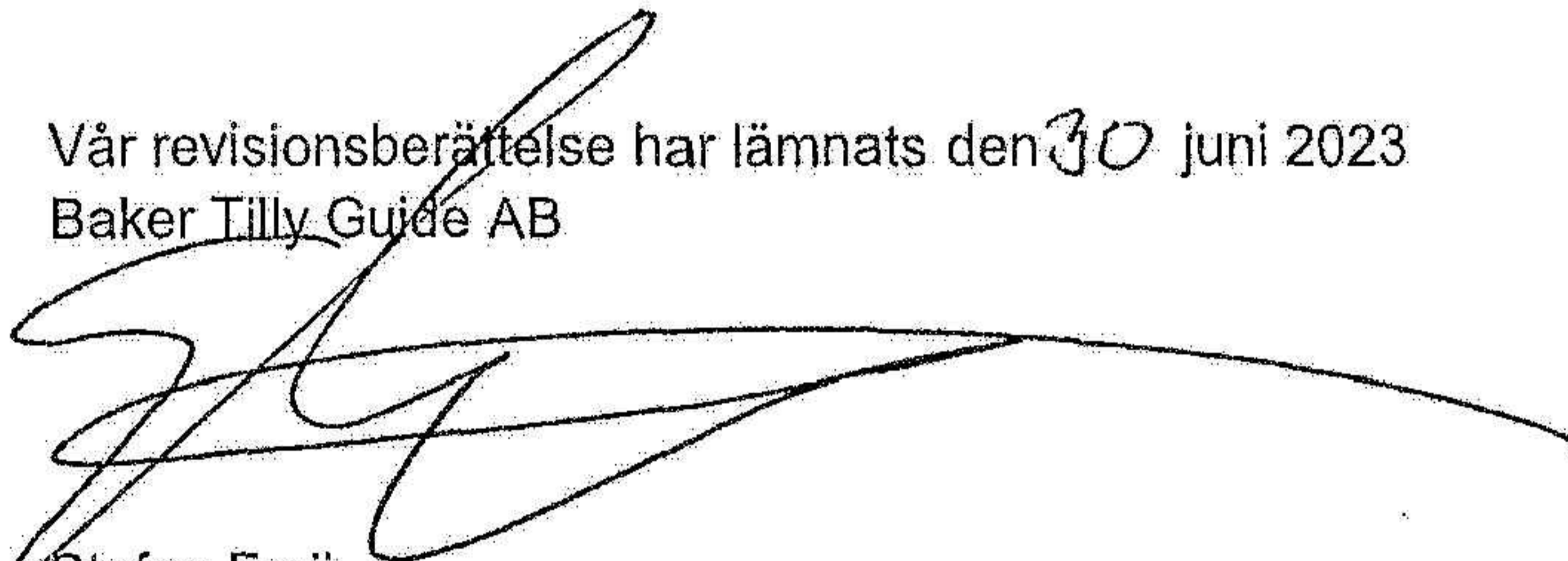
*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

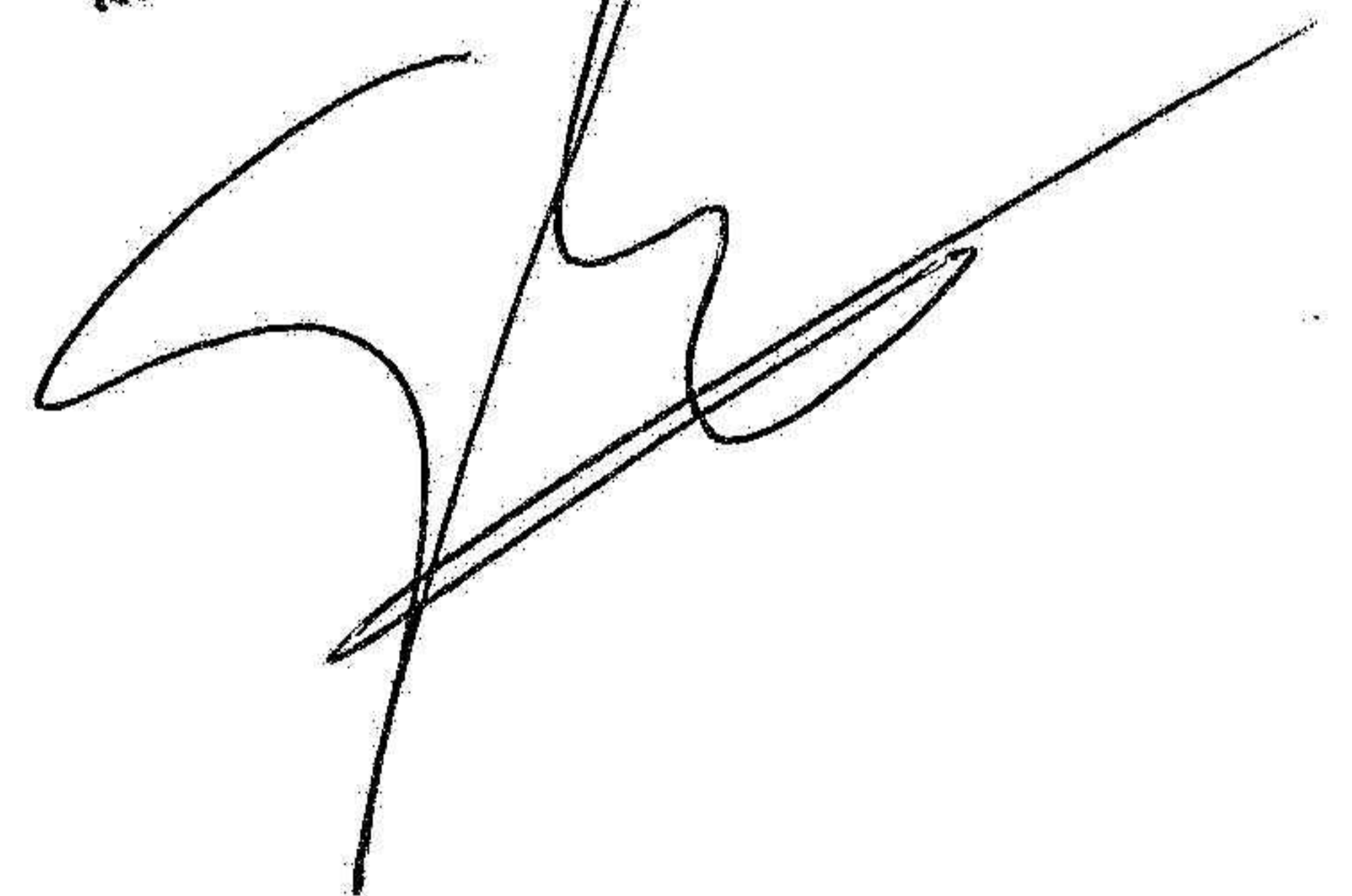
Trollhättan den 30 juni 2023

   
Katarina Hillerborn Magnus Andersson  
Ordförande Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023  
Baker Tilly Guide AB

  
Stefan Freij  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Direkt Förvaltning i Trollhättan AB  
Org.nr. 556937-0710

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Direkt Förvaltning i Trollhättan AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Direkt Förvaltning i Trollhättan ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Direkt Förvaltning i Trollhättan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vi upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Direkt Förvaltning i Trollhättan AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Direkt Förvaltning i Trollhättan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Partille den 30 juni 2023

Baker Tilly Guide AB

  
Stefan Freij  
Auktoriserad revisor

  
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: